

Matrícula

120.423

Ficha

01

Guarujá, 7 de

junho

de 2023

Imóvel: Residência Geminada designada como Casa nº I (um), localizada no pavimento térreo, integrante do condomínio edilício "sem denominação", situado na Rua João Anselmo da Rocha nº 309, no loteamento Jardim Boa Esperança, no distrito de Vicente de Carvalho, neste município, cidade e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil e total construída de 71,51m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 30,02% do todo, com uma quota ideal de terreno de 75,05m².

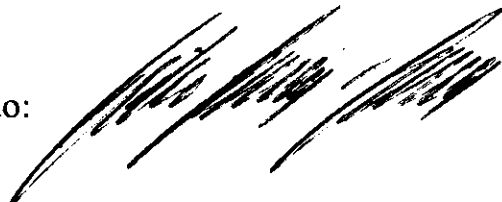
Cadastro: 6-0294-014-001.

Proprietários: SUMARELANDES DOS SANTOS FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 9.073.840-8-SSP/SP, CPF/MF nº 782.818.068-34, residente e domiciliada na Rua Presidente Arthur Bernardes nº 44, São Paulo-SP, VILMAR LIMA VERDE, brasileiro, comerciante, RG nº 21.433.701-SSP/SP, CPF/MF nº 108.436.758-02, e sua esposa SHEILA MICHELINE DE OLIVEIRA LIMA VERDE, brasileira, do lar, RG nº 32.767.462-3-SSP/SP, CPF/MF nº 284.522.488-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Via Santos Dumont nº 2.355, distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, e ELCINEY DA COSTA GIROUX, brasileiro, comerciante, RG nº 16.839.598-SSP/SP, CPF/MF nº 979.905.827-91, e sua esposa JACKELINE ADRIANO COSTA GIROUX, brasileira, comerciante, RG nº 7.856.333-8-SSP/PR, CPF/MF nº 040.986.029-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maneco Viana nº 1.884, Correia Velho, Paranaguá-PR.

Registro Anterior: R.3 datado de 15/08/2012 (aquisição) e R.9 datado de 07/06/2023 (especificação de condomínio), ambos na matrícula nº 103.252 deste cartório.

[Protocolo nº 460.903 de 10 de maio de 2023]. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$89,60.

Escrevente Autorizado:



Silvio Luiz da Luz

R.1. Protocolo nº 460.903 de 10 de maio de 2023. **Atribuição.** Por instrumento particular datado de 28 de abril de 2023, a Residência Geminada designada como Casa nº I (um), já descrita, foi atribuída a SUMARELANDES DOS SANTOS FERNANDES, já qualificada, pelo valor de R\$108.100,00. Valor venal - 2023 -

(continua no verso)

Matrícula

120.423

Ficha

01

Verso

R\$39.634,16. Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.715,82. Guarujá, 07 de junho de 2023. Selo digital nº 120469321WQ000415111MW235.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.2. Protocolo nº 460.903 de 10 de maio de 2023. **Código Nacional de Matrícula-CNM.** Procedo de ofício à presente averbação para constar a renumeração da presente matrícula, que passou a ser a seguinte: **Matrícula nº 120469.2.0120423-40.** Emolumentos cobrados pelo ato R\$0,00. Guarujá, 07 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331MA000415112FG235.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

Av. 3. Protocolo nº 484.391, de 26 de novembro de 2024. **Penhora.** Por certidão oriunda dos autos de processo nº 00023274620218260562 do 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos-SP, da ação de execução civil movida por **VANILZA LUIZA DA SILVA SIMÕES**, inscrita no CPF sob nº 133.930.538-09, em face de **SUMARELANDES DOS SANTOS FERNANDES**, já qualificada e outro, pelo valor de R\$39.969,76 (trinta e nove mil, novecentos e sessenta e nove reais e setenta e seis centavos), procedo à presente averbação para constar a penhora da parte ideal de 33,333% do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$277,50. Guarujá, 09 de dezembro de 2024. Selo digital nº 120469331000000087967224X.

Averbado por:

Waldir/Francisco Da Silva
Substituto do Oficial