

matrícula

437.965

ficha

01

São Paulo, 22 de setembro 2017.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 102**, localizado no térreo do **Bloco 1** do empreendimento denominado **PARQUE SAINT AFONSO**", situado na Rua Humberto Scigliano, nº 61, e Viela 01, do loteamento denominado Horto do Ypê, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 54,590m², nesta já incluída a área de 10,340m², referente à vaga nº 2 M, localizada no térreo e a área comum de divisão proporcional de 70,083m², perfazendo a área total de 124,673m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005751230 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 523 na matrícula nº 383.221 deste Serviço Registral.

**CONTRIBUINTE:** 183.127.0198-1, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:- TAYLA OLIVEIRA DA SILVA**, RG nº 44962789-5-SSP/SP, CPF/MF nº 371.115.938-98, brasileira, solteira, maior, sócia, residente e domiciliada em Embu das Artes, neste Estado, na Rua Jose Lins Rego, nº 170, Jardim Taima.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Registro nº 300, feito em 10/08/2015, e Registro nº 525, feito nesta data, ambos na matrícula nº 383.221 deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO: 27365626828  
Hash: C6125CAF75DDE3938C8DC955E4430814  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.1/437.965: REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.196.574 - 23/08/2017)

a) Conforme a averbação nº 4, feita em 30/04/2014, na matrícula nº 383.221 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde nº 01/2014, emitido no processo administrativo nº 2013.0.226.596-9, memorial descritivo e planta, e a vista do que determina a Resolução Conjunta SMA/IBAMA/SP nº 02/04, nos seus artigos 2º e 7º, e o termo de convênio firmado entre a CESTEB e SVMA (processos SMA 050/2007 e SVMA 2007-0.191.265-7), no terreno condominial existem as seguintes áreas verdes: **ÁREA VERDE 1**, com área de 3.881,37m², iniciando a descrição no ponto "A", ponto de início da descrição da matrícula nº 383.221, junto ao alinhamento do balão de retorno da Rua D, na divisa com o lote nº 6 da quadra M; deste ponto segue em curva pelo referido balão de retorno na distância de 43,00m até o ponto "B"; deflete à esquerda e segue em linha reta por 7,05m até o ponto "C"; deste deflete à direita com angulação de 170º e segue em linha reta por 9,63m até o ponto "D"; deste deflete à esquerda com angulação de 163º e segue em linha reta por 10,14m até o ponto "E" coincidente com o ponto "P-02" da matrícula nº 383.221; deflete à esquerda com angulação de 83º e segue em linha reta com 123,12m até o ponto "F" coincidente com o ponto "P-01", confrontando com o lote 3, em referência a matrícula do imóvel; do ponto "F" deflete à esquerda com 65º e segue em linha reta com 85,45m até o ponto G, confrontando com a Viela 1, em

- Continua no verso -

matrícula

437.965

ficha

01

verso

referência a matrícula do imóvel; desse ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com 75,00m até o ponto onde teve início a descrição, confrontando com o lote nº 6, em referência a matrícula do imóvel; e **ÁREA VERDE 2**, com a área de 1.307,82m<sup>2</sup>, iniciando a descrição no ponto "H", e daí segue em linha reta por 16,34m até o ponto "I"; deste deflete à direita com angulação de 90° e segue em linha reta por 7,41m até o ponto "J"; deflete à esquerda 123° e segue em linha reta por 20,05m até o ponto "K"; deflete à esquerda com angulação de 144° e segue em linha reta por 5,59m até o ponto "L"; deflete à direita 87° e segue em linha reta por 48,07m até o ponto "M"; deflete à esquerda 90° e segue em linha reta por 15,31m até o ponto "N"; deflete à esquerda com 90° e segue em linha reta por 55,42m até o ponto "O", distante 1,44m do ponto "P-03" descrito na matrícula nº 383.221; deste ponto "O" deflete à esquerda 96° e segue confrontando com a Rua D na distância de 63,83m em dois segmentos de curva, sendo o primeiro de 29,33m e o segundo de 34,50m até o ponto "P" em referência a matrícula do imóvel, e deflete à esquerda na distância de 10,32m até o ponto inicial desta descrição; e **b)** conforme o registro nº 301, feito em 10/08/2015, na matrícula nº 383.221 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 08 de junho de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **TAYLA OLIVEIRA DA SILVA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente, o imóvel em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, figurando como **interviente, incorporadora, construtora e fiadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, 621 - 1º andar, Bairro Estoril, pelo valor de R\$164.929,04, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 9,0638% e efetiva de 9,4501%, vencendo-se a primeira em 08/07/2015, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$213.000,00.

**Data da matrícula:**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828**

*Hash: C6125CAF75DDE3938C8DC955E4430814*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.2/437.965: REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.196.574 - 23/08/2017)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

**Data da matrícula:**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828**

*Hash: C6125CAF75DDE3938C8DC955E4430814*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis