

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
29.629

ficha
01

São Paulo, 01 de junho de 1.989.

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno situados à Rua -
Cássia dos Coqueiros, nº 296, na Vila Mathias, 47º Subdistri-
to/Vila Guilherme, medindo 10,00m, de frente; por 45,50m, de-
um lado, do outro lado mede 40,50m, tendo nos fundos 10,00m,-
mais ou menos, encerrando a área de 430,00m², confrontando do
lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel, com o prédio
nº 07, do lado direito e nos fundos com propriedades de Gui-/
lherme Konen.

Contribuinte:- nº 068.021.0028-2.

PROPRIETÁRIOS:- ABELINO LUIS JACINTO, português, industrial e
sua mulher ERMELINDA PEDRO RIBEIRETE, portuguesa, do lar, ins-
critos no CPF/MF. sob nº 012.404.558-87, domiciliados nesta -
Capital, à Rua Ida da Silva, nº 411, Vila Guilherme.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 107.563, do 3º Registro.

O OFICIAL

Márcia Helena de Oliveira Gobbato
Escritor(a) Autorizada

AV.01/M. 29.629, em 01 de junho de 1.989.

Da Cédula de Crédito Industrial, emitida em Itapevi, neste -
Estado, em 11 de maio de 1.989, consta que a Rua Cássia dos -
Coqueiros, tem atualmente a denominação de Rua cônego Luis -
Gonzaga de Biazi, conforme prova o Decreto nº 14.047, pública-
do no Diário Oficial do Município, de 19 de novembro de 1.976

O OFICIAL

Márcia Helena de Oliveira Gobbato
Escritor(a) Autorizada

(continua no verso).

matrícula

29.629

ficha

01

verso

R.02/M. 29.629, em 01 de junho de 1.989.

Pela Cédula de Crédito Industrial mencionada na Av.1, registrada nesta data, sob nº 3.197, no Livro 3, deste Cartório, os proprietários, já qualificados, deram o imóvel da presente matrícula em hipoteca cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CGC. nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em Itapevi, deste Estado, CGC. nº 00.000.000/2654-97, para garantia da dívida, no valor de Ncz\$-39.935,00, constituída através da mencionada cédula, pela ADIQUIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, com sede na Estrada da Pedreira Santa Rita, nº 30-B, Bairro Ambuitá, Município de Itapevi, deste Estado, CGC. nº 54.087.796/0001-90. Faz parte também da garantia, em Alienação Fiduciária, os bens descritos na cédula, cujo uma via fica arquivada em Cartório, bens esses no valor total de - - - - - Ncz\$-57.050,00.

O OFICIAL

Márcia Helena de Oliveira Gobbato
Escritor Autorizada

AV.03/M.111294.2.0029629-26, em 14 de fevereiro de 2025

Prenotação nº 296.263, de 31 de janeiro de 2025

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente correspon-

(continua na ficha 02)

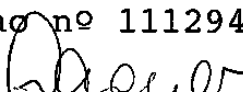
W

matrícula (CNM)
111294.2.0029629-26

ficha
02

São Paulo, 14 de fevereiro de 2025

de ao nº 111294.2.0029629-26.

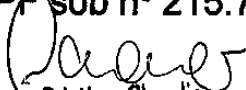

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000008269374251)

AV.04/M.111294.2.0029629-26, em 14 de fevereiro de 2025

Prenotação nº 296.263, de 31 de janeiro de 2025

Nos termos da certidão expedida em 31 de janeiro de 2025, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0034791-41.2013.8.26.0001, e à vista da certidão emitida em 04 de fevereiro de 2025, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se à presente averbação para constar que **ERMELINDA PEDRO RIBEIRETE** acha-se inscrita no CPF sob nº 215.777.718-00.


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000008269371257)

AV.05/M.111294.2.0029629-26, em 14 de fevereiro de 2025

Prenotação nº 296.263, de 31 de janeiro de 2025

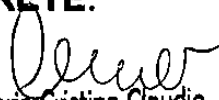
Nos termos da certidão mencionada na AV.04 supra, extraída dos autos nº 0034791-41.2013.8.26.0001 da ação de Execução Civil ajuizada por **EMILIA DO NASCIMENTO LUIZ**, CPF nº 227.470.488-02, em face de **CERES ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 02.327.577/0001-38; **ABELINO LUIZ JACINTO**, CPF nº 012.404.558-87; e **ERMELINDA PEDRO RIBEIRETE**, CPF nº 215.777.718-00, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos coexecutados **ABELINO LUIS JACINTO** e sua mulher **ERMELINDA PEDRO RIBEIRETE**, foi penhorado na

Continua no verso

matrícula (CNM)
111294.2.0029629-26

ficha
02
verso

aludida ação, nos termos do auto lavrado em 21 de agosto de 2024, para garantia da execução da dívida no valor de R\$149.439,13, tendo sido nomeados depositários, **ABELINO LUIS JACINTO e ERMELINDA PEDRO RIBEIRETE.**


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000008269372255)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis