

MATRÍCULA

8.838

FICHA

1

Santos, 22 de março de 19 77.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 410, tipo III, localizado no 4º andar, lado direito do Condomínio Chile, à rua Vergueiro Steidel nº 377, com entrada pelo módulo nº 5, integrante do Conjunto Residencial - Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, 3 quartos, - cozinha, banheiro e área de serviço, compreende uma área útil de uso exclusivo de 59,92 ms2, uma área de uso comum correspondente a 4,79 ms2, perfazendo a área total de 64,71 ms2, confronta pela frente com o pátio da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio, de um lado e nos fundos com a linha vertical externa do prédio, e do outro lado com a unidade autônoma nº 409; a esse apartamento pertence a fração ideal de 0,34722% da área total do condomínio; o terreno onde se encontra erigido o Condomínio Chile se acha descrito na respectiva especificação condominial. **PROPRIETÁRIAS:-** COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, CGC 58.206.830/001; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DO CAS DE SANTOS, - CGC nº 58.206.798/001; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS, CGC nº 58.218.991/001 e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, CGC nº 58.214.321/001, todas com sede em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 59.246.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 1 - 8.838.-

DATA:- 22 de março de 1.977.-

Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa um ônus de hipoteca, - do valor de Cr\$ 50.795,78, inscrito neste Cartório sob nº 17.468, cujo crédito se acha caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 2 - 8.838.-

DATA:- 22 de março de 1.977.-

TRANSMITENTES:- COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DO CAS DE SANTOS, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, já qualificadas. **ADQUIREN-**

TES:- SERAPHIM DA SILVA GOMES, encanador e sua mulher CLEIDE MAZZITELLI GOMES, auxiliar de enfermagem, brasileiros, CPF 618.663.938, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 23 de julho de 1.976.- **VALOR:-** Cr\$ 57.773,58 (cincoenta e sete mil, setecentos e setenta e três cruzeiros e cinquenta e oito centavos).

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

MATRÍCULA

8.838

FICHA

1

VERSO

AV. 3 - 8.838.-

DATA:- 22 de março de 1.977.-

Por instrumento particular de 23 de julho de 1.976, as COOPERATIVAS HABITACIONAIS "UNIÃO INTERSINDICAL", "DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DO CAS - DE SANTOS", "DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS" e "DA ORLA MARITIMA", já qualificadas, venderam a SERAPHIM DA SILVA GOMES e sua mulher CLEIDE MAZZITELLI GOMES, já qualificados, com a interveniência da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, com sede em Santos, o apartamento nº 410, no 4º andar do Condomínio CHILE, na rua Vergueiro Steidel nº 377, e a fração ideal no terreno, subrogando-se os compradores na dívida hipotecária objeto da AV. 1 - 8.838, confessando-se devedores à credora, da quantia de Cr\$ 60.795,78 (677,013140 - UPC do BNH), para pagamento no prazo de 300 meses, com juros de 4%, estando pagas 24 prestações, sendo a próxima a 25ª; o valor da prestação é de Cr\$ 643,78, vencendo-se em 15 de agosto de 1.976; as prestações mensais e os prêmios de seguros serão reajustados de acordo com o Plano de Equivalência Salarial (PES).-

O 1º Escrevente:

Paulo Branco

O OFICIAL MAIOR:

[Assinatura]

AV. 4 - 8.838.-

DATA: - 31 de agosto de 1978.-

Por instrumento particular passado em Santos, em 17 de abril de 1989, procede-se esta averbação, para ficar constando que a Associação de Poupança e Empréstimo da Baixada Santista, alterou sua razão social para ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede em Santos, à rua João Pessoa 61/63, CGC 58.239.831/0001-09, nos termos da Ata da Assembleia realizada em 29 de setembro de 1978, registrada sob nº 30.826, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Santos. AVERBADO por *[Assinatura]* (ARNALDO BLANCO FEIJÓ). Escrevente Autorizado.

