

MATRÍCULA

25.779

FICHA

01

Mongaguá, 9 de dezembro de 2019

LOCALIZAÇÃO: APARTAMENTO nº.51 (cinquenta e um) - 5º andar ou 8º pavimento - EDIFÍCIO RESIDENCIAL ILHAS GREGAS, perímetro urbano deste Município e Comarca.

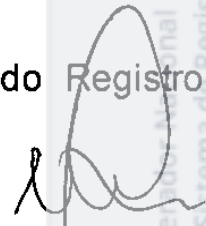
IMÓVEL: APARTAMENTO nº.51 (cinquenta e um), localizado no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ILHAS GREGAS, localizado na Avenida Governador Mário Covas Júnior, nº.2.500, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de hall de entrada, sala de estar com terraço, cozinha, área de serviço, hall interno, banheiro social, um dormitório e uma suíte com terraço, com a área útil de 82,020m², área comum de 67,931m² e área total de 149,951m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 2,290% ou 30,213m² do todo, confrontando pela frente, considerando sua entrada, com o hall de circulação do pavimento, poço dos elevadores e escadarias, pelo lado direito com o apartamento nº.52, pelo lado esquerdo com a fachada que dá para a área de recuo lateral direita do edifício e pelos fundos com a fachada que dá para a área de recuo frontal do edifício, fronteira a Avenida Governador Mário Covas Júnior, cabendo-lhe o direito ao uso de duas vagas de garagem em local indeterminado no estacionamento coletivo do prédio, situado no sub-solo e pavimento térreo, para guarda de dois automóveis de passeio de pequeno ou médio porte.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ABELHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.01.322.174/0001-33, com sede na Avenida Marina, nº.1.200, Sala nº.02, Centro, Mongaguá-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.218.479 (18/06/2008) do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.0001.151.51

O OFICIAL:



R1/25.779 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 22 de novembro de 2019, da 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca (Livro nº.622 - folhas 273/275), a proprietária **CONSTRUTORA ABELHA LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel à: **1) VICENTE PAES CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador da CIRG. nº.4.145.449-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº.068.491.728-91, residente e domiciliado na Rua Frei Galvão, nº.444, Vila Santana, Sorocaba-SP; **2) CECÍLIA FIORAVANTE**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG. nº.2.510.415-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.425.132.948-15, residente e domiciliada na Rua Frei Galvão, nº.444, Vila Santana, Sorocaba-SP.

Continua no verso.

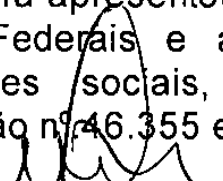
MATRÍCULA

25.779

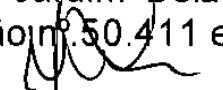
FICHA

01

VERSO

Santana, Sorocaba-SP; e **3) NED MACIEL OLIVEIRA**, brasileiro, médico, portador da CIRG nº.9.229.875-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.106.023.368-13, e sua esposa **FERNANDA BERTOLLI OLIVEIRA**, brasileira, administradora de empresas, portadora da CIRG nº.24.827.746-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.197.456.778-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Piaya Martinez, nº.351, Granja Olga III, Sorocaba-SP; pelo valor de R\$.125.000,00, sendo de R\$.219.020,30 o valor venal. Consta do Título: que a vendedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais, emitida em 05/08/2019, válida até 01/02/2020. (Prenotação nº.46.355 em 26/11/2019). Mongaguá, 09 de dezembro de 2019. O **OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)

R.02/25.779 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 09 de junho de 2020, da 1ª.Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca (Livro nº.629 - folhas 41/43), os proprietários **VICENTE PAES CAMARGO, CECÍLIA FIORAVANTE, NED MACIEL OLIVEIRA** e sua esposa **FERNANDA BERTOLLI OLIVEIRA**, já qualificados, venderam o imóvel à **SUSANA CASIMIRO DA SILVA MAIDA DE REZENDE**, brasileira, autônoma, portadora da CIRG nº.25.228.312-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.192.423.788-10, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº.19.440, Livro 03-Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André-SP, com **JOSÉ EDUARDO MAIDA DE REZENDE**, brasileiro, autônomo, portador da CIRG nº.22.171.687-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.156.009.358-70, residentes e domiciliados na Rua Independência, nº.557, Ap. nº.51, Jardim Bela Vista, Santo André-SP; pelo valor de R\$.240.000,00. (Prenotação nº.50.411 em 04/12/2020). Mongaguá, 21 de dezembro de 2020. O **OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)

Selo Digital TJ/SP nº.14400632100504110QM5JX20P

Av.03/25.779 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000500396, de 05/02/2024 (11:03:32), emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André-SP - TJSP, nos autos da Execução Civil sob o número de ordem: **10181171420208260544**, em que figura como exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS GREGAS** -

Continua na ficha 02

MATRICULA

25.779

FICHA

02

Mongaguá, 8 de fevereiro

de 2024

BLOCO 1, inscrita no CNPJ/MF nº.07.905.494/0001-00; e como executada: **SUSANA CASIMIRO DA SILVA MAIDA DE REZENDE**, inscrita no CPF/MF nº.192.423.788-10; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 01/02/2024, o imóvel, objeto desta matrícula, foi penhorado nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.30.077,79. Figura como fiel depositária a executada. (Prenotação nº.67.295 em 05/02/2024). Mongaguá, 08 de fevereiro de 2024. **O OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210067295HO5EQY249

Av.04/25.779 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000522895, de 05/07/2024 (15:58:13), emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 8º. Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de Santo André-SP - TJSP, nos autos da Execução Civil sob o número de ordem: **00017404320248260554**, em que figura como exequente: **PERICLES ARAUJO DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF/MF nº.252.371.285-72; e como executada: **SUSANA CASIMIRO DA SILVA MAIDA DE REZENDE**, inscrita no CPF/MF nº.192.423.788-10, já qualificada; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 28/05/2024, o imóvel, objeto desta matrícula, foi penhorado nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.75.171,82. Figura como fiel depositária a executada. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 27/07/2023. Fls. 52 (autos principais). (Prenotação nº.69.550 em 05/07/2024). Mongaguá, 11 de julho de 2024. **O OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210069550GYWUSL24W