

CNM: 113282.2.0075014-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-75.014-

ficha

-01-

São Paulo, 21 de maio de 19 93

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob número 62, localizado no 6º andar do BLOCO "B", do EDIFÍCIO CITY SANTANA situado à Avenida do Guacá, nº 445, em Lauzane Paulista, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo área útil de 51,90 metros quadrados, área comum de 51,83 metros quadrados (inclusive 01 vaga individual e indeterminada, na garagem localizada no 1º e 2º subsolo), área total construída de 103,73 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,33858%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.464.0663-6.-

PROPRIETÁRIA:- MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A., com sede na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, à rua Doutor José Lourenço, nº 914, CGC. 07.144.793/0001-61 e filial nesta Capital, à Avenida Brasil, número 526, CGC. 07.144.793/0003-23.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/55.072 e 55.076 e MATR. nº 64.817, todas deste Cartório.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.1/75.014:- São Paulo, 21 de maio de 1.993:- Por escritura de 28 de abril de 1.993, do 11º Cartório de Notas desta Capital (livro 3.434 - fls. 44 verso), a proprietária, MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A., já qualificada, **DEU EM HIPOTECA** à ITAIMBE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, número 1.885, conjuntos números 1.305/1.306, CGC. 47.089.305/0001-85, o imóvel objeto desta -continua no verso-

CNM: 113282.2.0075014-35

matricula

-75.014-

ficha

-01-

verso

matrícula, avaliado em Cr\$. 1.370.000.000,00 e os imóveis constantes das matrículas números 75.004 a 75.013 e 75.015 a 75.018, em garantia da dívida de Cr\$. 40.827.922,00, que atualizada na data do título, com base na variação nominal da UFIR diária, resultou no montante de Cr\$. 2.422.844.671,00, pelo prazo de até o dia 30 de junho de 1.994 e prorrogável, a critério da credora, sendo que a totalidade da dívida confessada será paga na forma e condições constantes do título.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

Av.2/75.014:- São Paulo, 01 de fevereiro de 1.996:- CERTIFICADO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 01, nesta matrícula de conformidade com a escritura de 13 de dezembro de 1.995, do 11º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 3.626, fls 001vº).- O Oficial, José Simão (José Simão).-