AV. 5 - 8.838.-

DATA: - 31 de agosto de 1978.-

Por instrumento particular passado em Santos, em 17 de abril de 1989, a Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, com sede em Santos, à rua João Pessoa 61/63, CGC 58.239.831/0001-09, CEDEU E TRANSFERIU à Família Paulista Crédito Imobiliário S.A., com sede em Santos, à rua João Pessoa 63, CGC 51.146.221/0001-39, em caráter irrevogável e irratratável, todos os seus direitos, obrigações e ações de que é titular do crédito hipotecário, decorrente da AV. 3 - 8.838, pelo valor de Cr\$ 6.817,27 (expressão monetária da época), com a anuência do Banco Na-

(continua na ficha 2)

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.838) -

Banco Nacional da Habitação, incorporado pela Caixa Econômica Federal, - com sede em Brasília - DF, CGC 00.560.305/0001-04, cujo crédito continua caucionado ao BNH.-

AVERBADO por: Arnaldo Blanco Feijó (ARNALDO BLANCO FEIJÓ),
Escrevente Autorizado.-

AV. 6 - 8.838.-

DATA: - 31 de agosto de 1990.-

Por instrumento particular passado em Santos, em 17 de abril de 1989, a credora Família Paulista Crédito Imobiliário S.A., com sede em Santos, à rua João Pessoa 63, CGC 51.146.221/0001-39, CEDEU E TRANSFERIU à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, CGC 00.560.305/0001-04 todos os seus direitos e obrigações decorrentes do crédito hipotecário objeto da AV. 5 - 8.838, pelo valor de Cr\$ 6.017,27 (expressão monetária da época).-

AVERBADO por: Arnaldo Blanco Feijó (ARNALDO BLANCO FEIJÓ),
Escrevente Autorizado.-

AV. 7 - 8.838.

DATA:- 13 de setembro de 1.993.

Nos termos do instrumento particular de 11 de junho de 1.993, passado em São Vicente, neste Estado, procedo esta averbação para constar que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, sucessora legal do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, (Decreto Lei no. 2.291, de 21/11/1986), autorizou o cancelamento da caução mencionada na AV. 1, desta matrícula.

AVERBADO POR: Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORREA, escrevente autorizado.

AV. 8 - 8.838.

DATA:- 13 de setembro de 1.993.

Nos termos do instrumento particular de 11 de junho de 1.993, passado em São Vicente, neste Estado, pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, procedo o cancelamento da hipoteca mencionada na AV. 1, e objeto das AV's. 3, 5 e 6, somente com referência ao imóvel desta matrícula.

AVERBADO POR: Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORREA, escrevente autorizado.

AV. 9 - 8.838. (cadastro municipal)

DATA:- 19 de outubro de 2.005.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 78.119.002.040.

- (SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

8.838

FICHA

2

VERSO

AVERBADO POR:—

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

escrevente autorizado

R. 10 – 8.838. (partilha)

DATA:— 19 de outubro de 2.005.

Conforme formal de partilha expedido em 05 de dezembro de 1.994, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Santos, extraído dos autos de inventário (Proc. n.º 685/93), dos bens deixados por falecimento de **CLEIDE MAZZITELLI GOMES**, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.585.501-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 197.655.408-09, ocorrido em 07 de maio de 1.993, o imóvel desta matrícula, estimado em CR\$. 98.522.231,46 (expressão monetária da época), FOI **PARTILHADO na proporção de 50%** ao viúvo-meeiro **SERAPHIM DA SILVA GOMES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 3.678.988-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 618.663.938-04, residente e domiciliado na Rua Vergueiro Steidell, n.º 377, apto. 410, porta 5, nesta cidade, e de 1/6 a cada um dos herdeiros-filhos **CLÉIA REGINA MAZZITELLI GOMES**, brasileira, solteira, bancária, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.596.827-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 056.947.118-40, residente e domiciliada na Rua Vergueiro Steidell, n.º 377, apto. 410, porta 5, nesta cidade; **CLÁUDIO MAZZITELLI GOMES**, portador da cédula de identidade RG n.º 18.810.103-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 062.145.328-58, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.513/77, com **ROSANA DE SA GOMES**, portadora da cédula de identidade RG n.º 15.951.948-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 062.182.738-06, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Av. C, n.º 193-J, Samambaia, em Praia Grande-SP., e **VANESSA MAZZITELLI GOMES**, brasileira, menor impubere com 12 anos de idade, nascida aos 08/03/1.981, residente e domiciliada na Rua Vergueiro Steidell, n.º 377, apto. 410, porta 5, nesta cidade. Valor venal – R\$. 22.615,10.

REGISTRADO POR:—

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

escrevente autorizado

AV. 11 – 8.838. (casamento) - Prenotação n.º 313.856

DATA:— 14 de março de 2.016.

Nos termos da escritura de 2 de fevereiro de 2.016, lavrada no 4o. Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 786, páginas 67/70, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil do 2º subdistrito de Santos-SP (matrícula n.º 122671 01 55 2014 2 00217 291 0044486 84), procedo esta averbação para constar que em 20 de setembro de 2.014, a proprietária **CLÉIA REGINA MAZZITELLI GOMES**, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARCUS MARINHO RIBEIRO**, continuando ambos a assinarem o mesmo nome de solteiros.

— (CONTINUA NA FICHA N.º 03) —

LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL (CNS- 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

8.838

FICHA

3

Santos, 14 de março

16 de 20

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 8.838) –

AVERBADO POR:- Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI,
escrevente autorizada.

AV. 12 – 8.838. (casamento)

DATA:- 14 de março de 2.016.

Nos termos da escritura de inventário e partilha referida na Av. 11, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil do 1º subdistrito de Santos-SP (matrícula n.º 123018.01.55.2010.2.00160.114.0047153-02), procedo esta averbação para constar que em 4 de setembro de 2.010, a proprietária VANESSA MAZZITELLI GOMES, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com ADRIANO DE FREITAS SANTOS, continuando ambos a assinarem o mesmo nome de solteiros.

AVERBADO POR:- Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI,
escrevente autorizada.

AV. 13 – 8.838. (separação)

DATA:- 14 de março de 2.016.

Nos termos da escritura de inventário e partilha referida na Av. 11, instruída com certidão do 1º Oficial de Registro Civil de Santos-SP, matrícula no 123018.01.55.1990.2.00090.147.0026437-63, procedo esta averbação para ficar constando que por sentença proferida em 1/9/2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões de Santos-SP, (processo no. 9331/2004) foi homologada a separação consensual de CLAUDIO MAZZITELLI GOMES e ROSANA DE SA GOMES, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, ROSANA DE FREITAS SA.

AVERBADO POR:- Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI,
escrevente autorizada.

R. 14 – 8.838. (partilha em inventário por escritura)

DATA:- 14 de março de 2.016.

Pela escritura de inventário e partilha referida na Av. 11, procedo este registro para ficar constando que em razão do falecimento de SERAFIM DA SILVA GOMES, RG n.º 3.678.988-4-SSP-SP, CPF n.º 618.663.938-04, ocorrido em 27 de fevereiro de 2015, 50% do imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 42.981,59, foi PARTILHADO na proporção de 1/3 a cada um dos herdeiros-filhos CLÉIA REGINA MAZZITELLI GOMES, securitária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCUS MARINHO RIBEIRO, brasileiro, autônomo, RG n.º 10.249.205-SSP-SP, CPF n.º 192.825.148-03, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua Alexandre Martins n.º 134, apto. 207, Aparecida; CLAUDIO MAZZITELLI GOMES, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua Gaspar Ricardo n.º 202, Marapé, CEP 11.070-350; e VANESSA MAZZITELLI GOMES, bancária, RG n.º 29.137.695-2-SSP-SP, CPF n.º 220.269.158-81, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na

– (SEGUE NO VERSO) –

MATRÍCULA

8.838

FICHA

3

VERSO

vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANO DE FREITAS SANTOS**, brasileiro, chefe de cozinha, RG nº 24.958.454-SSP-SP, CPF nº 192.898.538-67, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua Marechal Carmona nº 45, apto. 21, Jabaquara, todos anteriormente qualificados.- Valor venal R\$ 42.981,59.

REGISTRADO POR: Carmen Tabet Bonini **CARMEN TABET BONINI**,
escrevente autorizada.

R.15 / M-8.838 - DOAÇÃO

Registrado aos 25 de março de 2022 - Prenotação nº 378.159 de 11/03/2022

Por Escritura lavrada aos 09/03/2022, às páginas 392/394 do Livro nº 890 do 4º Tabelião de Notas de Santos/SP, **CLÉIA REGINA MAZZITELLI GOMES**, aposentada, casada com **MARCUS MARINHO RIBEIRO**, motorista, RG nº 10.249.205-0-SSP/SP (na proporção de 33,33%) e **CLAUDIO MAZZITELLI GOMES**, autônomo, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Padre Anchieta, nº 184, Macuco, endereço eletrônico: cmgmazzitelli@gmail.com (na proporção de 33,33%) **doaram a parte ideal de 66,66% do imóvel para AMANDA MAZZITELLI GOMES MARINHO RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, analista de importação, RG nº 54508485-SSP/SP, CPF nº 436.357.088-10, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Alexandre Martins, nº 134, apto 207, Aparecida, endereço eletrônico: amanda.mazzitelli01@outlook.com, tendo sido atribuída a doação para fins fiscais o valor de R\$48.260,35 (quarenta e oito mil duzentos e sessenta reais e trinta e cinco centavos). Valor venal (proporcional). R\$48.260,35.

Carolina Meneses Santos Silva Carolina Meneses

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211D1CF00378159227

Av.16 / M-8.838 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

Averbado em 13 de outubro de 2023 - Prenotação nº 398.353 de 28/09/2023

Por r. Mandado expedido aos 11/07/2023, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Santos-SP, apresentado por meio eletrônico aos 28/09/2023 (protocolo nº AC002857124), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, processo digital nº 1024276-17.2018.8.26.0562, movida por **C.R.G. FOMENTO COMERCIAL LTDA.**, CNPJ nº 20.876.004/0001-45, em relação a **ANTONIO CARLOS MENDES SANTIAGO - ME**, CNPJ nº 07.182.620/0001-38; **W.I.G. TRANSPORTE E TURISMO LTDA.**, CNPJ nº 17.365.197/0001-65, e **CLAUDIO MAZZITELLI GOMES**, CPF nº 062.145.328-58, procede-se a presente para constar que foi reconhecida a fraude à execução e conforme decisão de fls. 373 dos autos supra, foi declarada a **ineficácia da doação** objeto do R.15.

Nathalia Santos Rodrigues Alves Nathalia Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311D0CA00398353235

Av.17 / M-8.838 - PENHORA

Averbado aos 26 de agosto de 2024 - Prenotação nº 410.058 de 21/08/2024

(CONTINUA NA FICHA 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.838

FICHA

04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

Santos, 26 de agosto de 2024

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000529378*, aos 20/08/2024, pelo Escrivão/Diretor do 12º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora da parte ideal de 33,00% do imóvel** levada a efeito aos 15/03/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 10242761720188260562, movida por C.R.G. FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 20.876.004/0001-45, em relação a CLAUDIO MAZZITELLI GOMES, CPF nº 062.145.328-58; ANTONIO CARLOS MENDES SANTIAGO, CNPJ nº 07.182.620/0001-38; W.I.G. TRANSPORTE E TURISMO LTDA, CNPJ nº 17.365.197/0001-65, visando o recebimento da importância de R\$27.262,12 (vinte e sete mil duzentos e sessenta e dois reais e doze centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, CLAUDIO MAZZITELLI GOMES.

Heloíse Romares Pinheiro
Escrivente Autorizada

Selo digital: 112474331160600041005824J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br