

matrícula

-16.670-

ficha

-1-

S. B. do Campo, 16 de janeiro de 1981

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTONOMA, consistente do apartamento nº 43, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO JACI" Bloco 5, situado à Rua Armando Backx nº 585, no "CONJUNTO INDIANO", contendo a área útil de 51,895 metros quadrados, área comum de 9,018 metros quadrados, área total de 60,913 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal pelo coeficiente de 0,46770% ou seja 56,124 metros quadrados no terreno e demais coisas comuns do condomínio; tomando-se por base sua respectiva entrada, hall comum de circulação do andar em que se situa, confronta pela frente com o hall de escada e apartamento de final 4, lado direito e esquerdo, com a área do condomínio, e nos fundos com o apartamento de final 2; pertence à essa unidade o BOX nº 117, situado na parte térrea do Conjunto Indiano, medindo:- 5,00 metros de comprimento, por 2,00 metros de largura, delimitado no piso, com acesso pela Rua Armando Backx, lado esquerdo de quem olha o conjunto de frente, tendo na sua totalidade, as seguintes confrontações:- lado direito de quem de frente olha para o Conjunto, com a área de circulação do condomínio, lado esquerdo com a área do condomínio, e nos fundos com o play-ground do Conjunto, contendo a área útil de 10,00 metros quadrados, área comum de 4,00 metros quadrados, área total de 14,00 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal pelo coeficiente de 0,10099% ou seja 12,11880 metros quadrados no terreno e demais coisas comuns do condomínio. O "EDIFÍCIO JACI", tem frente para o recuo fronteiro do Edifício e Rua Armando Backx, quem olha o terreno de frente, confronta do lado direito com a área do condomínio e Edifício Indaiá, lado esquerdo com a área do condomínio e Edifício Ceci, e nos fundos com a área do condomínio. O "EDIFÍCIO JACI", se assenta em um terreno designado como sendo os lotes 10, 11 e 12, localizado à Rua Armando Backx, medindo no global:- 120,00 metros de frente para a referida Rua Armando Backx, por 100,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 12.000,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua Armando Backx, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 9, de propriedade de João Alvaro Junqueira, e nos fundos com propriedade de Irmãos Lantier e Transauto S/A. Inscr. Munic. - 24.20.126.001.-

PROPRIETÁRIA

:- ALVARO BOVOLENTA & CIA LTDA, com sede na Capital, CGC. número -

61.147.161/0001-05.-

matrícula

-16.670-

ficha

-1-

verso

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrições nºs. 6.062 e 6.063, ambas deste Registro Imobiliário.

:- *[Assinatura]*

= O OFICIAL =

R.1/16.670

:- Em 16 de janeiro de 1.981.-

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTE

:- ALVARO BOVOLENTA & CIA LTDA, re-
tro qualificada.-

ADQUIRENTES

:- SERGIO HENRIQUE FILGUEIRAS, digi-
tador, RG. 8.745.693, CIC. nº
818.998.158/72; e SANDRA REGINA FILGUEIRAS, secretária Jr.,
RG. 8.486.738, CIC. 936.015.658/20; ambos brasileiros, sol-
teiros, maiores, domiciliados na Capital.-

FORMA DO TÍTULO

:- Instrumento particular passado
em São Bernardo do Campo, datado
de 19 de dezembro de 1.980.-

VALOR

:- R\$991.529,86.-

CONDIÇÕES

:- Não constam.-

REGISTRADO POR

:- *[Assinatura]*
Sergio Ercelin-Eser.Aut2.-

R.2/16.670

:- Em 16 de janeiro de 1.981.-

ÔNUS

:- HIPOTECA.-

DEVEDORES

:- SERGIO HENRIQUE FILGUEIRAS e SAN-
DRA REGINA FILGUEIRAS; ambos sol-
teiros, acima qualificados.-

CREDORA

:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO
PAULO S/A, com sede na Capital,-
CGC. 43.073.394/0001-10.-

FORMA DO TÍTULO

:- Instrumento particular passado -
em São Bernardo do Campo, datado
de 19 de dezembro de 1.980.-

VALOR

:- R\$892.329,86.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula

-16.670-

ficha

-2-

S. B. do Campo, 16 de janeiro de 1981

PRAZO

:- Em 180 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a 12 delas na data do título à R\$11.113,68, vencendo-se à partir de 18 de janeiro de 1.981.-

JUROS

:- 9,3% ao ano de Taxa Nominal.-

REGISTRADO POR

:- Sergio Ercolin-Escr.Aut.-

Av.3/16.670

:- Em 16 de janeiro de 1.981.-

:- Procedeu-se esta averbação para ficar constando a emissão da Cédula Hipotecária Integral, sob nº 051.8014/0129, Série "14" em data de 19 de dezembro de 1.980, pela Credora e Favorecida:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com aceite dos Devedores:- SERGIO HENRIQUE FILGUEIRAS, solteiro e outra, do valor de R\$892.329,86.-

REGISTRADO POR

:- Sergio Ercolin-Escr.Aut.-

Av.4/16.670

:- Em 11 de julho de 1.991.-

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 07 de fevereiro de 1.991, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de dezembro de 1.989, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 10 de janeiro de 1.990, Pág. 5, é registrada sob nº 908.590, em 15 de março de 1.990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., alterou sua razão social para "NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A."-

REGISTRADO POR

:- Silvana da Luz Trigo - Escr.Auta.-

Av.5/16.670

:- Em 11 de julho de 1.991.-

:- A hipoteca objeto do R.2, e a Cédula Hipotecária Integral objeto da Av.3 desta matrícula, "FICAM CANCELADAS", à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 07 de fevereiro de 1.991.-

REGISTRADO POR

:- Silvana da Luz Trigo - Escr.Auta.-

matrícula

-16.670-

ficha

-2-

verso

Av.6/16.670

:- Em 15 de abril de 1.994.-

:- Por escritura de 24 de novembro de 1.993, lavrada no Tabelionato por Lei do Distrito de Riacho Grande, nesta cidade, L^a 268, Fls. 147, e Certidão de Casamento nº 19.304, feita às Fls. 161, no L^a B-193, do Cartório de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, Comarca da Capital, SERGIO HENRIQUE FILGUEIRAS casou-se com SIMONE MARCELINO, em data de 19 de março de 1.983, que passou a assinar SIMONE MARCELINO FILGUEIRAS, adotando o regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 6.122, no L^a 03-(Registro Auxiliar), no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.-

AVERBADO POR

:- *Silvana da Luz Trigo*
Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

R.7/16.670

:- Em 15 de abril de 1.994.-

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.6 supra, os proprietários: SERGIO HENRIQUE FILGUEIRAS, digitador, RG. 8.745.693, e SIMONE MARCELINO FILGUEIRAS, bancária, RG. 11.087.431, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 6.122 no L^a 03-(Registro Auxiliar), no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, C.I.C. comum número -- 818.998.158/72, e SANDRA REGINA FILGUEIRAS, brasileira, -- solteira, maior, secretária junior, RG. 8.486.738, C.I.C. nº 936.015.658/20, residentes e domiciliados à Rua Armando Backx, 585, apto. 43, nesta cidade, VENDERAM o imóvel à MARTHA GRUBER, RG. 10.925.715, C.I.C. 027.824.028/38, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com NELSON DE OLIVEIRA PRATA PINTO MOREIRA, RG. 8.160.849, C.I.C. 027.824.038-00, ambos brasileiros, veterinários, residentes e domiciliados à Rua Guadalajara, 163, Bairro Assunção, nesta cidade, pelo preço ajustado de CR\$1.100.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- *Silvana da Luz Trigo*
Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

Av.8/16.670

:- Em 17 de maio de 1.994.-

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula
-16.670-

ficha
-3-

S. B. do Campo, 17 de maio

de 19 94

de maio de 1.994, o imóvel desta matrícula, acha-se atualmente inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 024.020.126.091.-

AVERBADO POR

:-

Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

R.9/16.670

:- Em 17 de maio de 1.994.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.8 desta matrícula, os proprietários:- MARTHA GRUBER, e seu marido NELSON DE OLIVEIRA PRATA PINTO MOREIRA, já qualificados, VENDERAM o imóvel à ANTONIO GETULIO VIEIRA, brasileiro, divorciado, industrial, RG. 3.963.012, CIC. 060.037.378/91, residente e domiciliado à Rua Armando Backx, 585, apto. 43, Edifício Jaci, Conjunto Indiano, nesta cidade, pelo preço ajustado de CR\$18.000.000,00, tendo comparecido no presente instrumento como Interveniante:- LARCKY - SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sito à Rua São José, nº 90, 3º e 4º andares, CGC. nº 35.945.542/0001-11, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO R\$ 22,13
VALOR: R\$ 22,13

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis