

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matricula

59.860

Ficha

01

Santo Andre, 08 de Agosto de 2001

Um terreno constituído pelo **lote 18 da quadra 20**, situado no "PARQUE JOÃO RAMALHO", perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a **RUA TAGUÁ**, por 25,00 metros da frente aos fundos e de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 17, do lado esquerdo, confronta com o lote 19, e nos fundos confronta com o lote 42, encerrando a **área de 250,00m2.**, Classificação Fiscal nº 14.067.018.

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LUTFALLA S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 80.836.699/0001-56.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 53.234, de 25 de junho de 1968, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta comarca

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R.1/59.860 - Data:- 08 de agosto de 2001.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 02 de maio de 2001, do 4º Tabelião de Notas desta comarca, Livro nº 415 - fls. 185/187, **AIDÉE NASCIMENTO BERTOCHÉ**, brasileira, comerciante, RG. 17.717.846-2-SSP/SP., CIC. 056.321.038/97, casada no regime da Comunhão Parcial de Bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIO CARLOS BERTOCHÉ**, brasileiro, comerciante, RG. 13.118.917-SSP/SP., CIC. 074.783.828/35, residentes e domiciliados na Rua Taguá, nº 374, Parque João Ramalho, nesta cidade, **ADQUIRIU** da **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LUTFALLA S/A.**, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 2901, na Cidade de São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.836.699/0001-56; pelo preço de R\$2.000,00 o imóvel desta matrícula. A vendedora declarou sob as penas da Lei, que o imóvel da presente transmissão não faz parte de seu ativo permanente, motivo pelo qual deixou de apresentar as Certidões Negativa de Débito do INSS e da Receita Federal. (Valor Venal - R\$26.831,64).

REGISTRADO POR

Maria Lúcia de Oliveira Vianna - Escr. Autª g

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

59.860

Ficha

1

Verso

AV.2/59.860 - Data:- 02 de dezembro de 2011.

PENHORA

Conforme Certidão de Penhora, expedida em 14 de julho de 2011 pelo escrivão diretor Ricardo Leandro da Mata, por ordem do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Francisco Matos, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1882/06, requerida por MARCIO LIBERO GUIDINI, brasileiro, casado, arquiteto, RG. 7.179.766-SSP/SP, CPF. 897.342.898-53, residente e domiciliado na Rua Dr. César nº 338, apto. 144, Bairro de Santana, nesta Capital, contra AIDE NASCIMENTO BERTOCHE ou AIDEE NASCIMENTO BERTOCHE, brasileira, RG. 17.717.846-2-SSP/SP, CPF. 056.321.038-97, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Taquá nº 374, casa 2, Parque João Ramalho, é feita a presente averbação para constar que **parte ideal do imóvel desta matrícula**, de propriedade de AIDEE NASCIMENTO BERTOCHE, acima mencionada, foi **PENHORADA**, figurando como depositária AIDE NASCIMENTO BERTOCHE ou AIDEE NASCIMENTO BERTOCHE, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$28.267,30 (em dezembro de 2006), microfilme sob nº 205.989.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

adc

AV.3/59.860 - Data:-20 de janeiro de 2021

Prenotação nº 316.121 de 14/01/2021.

Selo Digital nº1125733310000av3m5986021i

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 13/01/2021, pela 9º Ofício Cível desta Comarca/SP, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 0043739-06.2006.8.26.0554, que tem como exequente MARCIO LIBERO GUIDINI, CPF nº 897.342.898-53, e como executada AIDEE NASCIMENTO BERTOCHE, CPF nº 056.321.038-97; é feita a presente averbação para constar que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade de AIDEE NASCIMENTO BERTOCHE, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário AIDEE NASCIMENTO BERTOCHE; tendo sido atribuído à causa o valor de

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Matricula

59.860

Ficha

2

R\$126.375,82.

O OFICIAL DELEGADO

PI Valdomiro Montes Júnior

KS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br