

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

113.629

FICHA

1

Santo André, 12 de julho de 2010.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 121, localizado no 12º andar do Bloco "A", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PATRÍCIA", situado na Rua Pacajás, nº. 176, Vila Pinheirinho, nesta Cidade, contendo sala de estar com varanda e sala de jantar conjugadas; circulação íntima; 03 (três) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, com banheiro privativo; 01 (um) banheiro social; cozinha, área de serviço e WC de empregada. Possui a área real privativa principal de **90,8150m²**; área real privativa acessória de **20,7000m²**, correspondente às vagas simples de garagem nºs. 46A e 46B do 1º subsolo; área real comum de divisão proporcional de **67,4670m²**; perfazendo uma área real total construída de **178,9820m²**; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,0217391** ou **2,17391%**. Postando-se o observador na Rua Pacajás e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade confronta pela frente com área do condomínio (recoo deste bloco em relação à Rua Pacajás); pelo lado direito com área do condomínio (seu recuo em relação ao lote nº. 25); pelo lado esquerdo também com área do condomínio (seu recuo em relação aos lotes nºs. 01 a 05); e pelos fundos com a caixa de escadarias, com o hall de serviço, com o duto de ventilação, com o poço do elevador de serviço, com o hall social, com o poço do elevador social e com o apartamento nº. 122. O "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PATRÍCIA" está assentado em terreno situado à Rua Pacajás, constituído pelo lote nº. 26 da quadra nº. 13, da Vila Pinheirinho, com a área de **1.291,00m²** e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 61.493, deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- MF CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Paulista, nº. 2.001, conj. 310, Bela Vista, em São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ sob o nº. 08.152.565/0001-04.

REGISTROS ANTERIORES:- R.05, de 15 de junho de 2010, AV.06, R.07 e AV.09, na Matrícula nº. 61.493, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

...continua no verso...

MATRÍCULA

113.629

FICHA

1

VERSO

R. 01, aos 08 de novembro de 2.017

Título prenotado sob nº. 423286, reingresso aos 31 de outubro de 2.017

Promessa de venda e compra

Por instrumento particular de 30 de março de 2.015, MF CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, prometeu vender para **FERNANDO KISELIAUSKAS CRUZ**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 35.561.352-9, inscrito no CPF/MF sob nº. 235.570.438-43; e **CAROLINA KISELIAUSKAS CRUZ**, brasileira, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade RG nº. 35.561.348-7, inscrita no CPF/MF sob nº. 351.019.028-96, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº. 192, aptº. 111, em São Caetano do Sul, deste Estado, pelo valor de R\$300.000,00, pago na forma do título, com as condições nele constantes, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 19.125.131.



Daniela Guizarde Smerdel – Escrevente Autorizada

Av.02, aos 19 de novembro de 2.019.

1110053G1000AV2M11362919P

Título prenotado sob nº. 457.316 aos 12 de novembro de 2.019.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 07/11/2019, Protocolo nº. 201911.0709.00985489-IA-960, do Serviço Anexo das Fazendas da Praia Grande - SP, Processo nº. 00154891920148260477, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de CAROLINA KISELIAUSKAS CRUZ, CPF nº. 351.019.028-96.-



Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.03, aos 19 de novembro de 2.019.

1110053G1000AV3M11362919O

Título prenotado sob nº. 457.317 aos 12 de novembro de 2.019.

...continua na ficha 02...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - DNS 11.100-5

MATRÍCULA

113.629

FICHA

2

Santo André, 19 de novembro de 2.019

...continuação da ficha 01...

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 07/11/2019, Protocolo nº. 201911.0709.00985489-IA-960, do Serviço Anexo das Fazendas da Praia Grande - SP, Processo nº. 00154891920148260477, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FERNANDO KISELIAUSKAS CRUZ, CPF nº. 235.570.438-43.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.04, aos 27 de dezembro de 2.021.

1110053G1100AV4M113629210

Título prenotado sob nº. 498.517 aos 17 de dezembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/12/2021, Protocolo nº. 202112.1515.01943330-IA-010, do 2º Ofício Cível da Praia Grande - SP, Processo nº. 00085756020198260477, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FERNANDO KISELIAUSKAS CRUZ, CPF nº. 235.570.438-43.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.05, aos 27 de dezembro de 2.021.

1110053G1100AV5M11362921Z

Título prenotado sob nº. 498.519 aos 17 de dezembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/12/2021, Protocolo nº. 202112.1515.01943330-IA-010, do 2º Ofício Cível da Praia Grande - SP, Processo nº. 00085756020198260477, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FERNANDO KISELIAUSKAS CRUZ, CPF nº. 235.570.438-43.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

113.629

FICHA

2

VERSO

Av.06, aos 30 de Maio de 2.022.

1110053G1000AV6M11362922Y

Título prenotado sob nº. 506.791 aos 23 de Maio de 2022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/05/2022, Protocolo nº. 202205.2011.02155946-IA-440, 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, Processo nº. 00016389320218260564, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de CAROLINA KISELIAUSKAS CRUZ, CPF. 351.019.028-96.

Cristiane Sylvia Pereira - Escrevente Autorizada

Av.07, aos 30 de Maio de 2.022.

1110053G1000AV7M11362922X

Título prenotado sob nº. 506.792 aos 23 de Maio de 2022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/05/2022, Protocolo nº. 202205.2011.02155946-IA-440, 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, Processo nº. 00016389320218260564, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FERNANDO KISELIAUSKAS CRUZ, CPF. 235.570.438-43.

Cristiane Sylvia Pereira - Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 02 de dezembro de 2.022

111005331000AV8M11362922M

Título prenotado sob nº. 516763, aos 11 de novembro de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 11 de novembro de 2.022, pelo 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Tania da Silva Sakata, no processo de Execução Civil nº. 00016389320218260564, no qual figuram como exequentes ALESSANDRO ROSSINHOLI KASSEB, inscrito no CPF sob nº. 192.206.868-30; e TANIA REGINA AULER, inscrita no CPF sob nº. 245.558.988-93; como executados CAROLINA KISELIAUSKAS CRUZ e FERNANDO KISELIAUSKAS CRUZ, já

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
113.629

FICHA
3

Santo André, 02 de dezembro de 2.022
...continuação da ficha 2...

qualificados; e como terceiros MF CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº. 08.152.565/0001-04; e RADIMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 65.742.181/0001-77, cujo valor da dívida é R\$136.186,30, foram **penhorados** os "direitos de compromissários compradores" que os executados possuem sobre o imóvel da presente matrícula, sendo Carolina Kiseliauskas Cruz nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 26 de julho de 2.023

111005331000AV9M11362923J

Título prenotado sob nº. 529573, aos 30 de junho de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 29 de junho de 2.023, pelo 7º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Elaine Morgado Aparizi, no processo de Execução Civil nº. 1001578-45.2017.8.26.0564, no qual figuram como exequentes IONE DE GOES ACERBI, inscrita no CPF sob nº. 224.014.088-78; SOLIMAR BRITO ANAIA, inscrita no CPF sob nº. 341.032.468-20; MIGUEL ANAIA FILHO, inscrito no CPF sob nº. 118.142.338-49; e RAQUEL DA SILVA VASCONCELOS, inscrita no CPF sob nº. 077.064.008-75; como executados TELLES & TELLES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 03.308.091/0001-15; MF CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI (MF CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.), já qualificada; CAROLINA KISELIAUSKAS CRUZ e FERNANDO KISELIAUSKAS CRUZ, já qualificados; e RICARDO TELES MENEZES, inscrito no CPF sob nº. 127.541.838-41, cujo valor da dívida é R\$4.929.401,61, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo MF Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda. nomeada depositária do bem.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio - Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

113.629

FICHA

3

VERSO

Av.10, aos 16 de julho de 2025.

1110053E160048AV11362925F

Título prenotado sob nº. 570.997 aos 04 de julho de 2.025.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/07/2025, Protocolo nº.202507.0311.01943330-TA-135, do 2º Ofício Cível da Praia Grande - SP, Processo nº.00085756020198260477, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de FERNANDO KISELIAUSKAS CRUZ, averbada sob nº.04 na presente matrícula.


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av.11, aos 16 de julho de 2025.

1110053E160049AV11362925D

Título prenotado sob nº. 570.998 aos 04 de julho de 2.025.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/07/2025, Protocolo nº.202507.0311.01943330-TA-135, do 2º Ofício Cível da Praia Grande - SP, Processo nº.00085756020198260477, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de CAROLINA KISELIAUSKAS CRUZ, averbada sob nº.05 na presente matrícula.


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada