

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

112.218

1

São Paulo, 5 de fevereiro de 1982.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 14, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Prédio nº 4., integrante do Condomínio Rio de Janeiro - situado a Rua Odemir nº 139, - - -, do Parque Flamengo, Bairro de Campo Limpo, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a área útil de 52,820000 m², a área de uso comum de 20,370625 m², com a área total de 73,190625 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,56250 % no terreno, cabendo-lhe o direito a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado do estacionamento do Conjunto. Referido Conjunto faz parte do Condomínio registrado neste Cartório sob nº 7, na Matrícula 82.107.-

Contribuinte:- 183-033-0014 a 0019 e 183-033-0020 a 0029.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, com sede nesta Capital, (CGC. 49.465.792/0001-69).-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Ms. 55.725 a 55.740 (M.82.107) deste Registro.

R.1/112.218 :- Por instrumento particular de 30 de janeiro de 1.981, o imóvel foi VENDIDO, a MARCO ANTONIO JACOBucci (RG. nº 5.169.539), industrial, e sua mulher ZULEIDE MARIA BARSAGLINI JACOBucci, (RG. 6.820.160) do 1ºar. CIC. em comum 646.500.228-00) brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$1.072.644,03. Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/112.218 :- Por instrumento particular de 30 de janeiro de 1.981, o imóvel foi dado em HIPOTECA, a SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POU- PANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC. 62.225.248/0001-08), com sede nesta Capital, para garantia da dívida de R\$1.452,46314 UPC's, corresponden- tes na data do título a Cr.\$ 1.072.644,03, pagável com juros a ta- xa nominal de 8,8 % ao ano e efetiva de 9,163 % ao ano, por meio- de 300 prestações mensais, com vencimento da primeira em 28 de fe- vereiro de 1.981, na forma do título, no qual está prevista a mul- ta de 10%.- Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/112.218 :- A credora, emitiu, em data de 30 de janeiro de 1.981, a Cedula Hipotecaria Integral nº 132, Série CHCL, re- presentativa da hipoteca objeto do R.2.- Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

112.218

ficha

1

verso

Av.4/112.218 :- Por instrumento particular de 30 de janeiro de 1.981, a credora CAUCIONOU ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.-
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/M 112.218 - Por força do endosso de 02/01/85, contido na Cédula Hipotecária Integral averbada sob nº 03, na matrícula supra, tornou-se titular do crédito a BCN/SEULAR CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede nesta capital, na rua Bela Cintra, nº 425, CGC 53.289.690/0001-07.
Data. 07 de novembro de 1.985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/112.218:- Por requerimento de 29 de outubro de 1993, e de conformidade com a certidão nº16.330/86 expedida em 10/09/86 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, e com a ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 20/02/89, registrada na JUCESP sob nº 800.110 em 28/08/89 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 20/02/89 registrada na JUCESP sob nº 778.305 em 21/07/89, procede-se a presente para ficar constando que: a) o BCN-SEULAR CREDITO IMOBILIARIO S/A., teve sua denominação alterada para BCN - CREDITO IMOBILIARIO S/A., CGC. nº53.289.690/0001-07; e b) este último foi incorporado pelo BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A., CGC. nº60.898.723/0001-81, com sede em Alphaville, na cidade de Barueri, neste Estado, a Avenida Andrômeda, s/nº.
Data:- 08 de fevereiro de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

Av.7/112.218:- Por instrumento particular de 22 de outubro de 1993, procede-se o cancelamento da Av.4 de caução, por autorização da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, por força do disposto no artigo 1º do Decreto Lei nº 2.291 de 21/11/86.
Data:- 08 de fevereiro de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

Av.8/112.218:- Conforme quitação de 29 de outubro de 1993 - constante da cédula hipotecária integral averbada sob nº 03,

"continua na ficha 2"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

112.218

ficha

02

Continuação

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

procede-se o **cancelamento** do R.2 de hipoteca, da referida -
averbação de cédula, e da Av.5 de endosso, por autorização do
credor BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A.
Data:- 08 de fevereiro de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

Av.9/112.218:- Por escritura de 20 de abril de 1994, do 7º Car-
tório de Notas desta Capital, livro 5.041, fls. 116, e de con-
formidade com o recibo de impostos expedido para o exercício -
de 1994 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando
que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte sob o núme-
ro 183.033.0175-5.

Data:- 22 de novembro de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

R.10/112.218:- Pela escritura referida na Av.9, MARCO ANTONIO-
JACOBUCCI, RG.5.169.539-SP, industrial, e sua mulher ZULEIDE
MARIA BARSAGLINI JACOBUCCI, RG. 6.820.160-SP, do lar, brasilei-
ros, inscritos no CPF nº 646.500.228-00, casados sob o regime
da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, resi-
dentes e domiciliados na Cidade de Araraquara, deste Estado, -
na Rua Padre Duarte, nº 1.362, VENDERAM o imóvel a RONALD JOR-
GE AMARAL, RG.13.807.704-SP, do comércio, casados sob o regime
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, -
com SORAYA APARECIDA MENDES VELOSO AMARAL, RG. 15.172.975-SP, -
do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 011.129.748-65, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Odemis, nº 139, --
bairro de Campo Limpo, pelo preço de CR\$ 3.000.000,00.
Data:- 22 de novembro de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

CONTINUA NO VERSO

matrícula

112.218

ficha

02

verso

R.11/112.218:- Por escritura de 27 de novembro de 1996, do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 358-AX - fls. 215vº, **RONALD JORGE AMARAL**, RG. 13.807.704-SP, CPF. 011.129.748-65, comerciante, e sua mulher **SORAYA APARECIDA MENDES VELOSO AMARAL**, RG. 15.172.975-X-SP, CPF. 032.155.218-06, comerciante, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial do bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Florêncio Vieira de Almeida, nº 221, nesta Capital, transmitiram o imóvel a título de permuta a **BRAULIO SIMÕES**, RG. 1.126.344-SP, comerciante, e sua mulher **DORA SIMÕES**, RG. 8.540.260-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 255.952.458-91, residentes e domiciliados à Rua Francisco Barbosa Lima, nº 39, nesta Capital, pelo valor de R\$ 15.000,00.

Data: - 23 de abril de 1997.

JOSE PINHO
Escrivente Autorizado

R.12/112.218:- Por instrumento particular de 04 de outubro de 2001, com força de escritura pública, **BRAULIO SIMÕES**, RG nº 1.126.344-1-SSP/SP e CPF/MF sob nº 255.952.458-91, comerciante, e sua mulher **DORA SIMÕES**, RG nº 8.540.260-SSP/SP e CPF/MF sob nº 292.310.778-05, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Barbosa Lima, nº 39, VENDERAM o imóvel a RAIMUNDA NASCIMENTO PASSOS SANTOS, RG nº 18.191.776-2-SSP/SP e CPF/MF sob nº 106.413.478-55, auxiliar de produção, e seu marido **JOSE WILSON DOS SANTOS**, RG nº 24.803.478-9-SSP/SP e CPF/MF sob nº 142.999.678-10, cobrador, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.074 no Livro 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra, deste Estado, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Renato Bueno Netto, nº 448, Jardim Catanduva, pelo preço de R\$ 34.000,00, sendo R\$ 1.489,33 com recursos oriundos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos adquirentes.

Data:- 31 de outubro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEAR
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

112.218

ficha

03

Continuação

R.13/112.218:- Por instrumento particular de 04 de outubro de 2001, com força de escritura pública, RAIMUNDA NASCIMENTO PASSOS SANTOS e seu marido JOSE WILSON DOS SANTOS, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantia da dívida de R\$ 29.260,34, pagáveis em 240 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 04 de novembro de 2001, na forma e condições constantes do título. Valor da garantia - R\$ 33.377,30.
Data:- 31 de outubro de 2001.

VICENTE DE AONING CALEMI
Oficial Substituto

Av.14/112.218:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 23 de março de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 13 de hipoteca.
Data:- 02 de abril de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

R.15/112.218:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 23 de março de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, RAIMUNDA NASCIMENTO PASSOS SANTOS e seu marido JOSE WILSON DOS SANTOS, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Odemis, 139, apto 14, BL 09, Jd Umuarama, já qualificados, venderam o imóvel a ROBERTO PIRES DE RESENDES, portador da carteira de identidade RG nº 35.090.038-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 280.690.328-98, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado em Taboão da Serra, neste Estado, na Estrada Benedito Cesário de Oliveira, 1612, Jd Record, pelo preço de R\$140.000,00, sendo R\$20.978,38 referentes à utilização do FGTS.
Data:- 02 de abril de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

- Continua no verso -

matrícula

112.218

ficha

03

verso

R.16/112.218:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 23 de março de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ROBERTO PIRES DE RESENDES**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$105.000,00, pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, sendo que, na opção pelo devedor fiduciante, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, vencendo-se a primeira em 23/04/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$140.000,00.

Data:- 02 de abril de 2012.

Eduardo Oliveira
Escritor Autorizado

Av.17/112.218: **PENHORA** (Prenotação 1.356.961 - 04/06/2021)

Pela certidão de 02 de junho de 2021, do Juízo de Direito da 14ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1003405-89.2021.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO**, CNPJ/MF nº 01.056.503/0001-41, em face de **ROBERTO PIRES DE RESENDES**, CPF/MF nº 280.690.328-98, os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 8.525,98, tendo sido nomeado depositário **ROBERTO PIRES DE RESENDES**. Consta da certidão a decisão proferida em 16/04/2021 - Folhas: 89-90, reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não integrantes da execução, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 10 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: C24FA61B9ED8C266A7320AA6D220FE13
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula
112.218

ficha
04

Continuação

Av.18/112.218: ATUALIZAÇÃO PESSOAL (Prenotação nº 1.491.217 - 25/10/2023)

Em cumprimento ao que determinado pelo artigo 244, combinado com o disposto no item 1 do inciso II do artigo 167, ambos da Lei Federal de Registros Públicos 6.015/73, é feita a presente averbação-notícia a fim de constar que **ROBERTO PIRES DE RESENDES**, contraiu matrimônio em 09/03/2013, com **CLARICE BARROS FARIA**, sob o regime da **comunhão universal de bens**, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada, nesta data, sob o nº 20.985, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, continuando o contraente a assinar o mesmo nome e passando a contraente a assinar-se **CLARICE BARROS FARIA RESENDES**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 14/07/2023, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Embu das Artes, neste Estado, extraída da matrícula nº 111989 01 55 2013 2 00115 034 0033596-65.

Data: 27 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000167681223A)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDREA C. ARAUJO SILVA

Hash: A1491217-F9634854-9C76-4458-A822-DF5DF893E9F3

Av.19/112.218: CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.566.850 - 18/12/2024)

Pela escritura de 12 de setembro de 2014, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto da Cidade de Brasília, Distrito Federal, livro 3685-E, fls. 001, apresentada a registro por certidão de 31 de julho de 2024, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **cedeu e transferiu** a **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede nesta Capital, na Rua Amauri, nº 255, 5º andar, Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, todos os seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 16, pelo valor de R\$ 89.258,49.

Data: 21/01/2025

Selo digital: 111179331000000218563025H

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAROLINE LIMA COSTA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1566850-2DCE846D-1503-48A8-B45D-22FD3C6FEDD5

Av.20/112.218: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.566.850 - 18/12/2024)

Pelo requerimento de 16 de dezembro de 2024, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que: **a) RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** teve sua denominação social alterada para **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**; e **b) RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, por sua vez, passou a denominar-se **OPEA SECURITIZADORA S/A**, conforme prova a ata da assembleia geral

Continua no verso

matrícula

112.218

ficha

04

verso

extraordinária realizada em 09/04/2021, devidamente registrada sob o nº 212.002/21-1, em 07/05/2021 e ata de assembleia extraordinária realizada em 07/10/2021, registrada sob o nº 523.459/21-0, em 29/10/2021, todas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, respectivamente.

Data: 21/01/2025

Selo digital: 111179331000000218563125C

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAROLINE LIMA COSTA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1566850-2DCE846D-1503-48A8-B45D-22FD3C6FEDD5

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis