



Valide aqui
este documento

CNM: 121095.2.0024190-45

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

24.190

Ficha

1

CNS 12.109-5

C. César, 30 de Junho de 2022

Imóvel:- Um lote de terreno sob número 22, da quadra DB, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba I**, situado na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira César-SP, de Forma Retangular, com a área de 450,00metros quadrados, com as seguintes confrontações:- Frente 15,00 metros com Rua 156; Fundos 15,00 metros com Lote 11; Esquerda 30,00 metros com Lote 21; Direita 30,00 metros com Lote 23.

Contribuinte:-

Proprietário:- **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

Registro Anterior: R.3-4184 de 22 de Setembro de 1989; R.2-6576 de 22 de Setembro de 1989; R.3-6600 de 09 de Novembro de 1992 deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Maria Alves da Silva Contrucci

Oficial Delegada

Selo Digital:1210953110A0000011478822G

Av.1-Penhora

Em data de 30 de Junho de 2022 – (Protocolo sob n. 79501 de 29/06/2022).

Conforme Certidão de Penhora PH000423078, expedida em 28 de Junho de 2022, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, Vara 9º Ofício Cível do Foro Central do Município e Comarca de Santo André/SP. Processo Execução Civil. Número de Ordem 0000026-24.2019.8.26.0554, em que figura como exequente **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob número 47.686.555/0001-00, e como executado **ANTONIO RIBEIRO BATISTA**, inscrito no CPF/MF sob n. 072.202.518-15, os direitos sobre o imóvel foram penhorados em favor da exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **ANTONIO RIBEIRO BATISTA**. (Valor da Execução R\$50.296,67). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso

Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000011479122R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLXCW-PKFKT-3XWXS-SBWK7>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA SILVANO FRANCISCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:56, sob o número WSNF25702293630. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000026-24.2019.8.26.0554 e código 44DAanXZ.



Valide aqui
este documento

Matricula

Ficha

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão da matrícula 24190 , extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registraria do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus, ações reais, pessoais ou reipersecutórias além dos eventuais noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 – Protocolo no dia útil anterior à presente data. A Comarca de Cerqueira César foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 12/09/1965.	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro Civil 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 2,21 TOTAL 75,05
Nº Pedido/Nº Prenotação: 64410 Cerqueira César, 14 de julho de 2025	DIEGO MAZZA DOS REIS Escrivente



SELO DIGITAL

1210953C30E0000009155525J

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLXCW-PKFKT-3XWXS-SBWK7>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA SILVANO FRANCISCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:56, sob o número WSNF25702293630. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000026-24.2019.8.26.0554 e código 44DAanXZ.