



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 26 SET 2000

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE 13 da QUADRA "I", do Loteamento denominado "JARDIM GONZAGA", assim descrito: medindo 05,82 metros de frente para a Rua Guadalajara; 13,00 metros a direita confrontando com o alinhamento da Avenida Maranhão; 17,00 metros a esquerda confrontando com o lote 14; 12,00 metros aos fundos confrontando com o lote 12; 07,85 metros em curva de concordância entre a Rua Guadalajara e a Avenida Maranhão, encerrando uma área de 188,64 m².

CONTRIBUINTE: 06.192.001.001 - (MP).

PROPRIETÁRIA: PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A - PROHAB/SÃO CARLOS, sediada nesta cidade à Rua Sete de Setembro, nº 2.302, Centro, inscrita no CNPJ/MF.º 55.428.072/0001-26.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 junto à M.82.668 de 26/Jan/2000.

Bel. Valenim Pinto de Moraes
Escrevente

Av.01/M.91.104 - Protocolo nº 500.847 de 28/05/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 28/05/2025, Protocolo Penhora Online PH000570497, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1010988-53.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente: **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra o executado: **JUAREZ LOPES BRASILEIRO**, inscrito no CPF nº071.379.428-30 (tendo como proprietária do imóvel, a empresa Progresso e Habitação de São Carlos S/A - PROHAB), os **Direitos Aquisitivos** deste **IMÓVEL**, foram **PENHORADOS**. Valor da execução R\$1.572,14. Foi nomeado fiel depositário o **ESPÓLIO DE JUAREZ LOPES BRASILEIRO**. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 27/07/2022 / Folhas: 53. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 05/06/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrevente