

matrícula

= 15.936 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 29 de setembro de 1.987.-

O lote de terreno sob nº 10, da quadra AU, com frente para a rua 13, no loteamento denominado "Vila Real de Barra Bonita", no distrito de Vitoriana, município de Botucatu, medindo 16,00 metros de frente, por 37,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; dividindo de um lado com o lote nº 9; de outro lado com o lote nº 11; e, no fundo com o lote nº 15, onde mede 16,00 metros; encerrando 600,00 m2.- Identificado na Prefeitura Municipal local sob nº 02 14 0131 0010.-

PROPRIETÁRIA:- J.B.M. Empreendimentos S/C Ltda., com sede em São Paulo/Capital, OGC/MF. nº 51.221.091/0001-36.-

Registro anterior:- Registro nº 1 na matrícula nº 12.431.-

R.1/15.936.-

Por escritura de venda e compra de 9 de dezembro de 1.986, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca, Lº 232, fls. 289, a proprietária transmitiu a José Vaz de Arruda, RG. nº 5.286.532-SSP/SP, comerciante, casado em regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Marilisa de Fátima Vieira Arruda, RG. 6.615.810-SSP/SP, professora, brasileiros, inscritos no CPF, sob nº 278.177.928/87, domiciliados em Botucatu, pela quantia de Cz.\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 29 de setembro de 1.987.- O Oficial:- [Assinatura].-

R.2/15.936.-

Por escritura de venda e compra de 6 de outubro de 1.987, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 361, fls. 22, os proprietários José Vaz de Arruda e sua mulher Marilisa de Fátima Vieira Arruda, RG. 6.615.810-SSP/SP, professora, nesta qualificados, transmitiram a Sérgio Nogueira de Almeida Gaspar, RG. 5.706.209-SSP/SP, CIC. 556.801.948/72, brasileiro, separado judicialmente, eletrecitário, domiciliado em Botucatu, pela quantia de Cz.\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos cruzados), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 13 de outubro de 1.987.- O Oficial:- [Assinatura].-

R.3/15.936.-

Por escritura de venda e compra, datada de 30 de janeiro de 1.990, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 385, fls. 47, o proprietário Sérgio Nogueira de Almeida Gaspar, -

matrícula

15.936

ficha

= 1 =

verso

nesta qualificado, transmitiu a Aparecida Angela Galdino, RG. 19.530.531-SSP/SP, CIC 079.499.258-76, brasileira, solteira, maior, costureira, domiciliada em Botucatu, pela quantia de R\$.3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos), o imóvel objeto desta. Botucatu, 4 de janeiro de 1.991. O Oficial:

R.4/15.936.-

Por escritura de venda e compra, datada de 23 de março de 1.990, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 386, fls. 50, a proprietária Aparecida Angela Galdino, nesta qualificada, transmitiu a Debora Rodrigues Gonçalves, RG. sob nº 22.326.095-2-SSP/SP, CIC 278.221.418-72, solteira, estudante, com 17 anos de idade, assistida de seu pai e tutor nato Ernesto Gonçalves Filho, casado, almoxarife, RG. 4.363.889-SSP-SP, CIC 278.221.418-72; brasileiros, domiciliados em Osasco-SP, à rua Fernando Garbim, nº 14 - Quitauna, pela quantia de Cr.\$3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados), o imóvel objeto desta. Botucatu, 4 de janeiro de 1.991. O Oficial:

AV.5/15.936.-

Selo digital: 1238023310A0000024539722A

Conforme Lei Municipal 3717, de 12/11/1997, a rua 13 passou a denominar "Paulo Paes de Almeida". (Prenotação 151184, de 11/10/2022). Botucatu, 25 de Outubro de 2022. O oficial:

AV.6/15.936.-

Selo digital: 1238023E10A0000024539822M

Nos termos da decisão, datada de 07 de Outubro de 2022, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Osasco/SP, e certidão de casamento, datada de 02 de agosto de 2022, expedida pelo Oficial do RCPN do 1º subdistrito de Osasco/SP, matrícula 115022 01 55 2010 2 00249 102 0074831-18, extraídas dos autos nº 0017327-09.2020.8.26.0405, a proprietária DÉBORA RODRIGUES GONÇALVES, CPF 256.847.698-29, contraiu matrimônio no regime de comunhão parcial de bens, no dia 06/03/2010, com JOSÉ ADEMAR DE LIMA (CPF 009.462.558-14, brasileiro) e passou a chamar DÉBORA RODRIGUES GONÇALVES DE LIMA. (Prenotação 151184, de 11/10/2022). Botucatu, 25 de Outubro de 2022. O Oficial:

R.7/15.936

Selo digital: 1238023E10A0000026746724F

Nos termos da certidão de penhora datada de 22 de janeiro de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000498601), extraída dos autos nº 0017327-09-2020, de execução civil movida por GERALDINA RODRIGUES

continua na ficha 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

= 15.936 =

ficha

= 2 =

30 de Janeiro de 2024

Botucatu, _____



GONÇALVES, CPF 101.950.648-28, em relação à DÉBORA RODRIGUES GONÇALVES DE LIMA, já qualificada, que tramita pelo 6º Ofício Cível de Osasco/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 107.375,46 (cento e sete mil, trezentos e setenta e cinco reais e quarenta e seis centavos). Depositária: DÉBORA RODRIGUES GONÇALVES DE LIMA. (Prenotação 158906, de 23/01/2024). Botucatu, 30 de janeiro de 2024. O Oficial Interino: - _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br