



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 16 JUL 1995

Bel. Antonio Carlos Gonçalves
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, nesta cidade., no loteamento denominado JARDIM TANGARÁ - prolongamento., constituído de parte do lote de nº 197 da Qd. 06., da planta do aludido Jardim., designado como área "B"., com frente para a Rua Dr. Djalma Ferraz Kehl., medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a aludida via pública., da frente aos fundos de ambos os lados mede 25,00 metros confrontando a sua esquerda com a área "A" e a sua direita com o lote 196, nos fundos onde confronta-se com o lote 181, mede 5,00 metros, encerrando uma área - de 125,00m2.-

PROPRIETARIA: IMOBILIARIA FAIXA AZUL LTDA., com sede nesta cidade., na Rod. W. Luiz - Km. 228 - inscrita no CGCMF sob o nº 47.052.964/0.001-47.-

CONTRIBUINTE:

TITULO AQUISITIVO: M. 23.839 - MP.-

Av.01/M.41.511 - Protocolo nº 306.589

Pela Certidão de Penhora, datada de 22/11/2013, Protocolo Penhora Online PH000049333, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem nº 3.692/99, de Execução Fiscal, que a **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS-SP**, inscrita sob o CNPJ/MF.nº 45.358.249/0001-01, move contra a empresa **IMOBILIÁRIA FAIXA AZUL LTDA.**, inscrita sob o CNPJ/MF.nº 47.052.964/0001-47; e, **AUGUSTO JOSÉ PICÃO**, inscrito sob o CPF/MF.nº 742.922.508-04, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 706,45. Data do auto ou termo: 05/09/2003. Foi nomeado fiel depositário, o Sr. Adão Luis Garcia, Diretor do Departamento Administrativo, portador do RG.nº 9.747.737-88P/SP. São Carlos, 26/11/2013.

VALENTIM PEREIRA DE MORAES
OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

Av.02/M.41.511 - Protocolo nº 499.573 de 07/05/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 07/05/2025, Protocolo Penhora Online PH000567088, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº 1504848-48.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente: **MUNICIPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra o executado: **AUGUSTO JOSE PICAIO**, inscrito no CPF nº 742.922.508-04 (tendo como proprietária do imóvel, a empresa Imobiliária Faixa Azul LTDA), os **Direitos Aquisitivos** deste **IMÓVEL**, foram **PENHORADOS**. Valor da execução R\$ 503,25. Foi nomeado fiel depositário AUGUSTO JOSE PICAIO. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 12/05/2021 / Folhas: 67. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 16/05/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira
Escritor