

MATRÍCULA

FICHA

21.722

1

Vinhedo, 29 de janeiro de 2016.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo "Lote n. 4" da "Quadra F", do loteamento denominado "Jardim Italia", situado no Município de Vinhedo, que assim descreve: mede 12,00 metros de frente para a Rua Eugenio Trevisan; igual medida nos fundos onde confronta com o lote 14; por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 3 e de outro lado com o lote 5, encerrando a área de **360,00 metros quadrados**.

CADASTRO MUNICIPAL: 04.191.004.

PROPRIETÁRIOS: OLINDO BERTAMI, brasileiro, aposentado, RG n.º 1.659.992-SSP/SP, CPF/MF n. 073.577.888-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com ILDE BRUNELI BERTAMI, brasileira, do lar, RG n. 13.603.364-SSP-SP, CPF/MF n.096.910.258-50, residentes e domiciliados à Praça Olavo Guimarães, n. 874, Jardim Santa Rosa, no Município de Vinhedo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 (feito aos 31/07/2002) da Matrícula n.º 28.917 do 1.º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 32.559, de 29 de janeiro de 2016.

AV.1 - OBITO: À vista do formal de partilha expedido aos 14/06/2006 Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos do processo n.º 1927/03, conforme sentença datada de 01/03/2006, transitada em julgado em 31/03/2006, averba-se o falecimento de **OLINDO BERTAMI**, ocorrido em 01/10/2003, no estado civil de casado com Ilde Bruneli Bertami, conforme compra a certidão de óbito que integra o formal de partilha datada de 02/10/2003 (Termo n. 6275, Livro C-024, fls. 186) do Oficial de Registro Civil das Pessoas naturais do Município de Vinhedo/SP, que fica arquivada nesta Serventia. Vinhedo, 29 de janeiro de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 32.559, de 29 de janeiro de 2016.

R.2 - PARTILHA: À vista do formal de partilha expedido aos 14/06/2006 Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos do processo n.º 1927/03, "continua no verso"

21.722

1

VERSO

conforme sentença datada de 01/032006, transitada em julgado em 31/03/2006, referente ao inventário dos bens deixados pelo falecimento de OLINDO BERTAMI, já qualificado, foi o imóvel (avaliado em R\$ 125.374,00), **PARTILHADA em favor da viúva meeira ILDE BRUNELI BERTAMI**, brasileira, viúva, do lar, RG n.13.603.364-SSP/SP, CPF/MF n. 096.910.258-50, residente e domiciliada na Rua Eugênio Trevisan n. 207, Jardim Itália, no Município de Vinhedo/SP, **na proporção de 1/2; e aos filhos herdeiros JOAO CARLOS BERTAMI**, brasileiro, técnico mecânico de testes, RG n. 9.174.501-SSP-SP, CPF n. 719.349.018-49, casado sob o regime de comunhão de bens antes do advento da Lei n. 6.515/77, com **MARIA EMÍLIA ZEM BERTAMI**, brasileira, do lar, RG n. 8.546.823-SSP-SP, CPF n. 308.568.088-81, residentes e domiciliados na Rua Credencio Zechin n. 143, Jardim Emilia, no Município de Vinhedo/SP, **na proporção de 1/6; SUELI APARECIDA BERTAMI DI FELICE CENTIOLI**, brasileira, aposentada, RG n. 10.591.064-8-SSP-SP, CPF n. 968.239.508-97, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUIGI DI FELICE CENTIOLI**, vezezuelano, técnico de manutenção, RNE n. W374130-I, CPF n. 061.886.608-66, residentes e domiciliados na Rua Gervázio Marchiori n. 215, Nova Valinhos, no Município de Valinhos/SP, **na proporção de 1/6; MARCIO ANTONIO BERTAMI**, brasileiro, vendedor, RG n. 15.542.511-0-SSP-SP, CPF n. 068.689.338-78, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77 com **GISELE ANTUNES BERTAMI**, brasileira, pedóloga, RG n. 20.068.377-9, CPF n. 096.875.358-22, residentes e domiciliados na Estrada da Boiada, s/n, Condomínio Porto do Sol, casa 112, Vila Formosa, no Município de Louveira/SP, **na proporção de 1/6; MARCOS LUÍS BERTAMI**, brasileiro, representante comercial, RG n. 16.767.344-SSP-SP, CPF n. 096.909.508-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CARLA DAMAA BERTAMI**, brasileira, agente de viagens, RG n. 13.857.572-1-SSP-SP, CPF n. 092.098.788-50, residentes e domiciliados na Rua Angelo Steck n. 260, Alameda Laranjeiras n. 43, Condomínio Casa Grande II, Vila Nova, no Município de Louveira/SP, **na proporção de 1/6; MARIA JOSÉ BERTAMI**, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG n. 13.944.059-SSP-SP, CPF n. 030.213.418-29, residente e domiciliados na Rua Eugenio Trevisan n. 207, Jardim Itália, no Município de Vinhedo/SP, **na proporção de 1/6; e, MARILURDES BERTAMI**, brasileira, solteira, maior, corretora de seguros, RG n. 13.944.087-SSP-SP, CPF n. 030.213.388-79, residente e domiciliados na Rua Eugenio Trevisan n. 207, Jardim Itália, no Município de Vinhedo/SP, **na proporção de 1/6**. Valor venal proporcional R\$ 115.979,83. Vinhedo, 29 de janeiro de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

