

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LUCÉLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
11.769	01

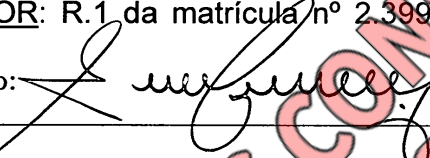
Lucélia 03 de abril de 2009

IMÓVEL: "Terreno urbano constituído por parte do lote nº 08 (oito) da quadra nº 25 (vinte e cinco), situado do lado ímpar da Rua Manoel Lopes, distante 20,00 metros da Rua Princesa Isabel, Vila Cayres, nesta cidade e comarca de Lucélia, com a área superficial de 300,00 m², dentro das seguintes medidas e divisas: 10,00 metros pela frente em divisa com a referida Rua Manoel Lopes; 10,00 metros pelos fundos em divisa com o lote nº 05; 30,00 metros pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, em divisa com remanescente do lote n. 08; e 30,00 metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, em divisa com o lote nº 07".

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3176/10.

PROPRIETÁRIOS: JOVELINO RAIMUNDO DA COSTA (RG/SSP-SP nº 16.209.990 e CPF nº 048.998.938-17), aposentado, e sua mulher SALVIANA DE SOUZA COSTA (RG/SSP-SP nº 25.388.494-9 e CPF nº 164.594.998-29), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Lopes n. 2.571.

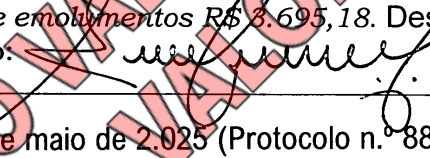
REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula nº 2.399 deste registro, procedido em data de 09/01/1981.

O Preposto Designado:  (Gilmar Lopes).

R.1 / Em 03 de abril de 2009.

Venda e Compra.

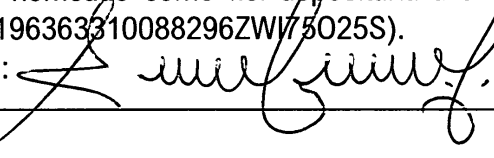
Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 31/05/1989 (livro 069, p. 007), no então 2º Tabelião de Notas desta cidade, Jovelino Raimundo da Costa e sua mulher Salviana de Souza Costa (já qualificados), venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de NCZ\$ 10,00 (padrão monetário da época), a TERESINHA MARIA DA COSTA SOUZA (RG/SSP-SP nº 12.394.016 e CPF nº 046.090.878-20), comerciante, casada com Aparecido de Souza (RG/SSP-SP nº 8.354.594 e CPF nº 017.561.578-04), industrial, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Lopes n. 2.489. Valor base de cálculo para cobrança das custas e emolumentos R\$ 3.695,18. Desta R\$ 296,54 – Guia nº 063/09.

O Preposto Designado:  (Gilmar Lopes).

Av-2-11769 - Em 12 de maio de 2025 (Protocolo n.º 88.296 - 09/05/2025).

Penhora.

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 09/05/2025, protocolo de penhora online PH000567585, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 0005192-18.2014.8.26.0326 (Ofício Judicial desta Comarca de Lucélia-SP), em que o **MUNICÍPIO DE LUCÉLIA - CNPJ: 44.919.918/0001-04**, move contra TERESINHA MARIA DA COSTA SOUZA - CPF: 046.090.878-20 e APARECIDO DE SOUZA - CPF: 017.561.578-04, para cobrança da dívida no valor de R\$ 10.361,88 (dez mil, trezentos e sessenta e um reais e oitenta e oito centavos), verifica-se que no dia 27 de fevereiro de 2025 foi efetivada a **PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula**, tendo sido nomeado como fiel depositária a executada Teresinha Maria da Costa Souza. (Selo digital: 1196363310088296ZW175025S).

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

continua no verso