

REGISTRO DE IMÓVEIS SUMARÉ

MATRÍCULA

8490

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área industrial, situado no loteamento denominado Parque das Nações, situado no distrito de Nova Veneza, município e Comarca de Sumaré, medindo 58 ms na parte onde confronta com a rua 3; 58 ms para a Avenida 1; 38 ms para a rua 4; -- 14,10 ms em curva, na esquina formada pela Avenida 1 e rua 4, já mencionada; e finalmente, 38 ms no lado em que confronta com a rua Sem denominação, de quem de direito, compreendendo uma área superficial de 2.204 ms²; cadastrado nesta municipalidade sob nº 40.000,00. PROPRIETÁRIOS: Elcio Mobilon, RG. 498756 e CPF. 157.751.518, motorista e s/mr. Carolina Barella Mobilon, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana, a Av. Cilios 649. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 4871 desse registro. Sumaré, 19.12.79. O Esc. Hab. .O Of. Maior: .-

R. 1-8490-Sumaré, 19.12.79. TRANSMITENTES: Os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTE: Francisco Novo Gambin, RG. 1884875 e CPF. 129.950.618, casado com Irene Rossim Novo; e Vall Conceição de Oliveira, RG. 38943 e CPF. 051.890.638, solteiro, maior, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Americana, a rua dos Cedros, 195 e Avenida Cilios, 752. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02.04.75, livro 54, fls. 111 do 1º Cartório de Americana. VALOR: R\$ 12.000,00. O Esc. Hab. .O Of. Maior: .-

AV. 2/8.490 - Sumaré, 24 de fevereiro de 2023.

Título prenotado sob nº 426.895 em 01 de fevereiro de 2023.

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 01 de fevereiro de 2023, de conformidade com o auto de penhora de 26 de setembro de 2018, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 484-09, dos autos da Ação de Execução Civil movida pela **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S A**, CNPJ nº 34.274.233/0001-02 em face de **FRANCISCO NOVO GAMBIN**, CPF nº 129.950.618-68, em trâmite perante o 7º Ofício Cível de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que a **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** para satisfação da dívida no valor de **R\$ 710.438,70 (setecentos e dez mil e quatrocentos e trinta e oito reais e setenta centavos)**, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Francisco Novo Gambin, ora executado.

Selo digital 12110332104268953CK6WP23V

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Nathalia de Oliveira Afonso Gouveia
Escrevente