

matrícula

310.663

ficha

01

São Paulo, 01 de abril de 2002.

**IMÓVEL:- CASA nº 2**, do tipo "B", com frente para a via de circulação interna, integrante do empreendimento denominado "**THE BUCKINGHAM**", situado na Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, sem numeração oficial, Rua Heron Domingues e Rua Urias de Figueiredo, no Sítio Cordeiro ou Sítio dos Cordeiros, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa real de 517,390m² e a área real comum de 106,390m², perfazendo a área real total de 623,78m², correspondendo-lhe uma fração ideal de áreas construídas de 4,1092%; cabendo-lhe ainda, um terreno de utilização exclusiva de 316,40m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de 105,82m², totalizando uma área ideal de 422,22m² ou 4,1092%, que corresponde à sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 43 na matrícula nº 272.131.

**CONTRIBUINTE:-** 088.214.0004-2/ 0008-5/ 0009-3/ 0010-7/ 0011-5/ 0012-3 e 0013-1, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:- PBK LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.578.699/0001-22, com sede nesta Capital, na Rua Capitão Antonio Rosa, nº 376, conjunto nº 141.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Rs.20 e 31/M.272.131, feitos em 20/12/2001, deste Serviço Registral.

ROBERTO BATISTA DA COSTA  
Escrevente Substituto

**Av.1/310.663:-** Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

ROBERTO BATISTA DA COSTA  
Escrevente Substituto

**Av.2/310.663:-** Por escritura de 29 de março de 2005, do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2033 - fl. 295, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2005, pela PMSP, procede-se a presente para constar que: a) o imóvel é lançado atualmente através do contribuinte nº 088.214.0016-6; b) o prédio sem numeração oficial, atualmente é lançado pelo nº 250 da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso.

Data:- 15 de abril de 2005.

Marcia R. Bressanim A. Calemi  
Escrevente Autorizada

- Continua no verso -

matrícula

310.663

ficha

01

verso

R.3/310.663:- Por escritura de 29 de março de 2005, do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2033 – fl. 295, PBK LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel a MARCOS ANTONIO SAPIA, empresário, RG.12.267.892-SP, CPF. 035.618.558-30, e sua mulher MARÍLIA ISABEL TOSETTI SAPIA, psicóloga, RG. 8.360.725-0-SP, CPF.105.390.558-08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, nº 250, casa 2, bairro do Jardim Cordeiro, pelo preço de R\$ 616.800,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de 31/8/2001, não registrado.

Data:- 15 de abril de 2005.

Marcia R. Bressanim A. Catei  
Escrevente Autorizada

#### Av.4/310.663:- CAUÇÃO

Pelo instrumento particular de contrato de locação de 25 de setembro de 2012, MARCOS ANTONIO SÁPIA e sua mulher MARÍLIA ISABEL TOSETTI SÁPIA, já qualificados, caucionaram o imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas no contrato de locação pela locatária ARTFIX STORE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.285.697/0001-42, com sede nesta Capital, à Avenida Washington Luis, nº 4521, Santo Amaro, e pela locatária solidária ARTFIX PRINT SOLUTIONS COMÉRCIO DE MATERIAIS PROMOCIONAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.141.012/0001-12, com sede à Estrada da Posse, nº 3751, sobreloja, sala 103, Campo Grande, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, perante a locadora QS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 03.774.045/0001-01, com sede à Rua Emir Macedo Nogueira, nº 149, sala 6, Casa Grande, em Diadema, neste Estado, locação essa feita pelo prazo de 48 meses, com início em 01/10/2012 e término em 30/09/2016, e o aluguel mensal de R\$ 70.000,00, na forma do título. O imóvel objeto da locação está localizado a Avenida Luigi Papaiz, nº 159, Campanário, em Diadema, neste Estado.

Data:- 09 de outubro de 2012.

Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matricula

310.663

ficha

02

Continuação

Av.5/310.663 - **RAZÃO SOCIAL** (Prenotação nº 1.164.781 - 21/10/2016)

Pelo instrumento particular de 01 de setembro de 2016, é feita a presente averbação a fim de constar que a **QS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, desenquadrrou-se do regime de "Empresa de Pequeno Porte", passando a adotar a denominação social de **QS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme prova o instrumento particular de alteração contratual com consolidação de contrato social da sociedade de 21/05/2014, devidamente registrado sob nº 38.973 em 22/09/2014, no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital.

**Data: 26 de outubro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: C5404044A0FAC0E67AC4D08BBBED9CE0

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.6/310.663 - **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO** (Prenotação nº 1.164.781 - 21/10/2016)

Pelo instrumento particular de 01 de setembro de 2016, e requerimento de 01 de setembro de 2016, **QS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, na qualidade de locadora, autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da averbação nº 4 de caução.

**Data: 26 de outubro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: C5404044A0FAC0E67AC4D08BBBED9CE0

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.7/310.663: **CAUÇÃO** (Prenotação nº 1.164.781 - 21/10/2016)

Pelo instrumento particular de locação de 01 de setembro de 2016, **MARCOS ANTONIO SAPIA** e sua mulher **MARILIA ISABEL TOSETTI SAPIA**, **caucionaram** o imóvel desta matrícula, para a garantia das obrigações assumidas pela locatária **ARTEIX INDUSTRIA GRAFICA LTDA**, CNPJ/MF nº 11.285.097/0001-42, com sede em Diadema, neste Estado, na Avenida Luigi Papaiz, nº 159, Campanário, perante a locadora **QS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.774.045/0001-01, com sede nesta Capital, na Avenida 9 de Julho, 3452 - Sala 121, Jardim Paulista, locação essa feita pelo prazo de 48 meses, com início em 01/10/2016, e término em 30/09/2020, e o aluguel mensal de R\$73.000,00, que será reajustado anualmente na forma do título. O imóvel objeto da locação está localizado no município de Diadema, neste Estado, na Avenida Luigi Papaiz, nº 159, Campanário.

**Data: 26 de outubro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: C5404044A0FAC0E67AC4D08BBBED9CE0

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Continua no verso



matricula

310.663

ficha

02

verso

**Av.8/310.663: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO (Prenotação nº 1.455.519 - 14/03/2023)**

Pelo instrumento particular de 23 de janeiro de 2019, **QS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, na qualidade de locadora, autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da averbação nº 7 de caução.

**Data: 22 de março de 2023.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS*

*Hash: 1453271-CODDE855-175B-4CFC-A606-A6376900CA4F*

**R.9/310.663: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.453.271 - 28/02/2023)**

Pela escritura lavrada em 29 de janeiro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1426, páginas 267, apresentada registro por certidão de 27 de fevereiro de 2023, **MARCOS ANTONIO SAPIA**, RG nº 12.267.892-SSP/SP, CPF/MF nº 035.618.558-30, empresário, e sua mulher **MARILIA ISABEL TOSETTI SAPIA**, RG nº 8.360.725-0-SSP/SP, CPF/MF nº 105.390.558-08, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alabarda, nº 118, **venderam o imóvel a PATRICK GONTIER**, RG nº 17.907.423-SSP/SP, CPF/MF nº 148.107.838-04, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Francisco Malta Cardoso, nº 250, casa 13, pelo preço de R\$2.200.000,00.

**Data: 22 de março de 2023.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS*

*Hash: 1453271-CODDE855-175B-4CFC-A606-A6376900CA4F*

**Av.10/310.663: PENHORA (Prenotação nº 1.571.703 - 21/01/2025)**

Pela decisão de 18 de dezembro de 2024, servindo como ofício, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1043269-39.2018.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial – penhora/depósito/avaliação movida por **ANDRE SATIN CALARESO DIAS DE OLIVEIRA**, e outro, em face de **ICONE HOLDING S/A** e **PATRICK GONTIER**, CPF nº 148.107.838-04, o imóvel foi penhorado, juntamente com o imóvel da matrícula nº 40.650 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião, deste Estado, tendo sido atribuída à ação o valor de R\$299.953,98, e nomeado depositário o atual possuidor do bem.

**Data: 30/01/2025**

**Continua na ficha 03**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Selo digital: 111179321000000219828225A

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado LUCIANE DIAS FRANCO;  
e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.  
Hash: 1571703-0B52131E-2E8D-4362-AB46-D4E5D73C5C2F

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)