

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LUCÉLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

14.542

Ficha

01F

Lucélia, 17 de outubro de 2013

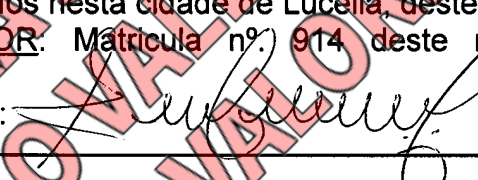
IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO, constituído pelos **LOTES NºS. 01 (UM), 02 (DOIS) E 04 (QUATRO)**, da **QUADRA N.º 05 (CINCO)**, situado do lado par da **AVENIDA INTERNACIONAL** e **RUA PASQUAL MICALI**, esquina com a **Rua Josephina Stort Rapacci**, localizado na **VILA CAYRES**, desta cidade e comarca de **LUCÉLIA**, com a área superficial de 1.821,30m² dentro das seguintes medidas e divisas: *pela frente, mede 23,83 metros confrontando com a Rua Pasqual Micali, deflete a esquerda em ângulo agudo e segue 5,68 metros confrontando com a Avenida Internacional, deflete a esquerda em ângulo agudo e segue 12,90 metros, confrontando ainda com a Avenida Internacional e finalmente deflete a esquerda em ângulo agudo e segue 2,66 metros, confrontando com a confluência da Avenida Internacional com a Rua Josephina Stort Rapacci; 40,00 metros pelos fundos, em divisa com os lotes n.ºs. 05 e 06; 48,34 metros pelo lado direito, de quem das vias públicas olha para o imóvel, em divisa com a Rua Josephina Stort Rapacci; e 34,85 metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, em divisa com o lote n.º 03.*"

ACESSÃO: Prédio constituído de depósito, oficina e cabine de força, e outro prédio constituído de casa residencial térrea, totalizando 598,00m², construídos de tijolos e coberto de telhas, **designado pelo n.º 2.618 da Avenida Internacional.**

CADASTROS: 2956/00, 2957/00 e 2958/00.

PROPRIETÁRIOS: **JOSE MARIA RAPACCI** (RG/SSP/SP n.º 5.625.302 e CPF n.º 325.222.668-53), industrial e sua mulher **MARIA DO CARMO MARQUES RAPACCI** (RG/SSP/SP n.º 4.905.217-2 e CPF n.º 926.158.218-49), professora; **JURACI RAPACCI** (RG/SSP/SP n.º 2.765.022-4 e CPF n.º 227.587.809-25), industrial e sua mulher **MARIA AYLZA TORRESAN RAPACCI** (RG/SSP/SP n.º 2.268.044 e CPF n.º 057.545.508-04), professora; **APARECIDO DEMETRIO RAPACCI** (RG/SSP/SP n.º 6.998.983 e CPF n.º 048.274.578-91), industrial e sua mulher **MARIA DE LOURDES PUCCINELLI RAPACCI** (RG/SSP/SP n.º 4.695.230 e CPF n.º 726.188.098-15), professora, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Lucélia, deste Estado.

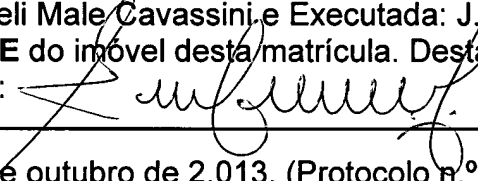
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 914 deste registro, procedida em data de 18/08/1977.

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-1-14542 – Em 17 de outubro de 2.013. (Protocolo n.º 73.806).

Indisponibilidade.

Nos termos do Mandado de Averbação de Indisponibilidade de Bens n.º 79/2012, extraído em 29/05/2012, averbado sob n.º 13 na matrícula 914, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Victor Luiz B. S. Dutra da Silva, MM. Juiz Substituto da Vara do Trabalho de Adamantina-SP, expedido no processo n.º 0000403-97.2012.5.15.0068 RT0rd, onde consta com Exequente: Norma Sueli Male Cavassini e Executada: J. Rapacci & Cia. Ltda, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Desta *nihil*.

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-2-14542 – Em 17 de outubro de 2.013. (Protocolo n.º 73.806).

Indisponibilidade.

Nos termos do Mandado de Averbação de Indisponibilidade de Bens n.º 84/2012, extraído em 05/06/2012, averbado sob n.º 14 na matrícula 914, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Victor Luiz B. S. Dutra da Silva, MM. Juiz Substituto da Vara do Trabalho de Adamantina-SP, expedido no processo n.º 0000321-66.2012.5.15.0068 RT0rd, onde consta com Exequente: Sidney Alves de Souza e Executada: J. Rapacci & Cia. Ltda, foi declarada a

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

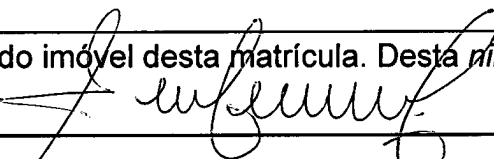
Matrícula

14.542

Ficha

01V

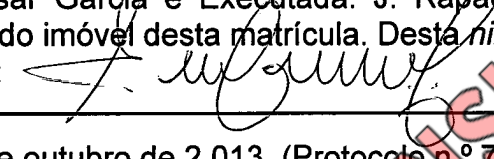
INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula. Desta *nihil*.

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-3-14542 – Em 17 de outubro de 2.013. (Protocolo n.º 73.806).

Indisponibilidade.

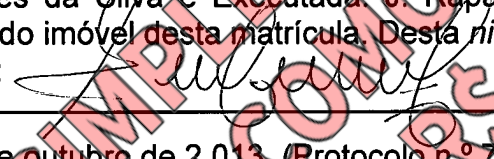
Nos termos do Mandado de Averbação de Indisponibilidade de Bens n.º 90/2013, extraído em 05/06/2012, averbado sob n.º 15 na matrícula 914, assinado pela Exma. Sra. Dra. Eucymara Maciel Oliveto Ruiz, MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho de Adamantina-SP, expedido no processo n.º 0000277-47.2012.5.15.0068 RTOrd, onde consta com Exequente: Paulo César Garcia e Executada: J. Rapacci & Cia. Ltda, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Desta *nihil*.

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-4-14542 – Em 17 de outubro de 2.013. (Protocolo n.º 73.806)

Indisponibilidade.

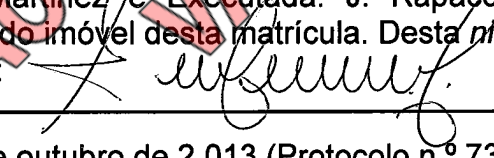
Nos termos do Ofício de Averbação de Indisponibilidade de Bens n.º 340/2013, extraído em 25/07/2013, averbado sob n.º 16 na matrícula 914, assinado pela Exma. Sra. Dra. Eucymara Maciel Oliveto Ruiz, MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho de Adamantina-SP, expedido no processo n.º 0000400-11/2013.5.15.0068 RTOrd, onde consta com Exequente: Paulo Alves da Silva e Executada: J. Rapacci & Cia. Ltda, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Desta *nihil*.

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-5-14542 – Em 17 de outubro de 2.013. (Protocolo n.º 73.806)

Indisponibilidade.

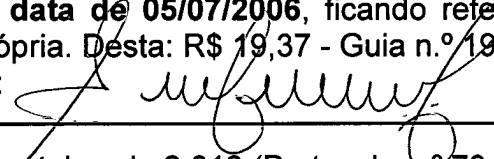
Nos termos do Ofício de Averbação de Indisponibilidade de Bens n.º 341/2013, extraído em 29/07/2013, averbado sob n.º 17 na matrícula 914, assinado pela Exma. Sra. Dra. Eucymara Maciel Oliveto Ruiz, MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho de Adamantina-SP, expedido no processo n.º 0000410-55.2013.5.15.0068 RTSum, onde consta com Exequente: Viviane Martinez e Executada: J. Rapacci & Cia. Ltda, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Desta *nihil*.

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-6-14542 - Em 17 de outubro de 2.013 (Protocolo n.º 73.806).

Óbito.

Consoante certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1.º Subdistrito da Sede da Comarca de Franca, deste Estado, emitida em 05/07/2006, extraída do termo n.º 35.820, lavrado à fl. n.º 169, do livro C-123, contida no formal de partilha mencionado no R-7 a seguir, procede-se a presente averbação para ficar constando que a coproprietária **Maria de Lourdes Puccinelli Rapacci, faleceu em data de 05/07/2006**, ficando referido documento arquivado nesta serventia, em pasta própria. Desta: R\$ 19,37 - Guia n.º 199/2013.

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

R-7-14542 - Em 17 de outubro de 2.013 (Protocolo n.º 73.806).

Partilha.

No Formal de Partilha e Aditamento, assinados pela Exma. Sra. Dra. Sonia Cavalcante

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LUCÉLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

14.542

Ficha

02F

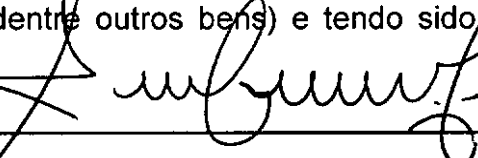
Lucélia, 17 de outubro de 2013

Pessoa Mateus Peres, MM. Juíza de Direito da 1.ª Vara desta Comarca, extraídos em 14/01/2008 e 16/04/2008, dos autos de INVENTÁRIO (feito n.º 326.01.2006.003065-0 - n.º de ordem 1038/06), dos bens deixados por Maria de Lourdes Puccinelli Rapacci, falecida em 05/07/2006, consta que, por sentença proferida pela referida Juíza em data de 23/11/2007, transitada em julgado em 19/12/2007, foi homologada a partilha, nos termos da qual, **a parte ideal que o "de cujus" possuía, correspondente à 4/12 (quatro doze avos) do imóvel desta matrícula**, avaliada em R\$ 15.838,74 (quinze mil, oitocentos e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos), foi partilhada da seguinte forma: a) ao meeiro **APARECIDO DEMETRIO RAPACCI** (RG/SSP-SP n.º 6.998.983 e CPF/MF. n.º 048.274.578-91), brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Primo Ferruzzi n.º 2.212, **coube uma parte ideal correspondente a 2/12 (dois doze avos)**; b) as herdeiras filhas: b-1) **ANA MARIA JAVOUHEY PUCCINELLI RAPACCI LLORCA** (RG/SSP-SP n.º 13.369.861 e CPF/MF. n.º 129.602.838-05), administradora de empresas, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei n.º 6.515/77, com **Ricardo Fiorino Llorca** (RG/SSP-SP n.º 8.686.963 e CPF/MF. n.º 075.996.558-75), engenheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, nesta cidade, na Rua Primo Ferruzzi n.º 2.212; e b-2) **REGINA MARTA VALÉRIA PUCCINELLI RAPACCI** (RG/SSP-SP n.º 16.733.016-0 e CPF/MF. n.º 111.020.348-94), brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Lisboa n.º 884, apto. 14, **coube uma parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos) para cada uma**. Deste: R\$ 729,06 - Guia n.º 199/2013.
O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-8-14542 - Em 07 de março de 2.016 (Protocolo n.º 77.378 - 03/03/2016).

Penhora.

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 03/03/2016, protocolo de penhora online PH000116282, extraído dos autos de EXECUÇÃO CIVIL - Número de ordem: 0003151-20.2010, em que a **FAZENDA NACIONAL** - CNPJ/MF. n.º 00.394.460/0216-53, move contra APARECIDO DEMETRIO RAPACCI - CPF/MF. n.º 048.274.578-91, JURACI RAPACCI - CPF/MF. n.º 227.587.809-25, JOSÉ MARIA RAPACCI - CPF/MF. n.º 325.222.668-53 e INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS JACI LTDA - CNPJ/MF. n.º 46.454.948/0001-18, para cobrança da dívida no valor de R\$ 12.279,43 (doze mil, duzentos e setenta e nove reais e quarenta e três centavos), verifica-se que no dia 20 de novembro de 2.015 foi efetivada a **PENHORA** sobre uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula (dentre outros bens) e tendo sido nomeado como fiel depositário José Maria Rapacci.

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-9-14542 - Em 09 de setembro de 2.016 (Protocolo n.º 77.987 - 06/09/2016).

Penhora.

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 06/09/2016, protocolo de penhora online PH000137106, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 0004054-8920098260326, em que o **MINISTÉRIO DA FAZENDA** - CNPJ/MF. n.º 00.394.460/0216-53, move contra APARECIDO DEMETRIO RAPACCI - CPF/MF. n.º 048.274.578-91, JOSÉ MARIA

Continua no verso.

Matrícula
14.542

Ficha
02V

RAPACCI - CPF/MF. n.º 325.222.668-53 e J. RAPACCI E CIA LTDA - CNPJ/MF. n.º 51.833.549/0001-06, para cobrança da dívida no valor de R\$ 1.941,329,52 (um milhão, novecentos e quarenta e um mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta e dois centavos), verifica-se que no dia 20 de julho de 2.016 foi efetivada a **PENHORA** sobre uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula (dentre outros bens) e tendo sido nomeado como fiel depositário José Maria Rapacci.
O Oficial: (Bel. Julio Cesar Moro).

Av-10-14542 - Em 29 de janeiro de 2.018 (Protocolo n.º 79.640 - 09/01/2018).

Penhora.

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 09/01/2018, protocolo de penhora online PH000193920, extraído dos autos de EXECUÇÃO CIVIL - Número de ordem: 0002525-3020128260326, em que o **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ/MF. n.º 60.746.948/0001-12, move contra **AGROINDUSTRIAL RAPACCI LTDA** - ME - CNPJ/MF. n.º 57.693.111/0001-48; e **JOSÉ MARIA RAPACCI** - CPF/MF. n.º 325.222.668-53, para cobrança da dívida no valor de R\$ 76.014,43 (setenta e seis mil e quatorze reais e quarenta e três centavos), verifica-se que no dia 28 de junho de 2017 foi efetivada a **PENHORA** sobre uma parte ideal correspondente a 16,66% (dezesseis vírgula sessenta e seis por cento) do imóvel da presente matrícula (dentre outros bens) titulada pelo executado José Maria Rapacci e tendo sido o mesmo nomeado como fiel depositário.

O Substituto do Oficial: (Gilmar Lopes).

Av-11-14542 - Em 29 de maio de 2.019 (Protocolo n.º 81.412 - 28/05/2019).

Penhora.

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 28/05/2019, protocolo de penhora online PH000268657, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 10021149120178260326 (1ª Vara Cível da Comarca de Lucélia-SP), em que o **MUNICÍPIO DE LUCÉLIA** - CNPJ/MF. n.º 44.919.918/0001-04, move contra **JOSÉ MARIA RAPACCI** - CPF: 325.222.668-53; **MARIA DO CARMO MARQUES RAPACCI** - CPF: 926.158.218-49; **ANA MARIA JAVOUHEY PUCCINELLI RAPACCI** - CPF: 129.602.838-05; **REGINA MARTA VALERIA PUCCINELLI RAPACCI** - CPF: 111.020.348-94; **JURACI RAPACCI** - CPF: 227.587.809-25; e **MARIA AYLZA TORRESAN RAPACCI** - CPF: 057.545.508-04, para cobrança da dívida no valor de R\$ 4.063,90 (quatro mil, sessenta e três reais e noventa centavos), verifica-se que no dia 18 de março de 2.019 foi efetivada a **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula e tendo sido nomeado como fiel depositário José Maria Rapacci.

O Oficial: (Bel. Julio Cesar Moro).

Av-12-14542 - Em 31 de maio de 2.019 (Protocolo n.º 81.423 - 30/05/2019).

Penhora.0

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 30/05/2019, protocolo de penhora online PH000269082, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 10021650520178260326 (1ª Vara Cível da Comarca de Lucélia-SP), em que o **MUNICÍPIO DE LUCÉLIA** - CNPJ/MF. n.º 44.919.918/0001-04, move contra **JOSÉ MARIA RAPACCI** - CPF: 325.222.668-53; **APARECIDO DEMETRIO RAPACCI** - CPF: 048.274.578-91; **MARIA DO**

Continua na ficha 03

Matrícula

14.542

Ficha

03F

Lucélia, 17 de outubro de 2013

CARMO MARQUES RAPACCI - CPF: 926.158.218-49; ANA MARIA JAVOUHEY PUCCINELLI RAPACCI - CPF: 129.602.838-05; REGINA MARTA VALERIA PUCCINELLI RAPACCI - CPF: 111.020.348-94; JURACI RAPACCI - CPF: 227.587.809-25; e MARIA AYLZA TORRESAN RAPACCI - CPF: 057.545.508-04, para cobrança da dívida no valor de R\$ 2.257,15 (dois mil, duzentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos), verifica-se que no dia 29 de março de 2019 foi efetivada a **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula e tendo sido nomeado como fiel depositário José Maria Rapacci.

O Oficial:

(Bel. Julio Cesar Moro).

Av-13-14542 - Em 23 de fevereiro de 2024 (Protocolo n.º 86.774 - 20/02/2024).

Penhora.

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 20/02/2024, protocolo de penhora online PH000502281, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 10021642020178260326 (Ofício Judicial desta comarca de Lucélia-SP), em que o **MUNICÍPIO DE LUCÉLIA** - CNPJ/MF. n.º 44.919.918/0001-04, move contra JOSÉ MARIA RAPACCI - CPF: 325.222.668-53; APARECIDO DEMETRIO RAPACCI - CPF: 048.274.578-91; MARIA DO CARMO MARQUES RAPACCI - CPF: 926.158.218-49; ANA MARIA JAVOUHEY PUCCINELLI RAPACCI - CPF: 129.602.838-05; REGINA MARTA VALERIA PUCCINELLI RAPACCI - CPF: 111.020.348-94; JURACI RAPACCI - CPF: 227.587.809-25; e MARIA AYLZA TORRESAN RAPACCI - CPF: 057.545.508-04, para cobrança da dívida no valor de R\$ 1.087,85 (mil, oitenta e sete reais e oitenta e cinco centavos), faço constar por meio desta que no dia 25 de agosto de 2023 foi efetivada a **PENHORA sobre uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula** e tendo sido nomeado como fiel depositário o executado José Maria Rapacci. (Selo digital: 1196363310086774XJS2E424G).

O Substituto do Oficial:

(Gilmar Lopes).

PARA SUBSTITUIÇÃO DO VALOR
NÃO VALER COMO VALOR