

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 42, localizado no 4º andar de "EDIFÍCIO TRIANON", situado à Alameda Itú, nº 395, esquina com a Av. 9 de Julho, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área útil de 34,80m²., área da garagem de 10,00m²., área comum de 22,23m²., área total de 67,03m². e afração ideal no terreno de 0,8667%, cabendo-lhe ainda o direito a uma vaga na garagem dos 1º/2º sub-solos e no estacionamento térreo do edifício, em local indeterminado, com auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE:- 009.082.0025-0/0272-5 (maior área).

PROPRIETÁRIAS:- 1) - SEABRA - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Macuco, 559, sala 3, CGC/MF. 44.385.359/0001-08; e, 2) - POQUE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Macuco, 559, sala 01, CGC. 43.952.647/0001-26.

REGISTROS ANTERIORES:- R.06/Mat. 13.794 e, R.03/Mat. nºs. 58.703 e, 56.894, desta Cartório. - (Mat. 80.574)

JOSÉ CARLOS MILANES DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.01/ 91.568

Data:- 08/janeiro/1988

Pelo instrumento particular datado de 20/ novembro /1.987, as proprietárias, já qualificadas, sendo a 1ª representada por Sebastião Cardoso Seabra e a 2ª por Roque Willer Affonso, transmitiram por venda a JOSÉ ROBERTO TEIXEIRA PANZA, cirurgião dentista, e sua mulher, MARIA CHRISTINA CALDAS DE ALMEIDA PANZA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, RG. nºs. 1.986.096-SP. e 2.584.882-SP., CPF/MF. 016.170.368-20 e 074.964.118-50, respectivamente, domiciliados na rua Veridiana, 521, aptº. 24, nesta Capital, o

(continua no verso)

matricula

91.568

ficha

01

verso

imóvel, pelo valor de Cz\$2.531.076,50.-

Ataide Bueno Fogaça
Escritorante Habilitado

JOSE CARLOS MELOES DE CASTRO
Escritorante Autorizado

R.02/ 91.568

Data: 08/janeiro/1988

Pelo instrumento particular datado de 20 de novembro de 1987, JOSÉ ROBERTO TEIXEIRA PANZA, e sua mulher, MARIA CHRISTINA CALDAS DE ALMEIDA PANZA, já qualificados, deram em hipoteca a SEABRA - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.; e, a ROQUE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA., também já qualificadas, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cz\$1.600.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,000% ao ano, e à taxa efetiva de 10,471% ao ano, sendo de Cz\$21.799,43 o valor total da 1ª prestação, - que vencerá no dia 20/12/1987.

Ataide Bueno Fogaça
Escritorante Habilitado

JOSE CARLOS MELOES DE CASTRO
Escritorante Autorizado

Av.03/ 91.568

Data: 08/janeiro/1988

Pelo instrumento particular datado de 20/ novembro /1987, SEABRA - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.; e, ROQUE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA., já qualificadas, cederam e transferiram a ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Bloco B, 12º andar, CGC: 62.808.977/0001-97, representada por Silvio Rosolem e Elizabeth Maria Prieto Pereira, - : - : - : - : - : - : - : - : - todos os seus direitos creditórios decorrentes do R.02, pelo va-
(continua na ficha 02)

lor de Cz\$1.600.000,00, pagável pelos Devedores, **JOSÉ ROBERTO TEIXEIRA PANZA**, e sua mulher, **MARIA CHRISTINA CALDAS DE ALMEIDA PANZA**, já qualificados, na forma referida no R.02.-

Ataide Bueno Fogaça
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.04/

Data: 27/ABRIL/1998

FICA consignada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, na parte cabente a **JOSÉ ROBERTO TEIXEIRA PANZA**, CPF nº 016.170.368-20, de acordo com o Registro feito sob o nº 459, à página 031, em data de 27 de abril de 1998, no Livro III das Comunicações.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.05/

Data: 27/MARÇO/2003

Pelo instrumento particular datado de 17 de fevereiro de 2003, verifica-se que **BANCO ITAÚ S/A.** é a atual denominação do Banco Itaú S.A. - Banco Comercial, de Investimento, de Crédito ao Consumidor e de Crédito Imobiliário, conforme AGO/E de 27 de março de 1989, registrada na JUCESP sob o nº 742.325, sucessor por incorporação de Itaú S.A. Crédito Imobiliário, conforme AGE de 22 de dezembro de 1988, registrada na JUCESP sob o nº 698.550.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 27/MARÇO/2003

Ficam cancelados o **R.02** e a **Av.03** referentes à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Itaúsa, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, nos termos do instrumento particular datado de 17 de fevereiro de 2003.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

matrícula

91.568

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

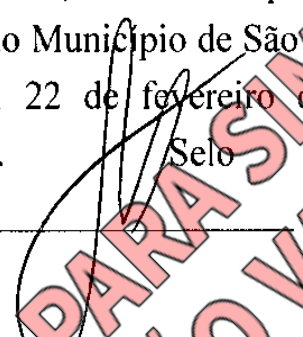
Av.07/

Data: 25/ABRIL/2023

Fica cancelada a **Av.04**, referente à indisponibilidade dos bens de **JOSÉ ROBERTO TEIXEIRA PANZA**, nos termos do Ofício expedido em 18 de abril de 2023, pelo Juízo da Vara da Fazenda Pública do Foro da Comarca de São Carlos/SP, nos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa, processo nº 0011727-97.2006.8.26.0566 (Processo Físico) - Ordem nº 1166/2006 (antigo nº 1706/1997 - 2ª Vara Cível de São Carlos) e apenso nº 1965/2006 (antigo nº 1708/1997 - 2ª Vara Cível São Carlos). Protocolo nº 642.042 de 19/04/2023. Selo Digital: 1134983E10000000824412230.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

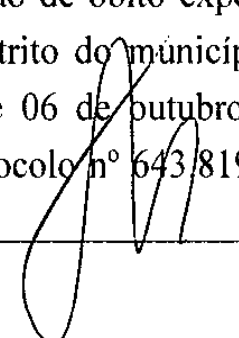
Av.08/

Data: 01/JUNHO/2023

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **009.082.0480-9**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por Formal de Partilha de 06 de outubro de 2022, aditado em 22 de fevereiro de 2023, referido no R.10. Protocolo nº 643.819 de 23/05/2023. Selo Digital: 1134983310000000848245239.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 01/JUNHO/2023

Verifica-se o óbito de **JOSÉ ROBERTO TEIXEIRA PANZA**, ocorrido em 27 de março de 2022, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do município e comarca de São Carlos, deste Estado, por Formal de Partilha de 06 de outubro de 2022, aditado em 22 de fevereiro de 2023, referido no R.10. Protocolo nº 643.819 de 23/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000084824623L.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

matrícula

91.568

ficha

03

R.10/

Data: 01/JUNHO/2023

Por Formal de Partilha de 06 de outubro de 2022, aditado em 22 de fevereiro de 2023, do Ofício e Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro e Comarca de São Carlos, deste Estado, extraído dos autos do processo nº 1008506-30.2022.8.26.0566, de arrolamento e partilha dos bens deixados por **JOSÉ ROBERTO TEIXEIRA PANZA**, CPF/ME nº 016.170.368-20 (falecido em 27 de março de 2022, no estado civil de casado com **MARIA CHRISTINA CALDAS DE ALMEIDA PANZA**), verifica-se que por sentença proferida em 16 de setembro de 2022, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$413.694,00, foi partilhado na proporção de 1/2 do imóvel para viúva meeira **MARIA CHRISTINA CALDAS DE ALMEIDA PANZA**, já qualificada, na proporção de 1/6 do imóvel para **MARCO ANTONIO DE ALMEIDA PANZA**, brasileiro, economista, RG nº 12.814.870-6-SSP/SP, CPF/ME nº 074.517.598-81, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANTONELLA PORTELA DE FILIPPO PANZA**, brasileira, do lar, RG nº 18.513.827-SSP/SP, CPF/ME nº 375.345.658-63, domiciliados em São Carlos-SP, na Avenida Miguel Damha nº 1400, casa 105, Parque Tecnológico Damha II; na proporção de 1/6 do imóvel para **THEREZA CHRISTINA DE ALMEIDA PANZA**, brasileira, divorciada, dentista, RG nº 24.629.860-1-SSP/SP, CPF/ME nº 200.480.948-54, domiciliada em São Carlos-SP, na Rua São Sebastião nº 2403, ap. 91, Centro; e, na proporção de 1/6 do imóvel para **ROBERTA MARIA DE ALMEIDA PANZA DA ROCHA**, brasileira, dentista, RG nº 16.446.023-8-SSP/SP, CPF nº 093.400.238-03, casada em 18 de julho de 1997, em Long Branch, Nova Jersey, Estados Unidos da América, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MANUEL MARIO DA ROCHA**, português, comerciante, filho de Manuel Augusto da Rocha Junior e Maria de Jesus Costa, domiciliados na Greens Avenue nº 767, Long Branch, New Jersey, EUA. (Valor venal proporcional: R\$216.160,00). Protocolo nº 643.819 de 23/05/2023. Selo Digital: 1134983210000000848248235.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

91.568

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

Av.11/

Data: 27/FEVEREIRO/2024

Por certidão expedida em 23 de fevereiro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de São Carlos, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0011119-12.2000.8.26.0566, em que são partes: **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90 (exequente) e **MARIA CHRISTINA CALDAS DE ALMEIDA PANZA**, CPF nº 074.964.118-50; **ROBERTA MARIA DE ALMEIDA PANZA**, CPF nº 093.400.238-03; **THEREZA CHRISTINA DE ALMEIDA PANZA**, CPF nº 200.480.948-54; e, **MARCO ANTONIO DE ALMEIDA PANZA**, CPF nº 074.517.598-81 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados. Valor da dívida: R\$2.029.256,07. Figura(m) como depositário(s): Maria Christina Caldas de Almeida Panza. Protocolo nº 658.456 de 23/02/2024. Selo Digital: 1134983E1000000097999424W.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização em www.reg.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis