Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

46013

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP
FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631 CAIXA POSTAL 60 CEP 13360-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Oficial

MATRÍCULA NÚMERO	46.013	FICHA NÚMERO	01

MATRÍCULA NÚMERO: 46.013. IMÓVEL: UM TERRENO, designado **"10-A"** (dez - A), oriundo da subdivisão do lote n.º 10 (dez) da Quadra "Q", do loteamento denominado **"JARDIM SÃO JOSÉ"**, desta cidade de CAPIVARI, Estado de São Paulo, com a área superficial de 126,50 m² (cento e vinte e seis metros e cinqüenta decímetros quadrados), compreendido dentro do seguinte roteiro de medidas, ângulos e confrontações: Partindo do ponto 3A, medindo 11,50 m (onze metros e cinqüenta centímetros) de frente, no alinhamento com a Rua Aracaju, lado par, até o ponto 4, deflete para direita em ângulo reto de 90º, por 11,00 m (onze metros), confrontando com o lote n.º 09, atingindo o ponto 5, defletindo para direita em ângulo reto de 90º, por 11,50 m (onze metros e cinqüenta centímetros), confrontando com o lote n.º 11, atingindo o ponto 5A, deste deflete para direita em ângulo de 90º, por 11,00 m (onze metros) confrontando com o terreno designado "10-B", atingindo o ponto de partida em ângulo reto de 90º, fechando assim o perímetro, o qual dista 7,00 m (sete metros) da curva que forma esquina com a Rua Terezina, na quadra completada pelas Ruas Recife e Professora Herminia de Camargo Penteado. **PROPRIETÁRIOS: OLEGÁRIO DE MORAES**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP. n.º 11.790.232, inscrito no CPF/MF. sob n.º 966.677.028-87, e sua mulher **LUZIA APARECIDA DOS SANTOS MORAES**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP. n.º 34.030.004-8, inscrita no CPF/MF. sob n.º 331.087.608-07, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.º 2.210, no Livro 3-RA, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lázaro de Mello, n.º 101, Engenho Velho. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n.º 5, da matrícula n.º 29.755, do Livro 2-RG, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, datado de 04 de agosto de 2.008. PROTOCOLO: n.º 108.983. MICROFILME: n.º 100.125. Capivari, 22 de setembro de 2.008. Eu, , (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.

Luís Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

AV-1 – CADASTRO MUNICIPAL.
Capivari, 03 de fevereiro de 2.015.
Pela autorização formulada na escritura pública aludida no R-2, instruída com o Boletim de Informação Cadastral, Exercício/2015, expedido pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na referida municipalidade sob n.º **2112800 – Zona 5, Setor 3, Quadra 37, Lote 83**. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

R-2 – VENDA E COMPRA.
Capivari, 03 de fevereiro de 2.015.
Pela escritura pública de compra e venda de 01 de julho de 2.014, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, no Livro n.º 288, págs. 177/178, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **KLEBER FERREIRA MARÚXO**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, RG/SSP/SP. n.º 24.934.171-2, inscrito no CPF/MF. sob n.º 177.535.108-43, residente e domiciliado na cidade de Itapevi-SP, na Rua Rosângela Mariana Limas, n.º 365, bloco 49, apto. 43, Vila Aurora, por compra feita a OLEGÁRIO DE MORAES e sua mulher LUZIA APARECIDA DOS SANTOS MORAES, já qualificados, pelo preço de R$ 13.000,00 (treze mil reais). Valor venal: R$ 12.839,75. PROTOCOLO: n.º 134.655, de 26 de janeiro de 2.015. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO RG

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 18/08/2025 14:29:43 - VALOR: R$ 22,52

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

AV-3/M.46.013 – INDISPONIBILIDADE.
Capivari, 13 de Novembro de 2019.
Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 201911.0617.00985165-IA-130, de 06 de novembro de 2019, oriundo do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Cível de Barueri-SP, Processo n.º 15025645820178260299, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de KLEBER FERREIRA MARUXO, já qualificado, o que torna indisponível o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: n.º 151.670, de 08 de Novembro de 2019. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783E10A0000029267819S.

AV-4/M.46.013 – INDISPONIBILIDADE.
Capivari, 02 de Dezembro de 2019.
Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 201911.2811.01005954-IA-041, de 28 de novembro de 2019, oriundo do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Judicial de Itapevi-SP, Processo n.º 10071164220198260271, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de KLEBER FERREIRA MARUXO, já qualificado, o que torna indisponível o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: n.º 151.824, de 28 de Novembro de 2019. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783E10A00000293671195.

AV-5/M.46.013 – PENHORA.
Capivari, 30 de Janeiro de 2024.
Pela certidão de penhora (PH000498224) de 19 de janeiro de 2024, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Judicial de Itapevi-SP, emitida eletronicamente pelo Escrivão Judicial II Alexandre Ferreira da Silva, nos autos da ação de execução civil, processo n.º 0002106-97.2020.8.26.0271, que tem como exequente ANTONIO LOPES CAMPOS FERNANDES, inscrito no CPF/MF. sob n.º 057.555.898-95, e como executados (1) KLEBER FERREIRA MARUXO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 177.535.108-43; (2) ELIDE COMPAGNO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 647.627.938-68; e (3) TATIANA FERREIRA LEITE, inscrita no CPF/MF. sob n.º 286.651.588-98, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R$ 382.947,49 (trezentos e oitenta e dois mil novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e nove centavos). Foi nomeado como depositário Kleber Ferreira Maruxo. PROTOCOLO: n.º 166.690, de 19 de Janeiro de 2024.
Selo Digital: 1203783310A00000353891241.
O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
VÁLIDO COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 18/08/2025 14:29:43 - VALOR: R$ 22,52