

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65753	DATA: 14 de agosto de 1998	Ficha: 01
------------------------------	------------------	----------------------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para um Caminho de Servidão, situado no Bairro da Água Branca, em Piracicaba, medindo quarenta metros e sessenta centímetros (40,60 m) de frente, do lado direito de quem do Caminho olha para o imóvel mede vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70 m) e confronta com Maria Izabel Cardoso Fortini, do lado esquerdo mede vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70 m) e confronta com Ermindo Tibério e sua mulher, e nos fundos mede quarenta metros e cinquenta e quatro centímetros (40,54 m) e confronta com propriedade de Milton Teixeira de Sá, totalizando 1.083,22 metros quadrados de área, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no setor 25, quadra 203, lote 150.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CLAUDEMIR FORTINI, motorista, portador do Rg.nº 8.332.810-SSP-SP, e CPF 867.387.048-87, e sua mulher SOLANGE APARECIDA DE MAGALHÃES FORTINI, do lar, portadora do Rg.nº 14.029.756-SSP-SP, e CPF 253.017.238-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a Avenida Laranjal Paulista, s/nº, (proprietários de 14,511%), ADRIANA CRISTINA FORTINI ROSADA, do lar, portadora do RG.nº 24.636.758-1-SSP-SP, e seu marido JOSÉ OSMIR ROSADA, do comércio, portador do RG.nº 15.235.805-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 027.796.878-00, domiciliados em Piracicaba, a Avenida Laranjal Paulista, s/nº, (proprietários de 5,102%), MARIA IZABEL CARDOSO FORTINI, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira profissional nº 69.922, série 042ª, inscrita no CPF sob nº 167.866.768-47, domiciliada em Piracicaba, a Avenida Comendador Luciano Guidotti, 1260, aptº 113, (proprietária de 8,696%), ANTONIO ROBERTO FORTINI, motorista, portador do RG.nº 17.573.530-SSP-SP, e sua mulher CELIA CRISTINA FORNAZIERO FORTINI, do lar, portadora do Rg.nº 19.571.407-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 110.136.338-06, domiciliados em Piracicaba, na Travessa São João, s/nº, (proprietários de 14,401%), ERMINDO TIBÉRIO, pedreiro, portador do RG.nº 7.798.313-SSP-SP, e CPF 341.314.428-68, e sua mulher CLEIA INES MANESCO TIBÉRIO, do lar, portadora do RG.nº 8.021.759-SSP-SP, e CPF 002.126.118-01, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a rua Joaquim André, 1316, (proprietários de 4,862%), ELVIRA BROIO FORTINI, do lar, portadora da carteira profissional nº 078.532 série 497ª, e seu marido GELINDO FORTINI, lavrador, portador do RG.nº 7.318.243-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 129.692.068-20, domiciliados em Piracicaba, a Avenida Laranjal Paulista, s/nº, (proprietários de 7,757%), e JOÃO JOSÉ FUZATTO, supervisor de expedição, portador do Rg.nº 9.006.511-SSP-SP, e sua mulher IDA APARECIDA VACARI FUZATTO, do lar, portadora do Rg.nº 10.839.478-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65753	DATA: 14 de agosto de 1998	Ficha: 1 (verso)
------------------------------	------------------	----------------------------	------------------

CPF sob nº 867.432.108-97, domiciliados em Piracicaba, a rua Paulo Ferreira de Camargo, 187, (proprietários de 44,666%). Piracicaba, 14 de agosto de 1998. A Oficial, *[Assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 56014
REGISTROS ANTERIORES: R-01/34507 de 27/01/1984, R-02/34507 de 06/07/1994, R-04/34507 de 19/09/1994, e R-09/34507 de 30/10/1997

R-01 - Em 14 de agosto de 1998 - DIVISÃO - Pela escritura de 01/07/1998, Livro nº 878, pag. 251/256, do 2º tabelião local, os proprietários acima qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, extinguir o estado de comunhão em que se achavam relativamente ao imóvel objeto da matrícula nº 34507, deste Registro, e promoveram a sua divisão, de modo que o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 2.500,00, foi atribuído a ANTONIO ROBERTO FORTINI, motorista, portador do RG.º 17.573.530-SSP-SP, e sua mulher CELIA CRISTINA FORNAZIERO FORTINI, do lar, portadora do Rg.º 19.571.407-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 110.136.338-06, domiciliados em Piracicaba, na Travessa São João, s/nº. A escrevente autorizada, *[Assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 56014

AV-2/65753:- Protocolo nº: 294.694 de 06/08/2020.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 05/08/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 0001827-69.2017.8.26.0125 do 1º. Ofício Judicial de Capivari/SP, e auto de penhora datado de 22/05/2020.

PROTOCOLO ARISP: PH000330689.

EXEQUENTE(S): MARISA CRISTINA DO NASCIMENTO MIQUELINO, CPF nº. 184.289.938-40; e VENANCIO MIQUELINO, CPF nº. 442.560.128-93.

EXECUTADO(S): ANTONIO ROBERTO FORTINI, CPF nº. 110.136.338-06; e JOSÉ CLAUDEMIR FORTINI, CPF nº. 867.387.048-87.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 65.753

DATA: 13/08/2020

Ficha: 02F

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.217.934,09.

DEPOSITÁRIO(A): ANTONIO ROBERTO FORTINI.

Consta do título que foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 28/08/2017, folhas 48/49.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida, o imóvel matriculado sob nº. 65.750, deste Registro.

Piracicaba/SP, 13 de agosto de 2020. A escrevente autorizada responsável:

Priscila (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310294694Z1YFCA20S.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.rregისტradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..: onr