



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

N.º 170.474

N.º 01F

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 15 de fevereiro de 2021

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

IMÓVEL - UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., no **PARQUE ANHEMBY**, constituído do **LOTE 08** da **QUADRA 02**, da planta do referido loteamento, ora designado como **ÁREA "B" (à desmembrar)**, com as seguintes metragens e confrontações: Inicia-se na divisa com a Área "A" (remanescente) situado a 33,00 metros da curva de concordância da TRAVESSA 06 com a RUA 04 e segue 10,00 metros pelo prolongamento da Travessa 06; daí deflete à esquerda e segue em reta 30,00 metros divisando com o lote 09; daí deflete à esquerda e segue em reta 10,00 metros (sendo 8,00 metros divisando com o lote 17 e 2,00 metros divisando com a Área "A" (remanescente)); daí deflete à esquerda e segue em reta 30,00 metros divisando com a Área "A" (remanescente), atingindo o alinhamento do prolongamento da Travessa 06, ponto de partida desta descrição, encerrando uma área total de **300,00 metros quadrados**.

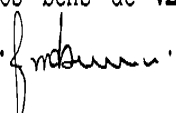
CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: **CELSO TORRETA**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 1.954.139-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 030.594.308-10, e sua esposa **VERA LÚCIA DE OLIVEIRA RANGEL TORRETA (VERA LÚCIA OLIVEIRA RANGEL TORRETA)**, brasileira, inscrita no CPF/MF.nº 049.956.228-37, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da Matrícula nº 9.680 de 18/08/1978. (Protocolo nº 418.798 de 12/01/2021 - Reapresentado em 05/02/2021).

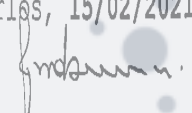
Av.01/M.170.474 - Protocolo nº 418.798 de 12/01/2021 - Reapresentado em 05/02/2021

Com base na Av.02/Matr.9.680, e conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1218.01388860-IA-030, extraído do processo nº 151107117-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 12/11/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VERA LÚCIA DE OLIVEIRA RANGEL TORRETTA**, portador do CPF/MF.nº 049.956.228-37. São Carlos, 15/02/2021.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivente

Av.02/M.170.474 - Protocolo nº 418.798 de 12/01/2021

Pelo Requerimento datado de 11/01/2021, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 11/01/2021, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **04.158.008.001**. São Carlos, 15/02/2021.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivente

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 06 de abril de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Av.03/M.170.474 - Protocolo nº 440.508 de 28/03/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 28/03/2022, Protocolo Penhora Online PH000409341, expedida pelo Serviço anexo das Fazendas desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1511071-17.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra **VERA LUCIA DE OLIVEIRA RANGEL TORRETTA**, inscrita no CPF nº 049.956.228-37; e, **CELSO TORRETTA**, inscrito no CPF nº 030.594.308-10 este **IMÓVEL**, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$1.269,24. Foi nomeada fiel depositária VERA LUCIA DE OLIVEIRA RANGEL TORRETTA. São Carlos, 06/04/2022.

Av.04/M.170.474 - Protocolo nº 453.552 de 02/12/2022

Conforme Ofício expedido pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 11/11/2022, nos autos de Execução Fiscal, Processo nº 1511071-17.2016.8.26.0566, fica **CANCELADA** a penhora constante da Av.03 desta. São Carlos, 27/12/2022. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.05/M.170.474 - Protocolo nº 453.552 de 02/12/2022

Pelo título que originou a Av.04 desta, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante da Av.01 desta. São Carlos, 27/12/2022. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.06/M.170.474 - Protocolo nº 488.082 de 02/10/2024.

Pela Certidão de Penhora, datada de 02/10/2024, Protocolo Penhora Online PH000536637, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1508556-33.2021.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra **CELSO TORRETTA**, inscrito no CPF nº 030.594.308-10, este **IMÓVEL**, de propriedade de Celso Torretta e sua esposa Vera Lucia de Oliveira Rangel, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$4.211,72. Foi nomeado fiel depositário: Espólio de Celso Torretta. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 10/10/2024.

Maina Mello Migliato Amaral
Escrevente