

27 JAN 1986

1

Alberto Cabral e Silva
Oficial Maior Substituto

MATRÍCULA Nº 48269

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23G. 5.000 - 01/85

MATRÍCULA Nº 48269

IMÓVEL

Nº CADASTRO DO INCRA: 624.047.007.030-0; área total 2,8 ha; fração mínima de parcelamento: 2,0 hs; módulo fiscal 10,0 ha; nº de módulos fiscais: - 0,28 ha.-

PARTE de terras designada pelo nº "4" (quatro), que foi desmembrada da Fazenda São Domingos, no bairro de Samambaia, nesta cidade e 1ª Circunscrição, com a área de um alqueire e quatro mil e quinhentos e cinquenta e nove metros quadrados, a saber: começa no córrego e marco que divide com o lote 3, e sobe margeando o valo em linha reta por 135,00ms., divisando com o lote 3, vira à esquerda e desce em linha reta por 260,00ms., até chegar no córrego e divisando com o lote 5, vira à esquerda e sobe margeando o córrego em linha tortuosa por 300,00ms., até chegar ao ponto de partida.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS:- ALBANO COELHO, lavrador, T.E. nº 11.558/34 e s/mr. AMÉRICA MARCHI COELHO, do lar, T.E. nº 29.244/34, brasileiros, CIC nº 142.838.248/87, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, no Sítio Cereja, bairro Samambaia. (TÍTULO AQUISITIVO: 34-DE-44-61.863) - Campinas, 27 JAN 1986. O escrevente autorizado: Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). O Oficial: Alberto Cabral e Silva Oficial Maior Substituto

R.2/ 48269: Os proprietários, Albano Coelho, e s/mr. América Marchi Coelho, já qualificados, VENDERAM o imóvel a EDERALDO RODRIGUES, do comércio, R.G. nº 4.764.385-SSP/SP, casado com LUCIA FARIA RODRIGUES, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ela - do comércio, portadora do RG nº 6.415.222-SSP/SP, brasileiros, CIC número 600.064.638/00, residentes nesta cidade, à rua José Paulino, 1734, - pelo preço de Cr\$160.000.000, nos termos de escritura pública lavrada em (segue - verso)

Av.1/ 48269: Sobre o imóvel incide SERVIDÃO de torres ou postes para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telefônicas auxiliares, através de sua propriedade e consequente passagem, - instituída em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, conforme inscrição no livro 4-A, fls. 121, sob nº 1.250, em 09 de março de 1950.- (FLB) - Campinas, 27 JAN 1986. O escrevente autorizado: Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira)..-

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

01 de novembro de 1985, microfilmada sob o nº = 130258 =. (ELR) --
Campinas, 27 JAN 1986. O escrevente autorizado: Roberto Max Ferreira.
(Roberto Max Ferreira).-- Consigno, em tempo, que o presente registro --
originou-se de escritura pública lavrada as fls. 47, livro 679, das no-
tas do 2º Tabelionato desta cidade. -- Campinas, data supra. O escrevente
autorizado: Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira).--

R.3/48.269: Os proprietários, EDERALDO RODRIGUES e sua mulher LUCIA FA-
RIA RODRIGUES, ambos já qualificados nesta matrícula, *VEN-
DERAM* O IMÓVEL a OSVALDO JOSÉ GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, --
do comércio, RG nº 4.573.441/SP, CPF nº 016.249.558/78, residente e do-
miciliado nesta cidade, à rua Pompeu Carvalho de Moura, nº 563, pelo va-
lor de CZ\$104.000,00, conforme escritura pública das notas do 1º. Tabe-
lionato local, de 03 de julho de 1987, livro 1070 e fls 109, microfilma-
da sob nº = 147606. Campinas, = 19 NOV 1987 =.0 esc. José Lamanna.
(José Lamanna).

ÔNUS

CONTINUA

matrícula

ficha

48.269

2 (dois)

Av.4/48.269: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 29 de novembro de 2016. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.5/48.269: O imóvel foi **PENHORADO**, em 09 de novembro de 2.016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$117.750,00, nos termos de certidão datada de 25 de novembro de 2.016, prenotada sob nº. 432.085, expedida pelo Juízo do 7º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 1503-2010, que o MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO move contra OSVALDO JOSE GONCALVES, figurando como depositário o executado. Campinas, 29 de novembro de 2016. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.6/48.269: O imóvel foi **PENHORADO** em 11 de dezembro de 2.023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$566.638,14, nos termos da certidão datada de 22 de fevereiro de 2.024, prenotada sob nº. 512.994 em 23/02/2024, expedida pelo 10º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0016385-16.2016.8.26.0114, que EDESIO MANOEL move contra EDMILSON GOMES FEITOSA, OSVALDO JOSÉ GONÇALVES e MARCELO JOSÉ BRANDI, figurando como depositário o executado Osvaldo José Gonçalves. Campinas, 7 de março de 2024. (CGT). A escrevente habilitada: Carolina Giacomel Taveira (Carolina Giacomel Taveira). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha Rodrigues (Gabriela Cunha Rodrigues) - selo digital nº 1223093310000002991747241

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56