

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65750	DATA: 14 de agosto de 1998	Ficha: 01
------------------------------	------------------	----------------------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Avenida Laranjal Paulista, em Piracicaba, situado no Bairro da Água Branca, medindo vinte e quatro metros e noventa e sete centímetros (24,97 m) de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede trinta e seis metros e quarenta e seis centímetros (36,46 m) e confronta com propriedade de Milton Teixeira de Sá, do lado esquerdo mede oito metros (8,00 m) em linha inclinada, faz pequena deflexão à direita e segue vinte e nove metros e vinte centímetros (29,20 m), em linha reta onde confronta com Caminho de Servidão, e nos fundos mede vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70 m) e confronta com o terreno de Adriana Cristina Fortini Rosada e seu marido, totalizando 967,20 metros quadrados de área, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no setor 125, quadra 203, lote 120.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CLAUDEMIR FORTINI, motorista, portador do Rg.nº 8.332.810-SSP-SP, e CPF 867.387.048-87, e sua mulher SOLANGE APARECIDA DE MAGALHÃES FORTINI, do lar, portadora do Rg.nº 14.029.756-SSP-SP, e CPF 253.017.238-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a Avenida Laranjal Paulista, s/nº, (proprietários de 14,511%), ADRIANA CRISTINA FORTINI ROSADA, do lar, portadora do RG.nº 24.636.758-1-SSP-SP, e seu marido JOSÉ OSMIR ROSADA, do comércio, portador do RG.nº 15.235.805-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 027.796.878-00, domiciliados em Piracicaba, a Avenida Laranjal Paulista, s/nº, (proprietários de 5,102%), MARIA IZABEL CARDOSO FORTINI, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira profissional nº 69.922, série 042ª, inscrita no CPF sob nº 167.866.768-47, domiciliada em Piracicaba, a Avenida Comendador Luciano Guidotti, 1260, aptº 113, (proprietária de 8,696%), ANTONIO ROBERTO FORTINI, motorista, portador do RG.nº 17.573.530-SSP-SP, e sua mulher CELIA CRISTINA FORNAZIERO FORTINI, do lar, portadora do Rg.nº 19.571.407-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 110.136.338-06, domiciliados em Piracicaba, na Travessa São João, s/nº, (proprietários de 14,401%), ERMINDO TIBÉRIO, pedreiro, portador do RG.nº 7.798.313-SSP-SP, e CPF 341.314.428-68, e sua mulher CLEIA INES MANESCO TIBÉRIO, do lar, portadora do RG.nº 8.021.759-SSP-SP, e CPF 002.126.118-01, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a rua Joaquim André, 1316, (proprietários de 4,862%), ELVIRA BROIO FORTINI, do lar, portadora da carteira profissional nº 078.532 série 497ª, e seu marido GELINDO FORTINI, lavrador, portador do RG.nº 7.318.243-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 129.692.068-20, domiciliados em Piracicaba, a Avenida Laranjal Paulista, s/nº, (proprietários de 7,757%), e JOÃO JOSÉ FUZATTO, supervisor de expedição, portador do Rg.nº 9.006.511-SSP-SP, e sua mulher IDA APARECIDA VACARI FUZATTO, do lar, portadora do Rg.nº 10.839.478-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no

(Cont. no verso)

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65750	DATA: 14 de agosto de 1998	Ficha: 01 (verso)
------------------------------	------------------	----------------------------	-------------------

CPF sob nº 867.432.108-97, domiciliados em Piracicaba, a rua Paulo Ferreira de Camargo, 187, (proprietários de 44,666%). Piracicaba, 14 de agosto de 1998. A Oficial, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 56014

REGISTROS ANTERIORES: R-01/34507 de 27/01/1984, R-02/34507 de 06/07/1994, R-04/34507 de 19/09/1994, e R-09/34507 de 30/10/1997

R-01 - Em 14 de agosto de 1998 - DIVISÃO - Pela escritura de 01/07/1998, Livro nº 878, pag. 251/256, do 2º tabelião local, os proprietários acima qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, extinguir o estado de comunhão em que se achavam relativamente ao imóvel objeto da matrícula nº 34507, deste Registro, e promoveram a sua divisão, de modo que o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 2.500,00, foi atribuído a JOSÉ CLAUDEMIR FORTINI, motorista, portador do Rg.nº 8.332.810-SSP-SP, e CPF 867.387.048-87, e sua mulher SOLANGE APARECIDA DE MAGALHÃES FORTINI, do lar, portadora do Rg.nº 14.029.756-SSP-SP, e CPF 253.017.238-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a Avenida Laranjal Paulista, s/nº. A escrevente autorizada, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 56014

AV-02 - Em 16 de maio de 2002 - CADASTRO - Procedo-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 25, quadra 0203, lote 0120, sub-lote 0000, CPD. 0146.772.7, conforme IPTU de 2001. A Substituta do Oficial, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 79795

R-03 - Em 16 de maio de 2002 - HIPOTECA CEDULAR - Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº da operação de financiamento: 487-1/3207/00014/2002, datada de Brasília, 22 de abril de 2002, Emitida pelo Sr. JOSÉ CLAUDEMIR FORTINI, portador do CPF 867.387-048-87, brasileiro, casado, agricultor, proprietário, domiciliado em Piracicaba, a Avenida Laranjal Paulista, 1501, os proprietários JOSÉ CLAUDEMIR FORTINI, retro qualificado, e sua mulher SOLANGE APARECIDA DE MAGALHÃES FORTINI, brasileira, do lar, proprietária, portadora do CPF 253.017.238-20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, d e r a m o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A, com sede no SCS à quadra 6, Bloco A, Edifício Sofia, nº 50, 4º andar, Brasília-DF - CREDENCIAL: 487-1, CNPJ/MF 02.038.232/0001-64, pela Agência de Piracicaba, Cooperativa de Crédito Rural dos Fomecedores de Cana e Agropecuaristas da

(cont. na ficha 02)

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65750	DATA: 16 de maio de 2002	Ficha: 02
------------------------------	------------------	--------------------------	-----------

continuação da ficha 01

Região de Piracicaba – COCREFOCAPI, para garantia da dívida no valor de R\$ 73.800,00, correspondente ao crédito que lhe deferido para aquisição de 01 (um) trator agrícola, marca Massey Ferguson MF-680/4, motor Diesel Perkins, 173 CV, traçado 4x4, cor vermelha, série nº 680061107, ano fabricação e modelo 2002, no valor de R\$ 82.000,00, dívida essa vencível 15/02/2008, sobre a qual incidirão juros de 8,75% ao ano, incluído o Del Credere de 2,95% ao ano, tudo na forma e condições estabelecidas no título. Além da garantia real foi dado em penhor cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 01 (um) trator agrícola, marca Massey Ferguson MF-680/4, motor Diesel Perkins, 173 CV, 4x4, série nº 680061107, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 2002, no valor de R\$ 82.000,00, conforme Registro feito no Livro 3, sob nº 6434, neste Registro. A Substituta do Oficial, [Assinatura] Protocolado e Microfilmado sob nº 79675

AV-4/65750: - Protocolo nº. 128.271 de 03/04/2008.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR (REGISTRADA SOB Nº. 3 RETRO) - Pelo instrumento particular datado de 20/02/2008, firmado em Brasília/DF, e por autorização expressa do credor **BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A**, procedo o cancelamento do registro de hipoteca cédular lançado sob o nº. 3 retro, Piracicaba/SP, 15 de abril de 2008. As escreventes autorizadas: [Assinatura] (Antônia Tabai Alves) e [Assinatura] (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-5/65750:- Protocolo nº. 294.694 de 06/08/2020.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 05/08/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 0001827-69.2017.8.26.0125 do 1º. Ofício Judicial de Capivari/SP, e auto de penhora datado de 22/05/2020.

PROTOCOLO ARISP: PH000330689.

EXEQUENTE(S): MARISA CRISTINA DO NASCIMENTO MIQUELINO, CPF nº. 184.289.938-40; e

Continua no verso.

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65.750	DATA: 13/08/2020	Ficha: 02V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

VENANCIO MIQUELINO, CPF nº. 442.560.128-93.

EXECUTADO(S): ANTONIO ROBERTO FORTINI, CPF nº. 110.136.338-06; e JOSÉ CLAUDEMIR FORTINI, CPF nº. 867.387.048-87.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.217.934,09.

DEPOSITÁRIO(A): JOSÉ CLAUDEMIR FORTINI.

Consta do título que foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 28/08/2017, folhas 48/49.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida, o imóvel matriculado sob nº. 65.753, deste Registro.

Piracicaba/SP, 13 de agosto de 2020. A escrevente autorizada responsável: 
(Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310294694PDRKC520I.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em: www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr