



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 8.795 DATA 23.02.2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Armazém situado à Rua Benjamin Constant, 40, nesta cidade e Comarca de Castro Alves-Ba, medindo 10,00m X 35,30m (de 2 metros de frente e fundo por trinta e cinco metros e trinta centímetros de ambos os lados), ou seja 353,00m² (trezentos e cinquenta e três metros quadrados), de área construída, com terreno próprio medindo, também, 353,00m², confrontando de quem olha do prédio do Pelotão de Polícia, frente com a Rua Benjamin Constant; lado direito e fundos, com a fração maior do próprio ora desmembrado; lado esquerdo, com a Travessa Benjamin Constant, tendo o mesmo porta de enrolar e vitrôs na frente; porta de enrolar e vitrôs no lado esquerdo, paredes de blocos e tijolos, alicerce de radier e pedras, dividido internamente em duas portas que se comunicam, um escritório, coberto de telhas e madeira. PROPRIETÁRIA: ORLEO - ORGANIZAÇÃO DE MÓVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA, CGC/MF nº 13.862.297/0001-46, com sede à Praça Dionísio Cerqueira, nº 77, nesta cidade de Castro Alves-Ba. Título Anterior: R-1-3.388, de 14.04.1983, deste Cartório.
O OFICIAL DAJ- 192033

R-1 - 8.795. Castro Alves-BA, 12.02.2015. Transmittente: ORLEO - ORGANIZAÇÃO DE MÓVEIS E ELETRODOMESTICOS E ELETRODOMESTICOS LTDA, inscrição estadual 008133212, já qualificada, representada pelos sócios Edson Costa Leão e sua esposa Alvany de Freitas Leão, brasileiros, maiores, casados, aposentados, CIRC.016788-01-01 e 221765-18, CPF.048877945-68 e 017121015-87, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: RAIMUNDA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, maior, divorciada, empresária, CIRC.399417877, CPF.994068618-87, residente e domiciliada na Rua D, nº 301 - INOCOP - Cruz das Almas-BA. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas local, no livro 152, fls. 049, ordem 364.15, de 10.02.2015. Valor: R\$.80.000,00 (oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$.90.000,00. Cadastro Imobiliário Municipal nº 01010220121001. Dou Fé. O OFICIAL DAJE-002-000193

R-2 - 8.795. Castro Alves-BA, 19.02.2016. Credor: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, por sua agência Cruz das Almas-BA. Devedor: INPK INSPEÇÃO VEICULAR LTDA-ME CNPJ.21214649/0001-85, Rodovia Rod BR 101, s/n, quadra 4 - Lote 11, Parque Luro Passos, Cruz das Almas-BA. Interviente Hipotecante: RAIMUNDA RIBEIRO DA SILVA, já qualificada. Por aval dos emitentes: LUCIANA FERREIRA DE SOUZA DIAS, GERALDINO CAVALCANTE DIAS e RAIMUNDA RIBEIRO DA SILVA, brasileiros, maiores, os primeiros casados e a última divorciada, RGs.01702055606 - DETRAN/BA, 13.528.855-06-SSP/BA, 02758500890-DETRAN-BA, CPFs.009055378-07, 104827378-40, 994068618-87, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Cruz das Almas-BA. Título: Hipoteca. Forma do Título: Cédula de Crédito Comercial nº 244.2015.4486.5757, emissão 17.12.2015, vencimento 17.12.2027, valor R\$.260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Fonte dos Recursos: FNE. Encargos Financeiros: Juros à taxa efetiva de 8,24% a.a. Bens vinculados: O imóvel de que trata esta matrícula, de propriedade da interveniente, em hipoteca cedular de 1º Grau. Crédito de ferido de acordo com orçamento. Forma de pagamento, origem do recurso, encargos de inadimplemento, demais cláusulas e condições aqui não especificadas fazem parte integrante do presente registro como se nele estivessem contidas. Doc. ar

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/375NF-9TD4K-BRC5Z-KHERM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Daje: 1780-002.020079		Protocolo: 5107
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 54,93 - Taxa de Fiscal R\$ 39,01 - FECOM R\$ 13,87 - Def. Pública R\$ 1,45 - PGE R\$ 2,18 - FMMPBA R\$ 1,14		R\$ 113,72

Certidão expedida às 15:43:24 horas do dia 21/08/2025 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



do. Dou Fé. O OFICIAL

AUX4083 DAJE-1780-002-001667

Valide aqui
este documento

- 8.795. ADITIVO DE RETI-RATIFICAÇÃO - Prot. 026553 (04/11/2021). Castro Alves-BA, 07/12/2021. Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à CCC de que trata o R-2 supra, para alterar o vencimento final para 28/10/2033, cujo valor atualizado é R\$ 171.677,19 e a forma de pagamento será reembolsado em 138 prestações mensais e sucessivas, sendo 137 no valor de R\$ 1.244,04 e 1, a última no valor de R\$ 1.243,68, vencendo-se a 1ª em 28/05/2055 e a última em 28/10/2033, obrigando-se ainda a liquidar com a última prestação todas e quaisquer obrigações financeiras acaso remanescentes, com encargos financeiros de juros devidos à taxa efetiva de 8,24% a.a.. Assinam o presente todos os envolvidos no registro supra. Demais cláusulas e condições não citadas nesta averbação fazem parte integrante da mesma, como se nela estivessem transcritas. Doc. arquivado.//
Dou Fé. O Oficial **DAJE: 1780-002.011527**
- Emolumentos R\$ 10,91 - Taxa de Fiscal R\$ 7,74 - FECOM R\$ 2,98 - Def. Pública R\$ 0,30 - PGE R\$ 0,43 - FMMPBA R\$ 0,22 - Total 22.58 SELO: 1780.AB012030-3

Av-4 - 8.795. AVERBAÇÃO DE PENHORA - Prot. 027663 (19/11/2024). Castro Alves-BA, 09/12/2024. Procede-se a este Registro nos termos da Certidão de Penhora, datada de 06/11/2024, cujo **Protocolo de Penhora Online: PH000542221** aberto junto ao **ONR**, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - CNPJ: 51.174.001/0001-93, Comarca de Guarulhos-SP - Foro Central, Vara 1º Ofício Cível, no interesse do **Processo nº 1031904-96.2021.8.26.0224 - Natureza Execução Civil**, em que figura como **EXEQUENTE: VARINDUR PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ: 03.831.882/0001-25, e **EXECUTADO: RAIMUNDA RIBEIRO DA SILVA**, CPF: 994.068.618-87, para constar a **penhora de 100% (cem por cento)** do imóvel de que trata esta matrícula. **Valor da Causa: R\$ 102.050,49** (cento e dois mil, cinquenta reais e quarenta e nove centavos). Doc. arquivado.//
Dou Fé. O OFICIAL **DAJE: 1780-002.017262**
- Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93 - Total 93.00 SELO: 1780.AB017752-6

Av-5 - 8.795. BAIXA DE GRAVAME DE HIPOTECA - Prot. 027690 (17/12/2024). Castro Alves-BA, 09/01/2025. Fica averbada nesta data a Baixa do Gravame Hipotecário de que trata o R-2 e Av-3 supra, referente ao **Contrato nº. 244.2015.4486.5757**, conforme **autorização do credor**, datada de 25/11/2024. Doc. arquivado.//
Dou fé. O OFICIAL SUBSTITUTO **DAJE: 1780-002.018131**
- Emolumentos R\$ 15,56 - Taxa de Fiscal R\$ 11,05 - FECOM R\$ 4,25 - Def. Pública R\$ 0,42 - PGE R\$ 0,62 - FMMPBA R\$ 0,32 - Total 32.22 SELO: 1780.AB018074-8 | 1780-002.018134 - Emolumentos R\$ 47,10 - Taxa de Fiscal R\$ 33,45 - FECOM R\$ 12,87 - Def. Pública R\$ 1,26 - PGE R\$ 1,87 - FMMPBA R\$ 0,97 - Total 97.52 SELO: 1780.AB018076-4

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Castro Alves
Rua Hilarino Couto, 151, Centro, Castro Alves, BA, CEP 44500-000
(75) 98208-1712 | E-mail: cartóriolucenavelame@yahoo.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula do livro 2 - Registro Gera, acima identificada, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames registrados, e que não há nenhuma ocorrência além do que está relatado, servindo esta como certidão de situação jurídica do imóvel.** O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de imóveis é de 30 (trinta) dias, nos termos do Provimento Conjunto CGJ CCI nº. 15/2023

O referido é verdade e dou fé
Castro Alves/BA, na data e horário constante no rodapé

CLEIDIANE PRAXEDES DA CONCEIÇÃO
Escrevente Substituta

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1780.AB019829-9
DFG62EBEV4
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/375NF-9TD4K-BRC5Z-KHERM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Daje: 1780-002.020079		Protocolo: 5107
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 54,93 - Taxa de Fiscal R\$ 39,01 - FECOM R\$ 13,87 - Def. Pública R\$ 1,45 - PGE R\$ 2,18 - FMMPBA R\$ 1,14		R\$ 113,72
Certidão expedida às 15:43:24 horas do dia 21/08/2025 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.		