21.722

2

Vinhedo, 29 de janeiro de 2016.

Prenotação n. 32.440, de 22 de janeiro de 2016.

AV.3 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento firmado no Município de Vinhedo/SP aos 20/01/2016, averba-se que sobre o terreno foi **CONSTRUÍDO** um predio residencial com 220,73 m², que recebeu o n. 207, da Rua Eugenio Trevisan, conforme Habite-se n.162/02, expedido aos 26/08/2002 pelo Município de Vinhedo e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e a Terceiros n. 000042016.88888840, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 07/01/2016, que ficam arquivados nesta Serventia atribuindo-se o custo real da obra em R\$ 330.651,33. Vinhedo, 29 de janeiro de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 32.976, de 09 de março de 2016.

AV.4 - CASAMENTO: Pela escritura de doação lavrada aos 04/03/2016 (Livro 256, págs. 389/391), do Tabelionato de Notas do Município de Louveira/SP, averba-se que a proprietária MARIA JOSÉ BERTAMI se casou aos 27/09/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, com SÉRGIO RENATO MAZUCHI, sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para MARIA JOSÉ BERTAMI MAZUCHI, conforme comprova cópia autenticada da certidão de casamento datada de 21/08/2012 (Matrícula n. 125294 01 55 2006 2 00044 278 0006681-36) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Vinhedo/SP. Vinhedo, 14 de março de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 32.976, de 09 de março de 2016

AV.5 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Pela escritura de doação mencionada na Av.4, e da certidão de casamento datada de 21 de agosto de 2016, (Matrícula n. 125294 01 55 2006 2 00044 278 0006681-36), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Vinhedo/SP, conforme sentença datada de 30/01/2012, transitada em julgado em 07/03/2012, proferida pelo Juízo de Direito da 2^ª Vara da Comarca de Vinhedo/SP (Processo n.º 659.01.2011.00.6634-2), foi homologado o divórcio consensual do extinto casal SÉRGIO RENATO MAZUCHI e MARIA JOSÉ BERTAMI MAZUCHI, voltando a mulher a usar o nome da solteira, ou seja, MARIA JOSÉ BERTAMI. Vinhedo, 14 de março de 2016.

"continua no verso"

21.722

2

VERSO

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 32.976, de 09 de março de 2016.

AV.6 - CASAMENTO: Pela escritura de doação mencionada na Av.4, averba-se que a proprietária MARILURDES BERTAMI se casou aos **23/01/2009**, pelo **regime da comunhão parcial de bens**, com **PAULO EDUARDO ZANELLA**, sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **MARILURDES BERTAMI ZANELLA**, conforme comprovam cópia autenticada da certidão de casamento datada de 23/01/2009 (Termo 7521, Livro B-0047, pág. 224) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do e de Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Vinhedo/SP. Vinhedo, 14 de março de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 32.976, de 09 de março de 2016.

AV.7 - NATURALIZAÇÃO: Pela escritura de doação mencionada na Av.4, com fundamento no art. 213, I, "g" da Lei 6015/73, averba-se que o proprietário LUIGI DI FELICE CENTIOL foi **naturalizado brasileiro**, conforme cópias dos documentos apresentados que ficam arquivados nesta serventia. Vinhedo, 14 de março de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 32.976, de 09 de março de 2016.

AV.8 - NACIONALIDADE - RG - Nos termos da escritura objeto da Av.4, averba-se que o proprietário LUIGI DI FELICE CENTIOLI é **brasileiro**, portador do **RG n.º 12.441.358-4 - SSP-SP**, conforme comprovam as cópias dos documentos que integram a escritura de doação e que ficam arquivadas nesta Serventia. Vinhedo, 14 de março de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 32.976, de 09 de março de 2016.

R.9 - DOAÇÃO: Pela escritura de doação mencionada na Av.4, a proprietária ILDE BRUNELI BERTAMI, já qualificada, transmitiu à título de **DOAÇÃO da parte ideal**

"continua na ficha 3"

MATRÍCULA

FICHA

21.722

3

Vinhedo, 14 de março de 2016.

de 50% da nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 78.000,00, em favor de **JOÃO CARLOS BERTAMI**, brasileiro, técnico mecânico de testes, RG n. 9.174.501-SSP-SP, CPF n. 719.349.018-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes do advento da Lei n. 6.515/77, com **MARIA EMÍLIA ZEM BERTAMI**, brasileira, do lar, RG n. 8.546.823-SSP/SP, CPF n. 308.568.088-81, residentes e domiciliados na Rua Credencio Zechin n. 143, Jardim Emília, no Município de Vinhedo/SP, **na proporção de 1/6**; **SUELI APARECIDA BERTAMI DI FELICE CENTIOLI**, brasileira, aposentada, RG n. 10.591.064-8-SSP/SP, CPF n. 968.239.508-97, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUIGI DI FELICE CENTIOLI**, naturalizado brasileiro, técnico de manutenção, RG n. 012.441.358-4, CPF/MF n. 061.886.608-66, residente e domiciliada na Rua Gervásio José Marchiori n. 215, Nova Valinhos, no Município de Valinhos/SP, **na proporção de 1/6**; **MARCIO ANTONIO BERTAMI**, brasileiro, empresário, RG n. 15.542.511-0-SSP/SP, CPF n. 068.689.338-78, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **GISELE ANTUNES BERTAMI**, brasileira, pedagoga, RG n. 20.068.377-9-SSP/SP, CPF n. 096.875.358-22, residente e domiciliado na Avenida Jazida, n. 296, Vinhas da Vista Alegre, no Município de Vinhedo/SP, **na proporção de 1/6**; **MARCOS LUÍS BERTAMI**, brasileiro, representante comercial, RG n. 16.767.344-SSP/SP, CPF n. 096.909.508-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CARLA DAMA BERTAMI**, brasileira, consultora de viagens, RG n. 13.857.572-1-SSP/SP, CPF n. 092.098.788-50, residente e domiciliado na Rua Ângelo Steck n. 260, casa 42, Vila Nova, no Município de Louveira/SP, **na proporção de 1/6**; **MARIA JOSÉ BERTAMI**, brasileira, divorciada, aposentada, RG n. 13.944.059-8-SSP/SP, CPF n. 030.213.418-29, residente e domiciliado na Rua Eugênio Trevisan n. 207, Jardim Itália, no Município de Vinhedo/SP, **na proporção de 1/6**; e, **MARILURDES BERTAMI ZANELLA**, brasileira, corretora de seguros, RG n. 13.944.087-SSP/SP, CPF n. 030.213.388-79, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **PAULO EDUARDO ZANELLA**, brasileiro, encarregado de logística, RG n. 15.892.352-SSP/SP, CPF n. 056.805.798-80, residente e domiciliada na Rua Humberto Pela, n. 112, Bloco 2, Apto 22, Bairro Leitão, no Município de Louveira/SP, **na proporção de 1/6**. Vinhedo, 14 de março de 2016.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 32.976, de 09 de março de 2016.

"continua no verso"

21.722

FICHA

3

VERSO

R.10 - USUFRUTO: Nos termos da escritura objeto da Av.4, a doadora ILDE BRUNELI BERTAMI, já qualificada, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** da fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Vinhedo, 14 de março de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 42.986, de 15 de junho de 2018.

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201806.1415.00488635-IA-220 datado de 14/06/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00094695920178160194, tendo como instituição STJ - Superior Tribunal de Justiça - Curitiba/PR - 20ª Vara Cível, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **MARCIO ANTONIO BERTAMI**, inscrito no CPF/MF nº 068.689.338-78. Vinhedo, 03 de julho de 2018.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 52.265, de 15 de junho de 2020.

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202006.0916.01176120-IA-830 datado de 09/06/2020 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00111642720185150021, tendo como instituição, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **MARCIO ANTONIO BERTAMI**, inscrito no CPF/MF nº 068.689.338-78. Vinhedo, 17 de junho de 2020.
Selo digital nº 1484373E10000000072411205

Carla Modina Ferrari
(oficial)