

MATRÍCULA Nº 14316

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

MATRÍCULA Nº 14316

Data
16 JUN 1978

CNM 122309.2.0014316-57

FLS.

1

Oficial

FRANCISCO BENITO
Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO 17.507.800 da Prefeitura de Campinas

APARTAMENTO residencial situado nesta cidade à Avenida Francisco Glicério 600, designado pelo número 1.101 do 11º andar, do Condomínio Edifício Helena Steinberg, composto de living, dormitório, cozinha, hall tanque e WC. com box para chuveiro e uma área útil construída de 44,9500ms², participando das áreas comuns do edifício com a área equivalente a 13,6264ms², perfazendo um total de área bruta de construção de 58,5764ms², compreendendo uma área ideal de 6,2993ms²., no todo do terreno do edifício, confrontando na frente com a citada avenida; pelos fundos com o hall de circulação dos elevadores e escadas, pelo lado direito com o poço e área de iluminação da entrada de serviço, e pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2, medindo o terreno que se assenta o edifício uma área total de 604,70ms², sito à Avenida Francisco - segue no verso -

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - ESPÓLIO DE GABRIEL OLIVEIRA DA SILVA PORTO (transcrição aquisitiva 3-BK--112--69.254-0)-Camps 16 JUN 1978

O esc. *[assinatura]* O OF. FRANCISCO BENITO
R.1/ 14316 Nos termos de certidão, datada de 1º de junho de 1978, - microfilmada sob nº 28892 extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Gabriel Oliveira da Silva Porto, ocorrido em 15 de novembro de 1976, (processo 2.402/76- Cartório do 3º Ofício- Juízo de Direito da 3ª Vara Cível)- o imóvel desta matrícula foi atribuído a SYLVIA PORTO PIMENTEL, brasileira, viúva, de prendas domésticas, CIC 283.931.478, residente e domiciliada nesta cidade - à rua Viscondessa de Campinas 239 -
por C. 67.902,60 - - - - - . A partilha foi julgada por sentença de 31 de maio de 1978. Campinas 16 JUN 1978
O OF. FRANCISCO BENITO
Oficial Maior

* SEGUIE NO VERSO *

ÔNUS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 14316

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Glicério esquina de Duque de Caxias, medindo 9,00ms de frente para a rua Duque de Caxias; 5,00ms no canto chanfrado na confluência dessa com a Avenida citada, 42,00ms do lado com a Avenida; 47,50ms de outro lado confrontando com Teodoro Oliva ou sucessores e 14,80ms nos fundos confrontando com Iolanda Pacheco e Silva e o Espólio de Estanislau Ferreira de Camargo.

AQUISIÇÕES

R.2/14.316 : A proprietária, SYLVIA PORTO PIMENTEL, comerciante, residente e domiciliada à rua Santo Antonio, nº 87, Cambuí, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob número 283.931.478-91 e portadora da cédula de identidade, RG. número 1.490.294-SP., **VENDEU** o imóvel pelo preço de Cz.\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), a ANTENOR GRACIOLI, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ANGELINA ALLEGRETTI GRACIOLI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Santa Cruz, nº 447, apartamento 32, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob número 014.078.728-34 e portadores das cédulas de identidade, RGs. nºs. 3.989.816 e - - - 3.989.817-SP., respectivamente, nos termos de escritura pública datada de 10 de novembro de 1987, livro nº131, fls.216 do 7º Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 147846. CAMPINAS, SP. 15 DEZ 1987. (AAM). O escrevente autorizado, José Lamanna, José Lamanna.- (continua fls. "01" - Aquisições)

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

R.3/14.316: Nos termos de CARTA DE ADJUDICAÇÃO datada de 28 de junho de 1.993, prenotada sob nº. 268.738, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta comarca / Cartório do 1º Ofício respectivo, extraída dos autos de arrolamento sob nº. 378/90, em virtude do falecimento de ANTENOR GRACIOLI (ou GRACIOLA), ocorrido no dia 11 de fevereiro de 1.990, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, em decorrência de escritura pública de cessão de direitos hereditários, constante de fls. 43 da mencionada carta de adjudicação (lavrada às fls. 280/2, do livro 1338, nas notas do 1º. Tabelionato local), **FOI TRANSMITIDA** a **GERSON TABAJARA CAMARGO**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. 3.473.910 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 036.753.358/87, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **ODETE SLEIMAN RAAD CAMARGO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 3.022.202 SSP/SP, inscrita no CPF MF. 052.107.128/34, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Regente Feijó nº. 371 - apto. 707, conseqüente ao auto de adjudicação lavrado em 11 de dezembro de 1992, homologa do por sentença proferida pelo mencionado Juízo de Direito, em 24 de maio de 1993, que transitou em julgado. O imóvel foi estimado em "Cr\$128.455,00". Campinas, = 02 JUL 2001 = (cfm). O escrevente autorizado: Geraldo A. dos Santos, (Geraldo Alberto dos Santos).

R.4/14.316: Os proprietários - **GERSON TABAJARA CAMARGO** e sua mr. **ODETE SLEIMAN RAAD CAMARGO**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à av. Dr. João Mendes Júnior, 248, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública das notas do 4º. Tabelionato desta cidade, datada de 17 de janeiro de 1995 (livro 474 e fls. 256) - prenotada sob nº 268.739, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA e COMPRA, a **LAURO PÉRICLES GONÇALVES**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. 7.363.531 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 023.099.208/00, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA LÁZARA DUARTE GONÇALVES**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. 1.847.543 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 023.047.598/15, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Barão de Itapura nº. 3.499, pelo preço de R\$8.948,09. Campinas, = 02 JUL 2001 = (cfm). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: Geraldo A. dos Santos, (Geraldo Alberto dos Santos).

R.5/14.316: Os proprietários - **LAURO PÉRICLES GONÇALVES** e sua mulher **MARIA LÁZARA DUARTE GONÇALVES**, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 1º. Tabelionato desta cidade, datada de 17 de julho de 2.001 (livro 1918 e fls. 351) - prenotada sob nº. 270.116, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **VÂNIA APARECIDA VARANDA**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 9.184.325 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 720.779.648/04, residente e domiciliada à rua Adolfo Assis nº. 101, apto 94, em Santos, deste Estado, pelo preço de R\$26.000,00. Campinas, = 17 AGO 2001 = (AML). O escrevente autorizado do Registro: Airton Roberto Martins, (Airton Roberto Martins).

MATRÍCULA Nº

14.316

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

MATRICULA NºOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

14.316

Verso Folha Nº. 01 (UM)

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

14.316

ficha

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.6/14.316: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 17 de dezembro de 2010. (JEB). O escrevente habilitado: [assinatura], (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura], (Wilton Pierre Júnior)

Av.7/14.316: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade (livro 558, fls. 108), datada de 17 de novembro de 2.010 e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº. 36.197, lavrado às folhas 297 do livro B-213, prenotadas sob nº 366.566, faço constar que a proprietária VÂNIA APARECIDA VARANDA contraiu matrimônio com BENEDITO MACHADO DA SILVA FILHO, brasileiro, analista de sistemas, portador da cédula de identidade RG. 7.871.456 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 030.602.098/04, no dia 15 de julho de 2.004, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, continuando a contraente com o mesmo nome de solteira. Campinas, 17 de dezembro de 2010. (JEB). O escrevente habilitado: [assinatura], (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura], (Wilton Pierre Júnior)

Av.8/14.316: De acordo com escritura pública de pacto antenupcial de 14 de junho de 2.004, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade (às folhas 115 do livro 2.068), REGISTRADA sob nº. 8.629, no livro 3-L/Reg. Auxiliar deste Registro de Imóveis, faço constar que, tendo VÂNIA APARECIDA VARANDA e BENEDITO MACHADO DA SILVA FILHO contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS (Vide microfilme 300.261 e prenotação 366.566). Campinas, 17 de dezembro de 2010. (JEB). O escrevente habilitado: [assinatura], (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura], (Wilton Pierre Júnior)

R.9/14.316: Os proprietários, VÂNIA APARECIDA VARANDA e seu marido BENEDITO MACHADO DA SILVA FILHO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Francisco Glicério nº. 600, apartamento 1.101, Centro, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade, datada de 17 de novembro de 2.010 (livro 558, folhas 108), prenotada sob nº. 366.566, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a MARIA DE LOURDES MELO SILVA, brasileira, viúva, auxiliar de enfermagem aposentada, portadora da cédula de identidade RG. 6.413.810-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 773.637.288/87, residente e domiciliada nesta cidade na Rua das Violetas nº. 246, Bloco P-8, apartamento 21, Vila Mimosa, pelo preço de R\$65.000,00. Campinas, 17 de dezembro de 2010. (JEB). O escrevente habilitado: [assinatura], (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura], (Wilton Pierre Júnior)

R.10/14.316: A proprietária MARIA DE LOURDES MELO SILVA, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Doutor Quirino, nº. 941, apto. 24, Centro, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, datada de 28 de agosto de 2.014 (livro 720 e fls. 265), prenotada sob nº. 410.260, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a

(continua no verso)

matrícula

14.316

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FRANCELINA FERREIRA PINTO, brasileira, solteira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 28.184.774-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 058.188.189-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Doutor Quirino, nº. 960, apto. 52, Centro, pelo preço de R\$85.000,00. Campinas, 22 de setembro de 2014. (PMB). A escrevente habilitada: Ana Flávia S. Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto).

Av.11/14.316: O imóvel foi **PENHORADO** em 29 de junho de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 9.518,15, nos termos da certidão datada de 19 de janeiro de 2023, prenotada sob nº. 499.891 em 19/01/2023, expedida pelo Juízo do 9º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 10012220820188260114 que CONDOMINIO EDIFÍCIO HELENA STEINBERG move contra FRANCELINA FERREIRA PINTO, figurando como depositária a executada. Campinas, 1º de fevereiro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo do Espírito Santo (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000002338449238

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56