

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

81.940

FICHA

1

Santo André, 26 de maio de 2.000

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 91, tipo B, localizado no 9º andar do Edifício Andaraí, situado na Rua Andaraí nº 500, Vila Floresta; contendo 02 (dois) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte com banheiro privativo, 01 (um) banheiro completo, sala para 02 (dois) ambientes (sala de estar e sala de jantar conjugadas) cozinha, área de serviço e varanda. Possui uma área útil de 63,3500m², área comum de 49,1917m² (estando nesta incluída a área de uma vaga na garagem), totalizando 112,5417m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,07202% ou 21,2942m² no todo do terreno da matrícula nº 71.260 e nas demais coisas de uso comum do condomínio.-

**Proprietária:-** RÓTULA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 44.183.077/0001-10, com sede nesta cidade, a Rua Catequese nº 1.091.-

**Registros anteriores:-** Registros nºs. 02 nas Matrículas nºs. 70.949; 70.950 e 70.951 ( todos de 27.10.1.994 ) – Matrícula nº 71.260 – R. 03.-

Ariovaldo Wosnik

R.1/M. 81.940, em 26 de maio de 2.000

Título prenotado sob nº 203235 aos 22.05.2.000.-

**Venda e compra**

Por instrumento particular de 16.05.2.000, a proprietária acima mencionada e qualificada, transmitiu por venda para ALEXANDRE SHIMANUKI, operador de cobrança e SAMIRA ROCHA PERUCCI, analista de sistemas, ambos brasileiros, solteiros, maiores, RGs. nºs. 29.062.919-6 e 22.515.821-8, inscritos no CPF/MF

(continua no verso)

MATRÍCULA

81.940

FICHA

1

VERSO

sob nºs. 267.850.988-58 e 266.401.948-13, respectivamente, res. e dom. na Rua Marivaldo Fernandes nº 85, em Suzano, SP ; pelo valor de R\$79.906,00, o imóvel objeto da presente matrícula.-

  
Ariovaldo Wosnik

R.2/M.81.940, em 26 de maio de 2.000

Hipoteca

Por instrumento referido no R.1, BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Boa Vista nº 176, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, tornou-se credor de ALEXANDRE SHIMANUKI e de SAMIRA ROCHA PERUCCI, da importância de R\$40.606,00, que lhe será restituída na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, recebendo o credor em garantia de primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$83.100,00.-

  
Ariovaldo Wosnik

Av. 03, aos 05 de abril de 2.010

Título prenotado sob nº. 305086 aos 22 de Março de 2010.

Cancelamento de Hipoteca

Por instrumento particular de 19 de Janeiro de 2010, o Banco Itaú S/A autorizou o cancelamento da hipoteca referida no registro 02 da presente matrícula.-

  
Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 04, aos 05 de abril de 2.010

Título prenotado sob nº. 305087 aos 22 de Março de 2010.

Casamento

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

81.940

FICHA

2

Santo André, 05 de abril de 2.010  
...continuação da ficha 1...

Por requerimento de 19 de Março de 2010 e da certidão microfilmada nesta data, ALEXANDRE SHIMANUKI e Samira Rocha Perucci, aos 07 de Janeiro de 2006, contrairam matrimônio, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a usar o nome de **SAMIRA ROCHA PERUCCI SHIMANUKI**.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 05, aos 03 de maio de 2.010

Título prenotado sob nº. 306373 aos 26 de Abril de 2.010.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 23 de Abril de 2.010, ALEXANDRE SHIMANUKI e sua mulher SAMIRA ROCHA PERUCCI SHIMANUKI, transmitiram por venda para **NEWTON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, supervisor, portador da carteira de identidade RG nº 8.574.276-4/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 100.161.118-77, residente e domiciliado na Avenida Antonio de Souza Noschese, nº. 894, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$185.000,00, do qual R\$53.508,96 dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **19.027.081**.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 06, aos 03 de maio de 2.010

Alienação Fiduciária

Pelo instrumento particular referido no registro 05, NEWTON FERREIRA DOS SANTOS, alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$131.491,04, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua no verso...



MATRÍCULA

81.940

FICHA

2

VERSO

Av. 07, aos 24 de janeiro de 2.013

Título prenotado sob nº. 346253 aos 10 de janeiro de 2.013.-

Ineficácia

Por mandado nº. 02583/2012, passado aos 13 de dezembro de 2.012, pela 5ª Vara do Trabalho de Santo André, assinado por Ana Maria Vico Mañas, Diretora de Secretaria, expedido nos autos do processo nº. 00029885120125020435, movido por ELIACI MARIA BATISTA em face de SAMIRA ROCHA PERUCCI E OUTRO, é feita a presente para constar que foi declarada **ineficaz** a venda e compra registrada sob nº. 05 e 06 na presente matrícula.-

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 14 de outubro de 2.013

Título prenotado sob nº. 358622, reingresso aos 09 de outubro de 2.013.

Penhora

Por certidão passada aos 08 de outubro de 2.013, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Ana Maria Vico Mañas, Diretora de Secretaria, no processo de Execução Trabalhista nº. 2988-51.2012.5.02.0435, no qual figura como exequente ELIACI MARIA BATISTA, inscrita no CPF/MF sob nº. 121.377.028-94; e como executada SAMIRA ROCHA PERUCCI SHIMANUKI, já qualificada, sendo de R\$34.773,90, o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 06 de novembro de 2.013

Título prenotado sob nº. 358711, reingresso aos 31 de outubro de 2.013

Cancelamento de registro

Por mandado passado nº. 01620/2013, pela 5ª Vara do Trabalho de Santo André, assinado por Ana Maria Vico Mañas, Diretora de Secretaria, expedido nos autos do processo nº. 00019904920135020435, foi determinado o **cancelamento** do registro de nº.

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

81.940

FICHA

3

Santo André, 06 de novembro de 2.013  
...continuação da ficha 2...

05 da matrícula, em razão da declaração de ineficácia da venda do imóvel por ocorrência de fraude à execução.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 10, aos 24 de fevereiro de 2.014

Título prenotado sob nº. 365051, aos 19 de fevereiro de 2.014.

Penhora

Por certidão passada aos 19 de fevereiro de 2.014, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Ana Maria Vico Manas, Diretora de Secretaria, no processo de Execução Trabalhista nº. 00019904920135020435, no qual figura como exequente ARCANJA BRILHANTE LEITE SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº. 190.640.778-94; e como executada SAMIRA ROCHA PERUCCI SHIMANUKI, já qualificada, sendo de R\$42.471,55, o valor da dívida, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 11, aos 04 de julho de 2.014

Título prenotado sob nº. 370781 aos 30 de junho de 2.014.-

Cancelamento de registro

Por ofício nº. 513/2.014, passado aos 02 de junho de 2.014, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Drª. Fernanda Itri Pelligrini, expedido nos autos do processo nº. 00007136120145020435, movida pelo MONICA VIEIRA DA SILVA em face de COBRAJUR ORGANIZAÇÕES EXECUTIVA COBRANÇAS S/C LTDA. e OUTROS, foi determinado o cancelamento da venda e compra registrada sob nº. 05 e 06 na presente matrícula, tendo em vista que esta deu-se em fraude à execução.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

81.940

FICHA

3

VERSO

Av.12, aos 08 de dezembro de 2.015.

Título prenotado sob nº. 395.172 aos 02 de dezembro de 2.015.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 30/11/2015, Protocolo nº. 201511.3010.00093258-IA-860, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, Processo nº. 03765200201909007, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de SAMIRA ROCHA PERUCCI, CPF nº. 266.401.948-13.-

1 Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho  
Substituto do Oficial

Av.13, em 1º de julho de 2.016

Título prenotado sob nº. 403.300 aos 17 de junho de 2.016.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/06/2015, Protocolo nº. 201606.1514.00149146-IA-031, da 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, Processo nº. 00686001820025150113, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de SAMIRA ROCHA PERUCCI, CPF nº. 266.401.948-13.-

Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

Av. 14, em 1º de julho de 2.016

Título prenotado sob nº. 403542, aos 23 de junho de 2.016.

Cancelamento de penhora

Por mandado nº. 00309/2016, passado pela 5ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, assinado por Ana Maria Vico Mañas, Diretora de Secretaria, extraído do processo nº. 00019904920135020435, em que são partes ARCANJA BRILHANTE LEITE SILVA (exequente); e COBRAJUR ORGANIZAÇÃO EXECUTIVA DE COBRANÇA S/C LTDA. E OUTROS (réus), foi determinado o cancelamento da penhora averbada sob nº. 10 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla  
Escrevente Autorizada

...continua na ficha 4...



LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

81.940

FICHA

4

Santo André, 26 de janeiro de 2.017  
...continuação da ficha 3...

Av. 15, aos 26 de janeiro de 2.017

Título prenotado sob nº. 412204, aos 13 de janeiro de 2.017.

Cessão de Crédito

Por escritura de 11 de março de 2.015, do 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal, livro 3770-E, folhas 001/004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF cedeu e transferiu os direitos creditórios que tem contra NEWTON FERREIRA DOS SANTOS, no valor de R\$124.210,08, à **EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.527.335/0001-13.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 16, aos 30 de novembro de 2.018

Título prenotado sob nº. 440848, aos 26 de novembro de 2.018.

Cancelamento de registro

Por mandado nº. 00544/2018, passado pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, assinado por Rita de Cassia Vancini, Diretora de Secretaria, expedido nos autos do processo nº. 00009096520135020435, movida pelo NILZA JOSEFA DA SILVA em face de SAMIRA ROCHA PERUCCI SHIMANUKI, foi determinado o cancelamento da venda e compra registrada sob nº. 05 e 06 na presente matrícula, tendo em vista a declaração de fraude à execução, nos termos do artigo 593 do CPC.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 17, aos 02 de maio de 2.019

111005331000AV17M81940190

Título prenotado sob nº. 446665, aos 02 de abril de 2.019.

Penhora

Por certidão passada em 01 de abril de 2.019, pelo 8º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Guilherme Zanini de Carvalho, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº.0010656-76-2018, em que figura como exequente EDIFÍCIO ANDARAI, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 01.591.363/0001-01; e como

...continua no verso...

MATRÍCULA

81.940

FICHA

4

VERSO

executados ALEXANDRE SHIMANUKI e SAMIRA ROCHA PERUCCI (SAMIRA ROCHA PERUCCI), já qualificados, sendo de R\$59.405,40, o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo o executado Alexandre Shimanuki nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.18, aos 13 de setembro de 2.019.

1110053G1000AV18M8194019W

Título prenotado sob nº. 453.830 aos 05 de setembro de 2.019.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/09/2019, Protocolo nº. 201909.0311.00918689-IA-460, da 11ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº. 00020247420115150130, verifica-se a decretação da indisponibilidade dos bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, CPF nº. 267.850.988-58.

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 19, aos 13 de setembro de 2.019.

1110053F1000AV19M8194019W

Título prenotado sob nº. 454036, aos 10 de setembro de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 09 de setembro de 2.019, pela 11ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, emitida por Paulo Daniel da Costa, técnico judiciário, no processo de Execução Trabalhista nº. 0002024-74.2011.5.150130, no qual figura como exequente LILIANE DE BRITO FERREIRA, inscrita no CPF/MF sob nº. 224.019.358-19; e como executados CHEFALY CONSULTORIA EMPRESARIAL E SERVIÇOS LTDA. - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.994.559/0001-35; TANIA CRISTINA CHEFALY DIAS, inscrita no CPF/MF sob nº. 256.302.988-01; e ALEXANDRE SHIMANUKI, já qualificado, sendo de R\$4.549,59, o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem Chefaly Consultoria Empresarial e Serviços Ltda. - EPP. (Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial datada de 03/09/2.019

...continua na ficha 5...



LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CM\$ 11.100-5

MATRÍCULA  
**81.940**

FICHA  
**5**

Santo André, 13 de setembro de 2.019  
...continuação da ficha 4...

— folhas 57e5cba).

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 20, aos 16 de outubro de 2.019

1110053F1000AV20M8194019D

Título prenotado sob nº. 455464, aos 10 de outubro de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 09 de outubro de 2.019, pela 5ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, emitida por Ana Paula Sanchez Gonçalves, extraída da ação de Execução Trabalhista, processo nº. 00009096520135020435, em que figura como exequente NILZA JOSEFA DA SILVA LIMA, inscrita no CPF/MF sob nº. 267.714.198-19; e como executada SAMIRA ROCHA PERUCCI (SAMIRA ROCHA PERUCCI SHIMANUKI), já qualificada, sendo de R\$41.214,20, o valor da dívida, foi penhorada a metade ideal (50%) do imóvel da presente matrícula, sendo a executada Samira Rocha Perucci nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 21, aos 10 de fevereiro de 2.020.

1110053G1000AV21M8194020Q

Título prenotado sob nº. 461.265 aos 31 de janeiro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/01/2020, Protocolo nº. 202001.2914.01048955-IA-309, da 11ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, Processo nº. 00431000320025100011, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de SAMIRA ROCHA PERUCCI, CPF nº. 266.401.948-13.-

Cristiane Sylvia Pereira — escrevente autorizada

Av. 22, aos 18 de Janeiro de 2.021.

1110053G1000AV22M8194021M

Título prenotado sob nº. 476.266 aos 12 de janeiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

...continua no verso...

MATRÍCULA

81.940

FICHA

5

VERSO

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 11/01/2021, Protocolo nº. 202101.1115.01447376-IA-270, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, Processo nº. 03021005320025090018, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de SAMIRA ROCHA PERUCCI, CPF nº. 266.401.948-13.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 23, aos 23 de fevereiro de 2.021

Aditamento

É feita a presente em aditamento a averbação nº 16, para o fim de constar que em razão de R. Determinação Judicial nela contida, fica cancelada a averbação nº. 15 da matrícula.

  
Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 24, aos 23 de fevereiro de 2.021

1110053210000R24M8194021S

Título prenotado sob nº. 476439, reingresso aos 16 de fevereiro de 2.021

Arrematação

Da carta de arrematação passada aos 09 de fevereiro de 2.021 pela 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, assinada eletronicamente pela MMa Juíza do Trabalho, Dra. Vanessa Diniz Donato Siqueira, extraída da Carta Precatória Cível nº. 0000909-65.2013.5.02.0435, em que são partes como deprecante, NILZA JOSEFA DA SILVA LIMA, e deprecada, SAMIRA ROCHA PERUCCI (SAMIRA ROCHA PERUCCI SHIMANUKI), enviada eletronicamente a esta Serventia aos 14 de janeiro de 2.021 sob o protocolo nº. 000708058, a metade ideal (50%) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Samira Rocha Perucci (Samira Rocha Perucci Shimanuki), já qualificada, foi arrematada por MÁXIMA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.238.259/0001-63, Nire nº. 35.215.768-174, com sede na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº. 52, sala 107, em Suzano, deste Estado, pelo valor de R\$80.000,00, nos termos do auto de arrematação datado de 28 de julho de 2.020, ficando cancelada a penhora averbada sob nº. 20 com origem no mesmo processo.

...continua na ficha 6...

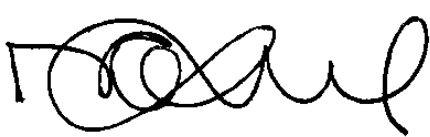
LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA  
**81.940**

FICHA  
**6**

Santo André, 23 de fevereiro de 2.021  
...continuação da ficha 5...

  
Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

**Av.25, aos 21 de maio de 2.021.**

1110053G1000AV25M8194021G

Título prenotado sob nº. 484.337 aos 19 de maio de 2.021.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/05/2021, Protocolo nº. 202105.1814.01633770-MA-130, da 11ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, Processo nº. 00431000320025100011, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de SAMIRA ROCHA PERUCCI, averbada sob nº. 21 na presente matrícula.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

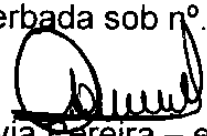
**Av.26, aos 14 de fevereiro de 2.022.**

1110053G1000AV26M8194022C

Título prenotado sob nº. 500.696 aos 02 de fevereiro de 2.022.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 31/01/2022, Protocolo nº. 202201.3116.01989131-MA-041, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, Processo nº. 03765200201909007, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de SAMIRA ROCHA PERUCCI, averbada sob nº. 12 na presente matrícula.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

**Av.27, aos 19 de agosto de 2.022.**

1110053G1000AV27M8194022A

Título prenotado sob nº. 511.560 aos 15 de agosto de 2.022.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 11/08/2022, Protocolo nº. 202208.1115.02295902-TA-040, da 11ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº.

...continua no verso...



MATRÍCULA  
**81.940**

FICHA  
**6**

VERSO

00020247420115150130, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUZI, averbada sob nº. 18 na presente matrícula.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

**Av.28, aos 24 de março de 2.023.**

1110053G1000AV28M81940236

Título prenotado sob nº. 523.840 aos 20 de março de 2.023.

**Indisponibilidade de Bens**

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº. 202106.1519.01676252-IA-009, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.01352002420095020085, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, CPF nº. 267.850.988-58.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

**Av.29, aos 24 de março de 2.023.**

1110053G1000AV29M81940234

Título prenotado sob nº. 523.841 aos 20 de março de 2.023.

**Indisponibilidade de Bens**

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº. 202108.2512.00452944-IA-031, da Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Processo nº.00434004820035020044, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, CPF nº. 267.850.988-58.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

**Av.30, aos 24 de março de 2.023.**

1110053G1000AV30M81940231

Título prenotado sob nº. 523.842 aos 20 de março de 2.023.

**Indisponibilidade de Bens**

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,

...continua na ficha 07...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

81.940

FICHA

7

Santo André, 24 de março de 2.023

...continuação da ficha 06...

disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/03/2023, Protocolo nº. 202303.1618.02453246-IA-300, da 11ª Ofício Cível de São Paulo - SP, Processo nº.01696380820128260100, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, CPF nº. 267.850.988-58.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.31, aos 13 de dezembro de 2.024.

1110053G1932814AV8194024R

Título prenotado sob nº. 559.743 aos 05 de dezembro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 04/12/2024, Protocolo nº. 202412.0413.03737915-IA-840, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00434004820035020044, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, CPF nº. 267.850.988-58.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.32, aos 09 de abril de 2025.

1110053G1947630AV8194025G

Título prenotado sob nº. 565.691 aos 31 de março de 2.025.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/03/2025, Protocolo nº.202503.2909.03737915-TA-153, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº.00434004820035020044, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, averbada sob nº.31 na presente matrícula.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

81.940

FICHA

7

VERSO

Av.33, aos 16 de abril de 2.025.

1110053G1948530AV8194025F

Título prenotado sob nº. 566.105 aos 09 de abril de 2.025.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens, aos 05/04/2025, Protocolo nº. 202504.0518.01676252-TA-369, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.01352002420095020085, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, averbada sob nº.28 na presente matrícula.

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.34, aos 06 de maio de 2.025.

1110053G1950745AV8194025L

Título prenotado sob nº. 567.077 aos 28 de abril de 2.025.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 24/04/2025, Protocolo nº. 202504.2415.00452944-TA-650, da Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº. 00434004820035020044, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, averbada sob nº.29 na presente matrícula.

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.35, aos 03 de junho de 2.025.

1110053G1954478AV81940257

Título prenotado sob nº. 568.653 aos 27 de maio de 2.025.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 26/05/2025, Protocolo nº. 202505.2615.02453246-TA-232, do 11º Ofício Cível de São Paulo, Processo nº.01696380820128260100, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, averbada sob nº.30 na presente matrícula.

...continua na ficha 08...



LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA  
81.940

FICHA  
8

Santo André, 03 de junho de 2.025

...continuação da ficha 07...

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.36, aos 23 de junho de 2.025.

1110053G1956856AV81940255

Título prenotado sob nº. 569.765 aos 12 de junho de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/06/2025, Protocolo nº. 202506.1015.04064331-IA-510, da 4ª Vara do Trabalho de Campinas, Processo nº.01176002620095150053, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ALEXANDRE SHIMANUKI, CPF nº 267.850.988-58.

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis