

matricula
60941

ficha
1

de São Bernardo do Campo

Em 21 de novembro de 1989

Imovel : - Apartamento n.32 , localizado no 2º pavimento do Bloco 01 , integrante do Condomínio Flamboyant, localizado na Rua Tiete n. 1633,contendo a area util de 56,506m2, area comum de 27,815m2, incluída nesta a area correspondente a uma vaga, em local indeterminado,com auxilio de manobrista, na garagem coletiva do condominio, localizada no andar terreo, perfazendo a area total construída de 84,321m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,3888%.

Proprietaria: - PERFIL HABITACOES LTDA, com sede na Rua Mal. Deodoro,879,sls. 405 e 406,nesta cidade/CGC 43.344.423/0001-31

Registro anterior : Registro n. 4, feito na Matricula 43.773.

O Oficial maior,

(Miguel Savoy).

R. 1, em 21 de novembro de 1989.

Pela escritura particular de 31/07/1989, a proprietaria PERFIL HABITACOES LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imovel desta Matricula, pelo preço de NCZ\$62.803,90 - - - - -, para EMILIO JALDIM CALDERON, boliviano, RNE 513718/0930264-DOPS, CPF 054 677 218-87, solteiro, maior, médico, domiciliado a rua Guafori, nº 245, São Caetano do Sul. -

O Oficial maior,

(Miguel Savoy).

R. 2, em 21 de novembro de 1989.

Pela escritura mencionada no R. 1, o(s) adquirente(s) acima nomeado(s) e qualificado(s), HIPOTECOU(ARAM) o imovel desta Matricula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL,com sede em Brasilia,por sua filial de Sao Paulo,a Av. Paulista,1842,CGC 06.360.305/0001-04 para garantir divida no valor de NCZ\$ 56.512,10 ,que devera ser paga por meio de 240 prestações mensais, sucessivas, com juros a taxa anual nominal de 9,5 %,do valor total inicial de NCZ\$ 716,87 ,vencendo-se a 1º 30 dias da data da escritura

O Oficial maior,

(Miguel Savoy).

-Continua no verso-

matricula

60.941

ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.3, em 08 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 594.381 de 17 de novembro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 17 de novembro de 2023, pelo Escrevente do 7º Ofício Cível desta Comarca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Sr. Christian dos Santos Ferreira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 100228537.2022.8.26.0564, tendo como exequente CONDOMINIO EDIFICIO FLAMBOYANT, CNPJ nº 58.168.279/0001-05, e como executada LAURA LAGOAS, CPF nº 680.928.908-97, procedo esta averbação para constar que a PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula, de propriedade de Emilio Jaldim Calderon, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$5.409,71, e figurando a executada Laura Lagoas como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000060941000323K

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br