

matrícula

7.686

folha

01

IMÓVEL: "Um imóvel urbano constituído de parte do lote nº 14 (quatorze) da quadra - nº 20 (vinte), localizado no lado Sul, neste município e comarca, com a área superficial de 200,00 metros quadrados, medindo 5,00 metros de frente por 40,00 metros - ditos da frente aos fundos, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente divide-se com a Rua Fabiano Igrezias; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno divide-se com os lotes nºs 15 e 16; pelo lado esquerdo divide-se com o remanescente do mesmo lote nº 14; e pelos fundos divide-se com o lote nº 03".-

PROPRIETÁRIO: GILBERTO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG. nº- 22.358.898-SSP-SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 955.455.228-91, residente e domiciliado à Rua Branda Donadio nº 177, Vila Zilda, São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da Matrícula nº 6.200 deste registro, procedido em data de - 10 de maio de 1.989.- Lucélia, 06 de março de 1.995.- O Oficial Interino: - (BEL. DIDIER MANSANO).

Av.1/7686-Lucélia, 06 de agosto de 1999.

CORREÇÃO.

Faz-se a presente averbação "ex-officio" para ficar constando que o número correto da cédula de identidade - RG, do proprietário supra, Gilberto Guimarães, é 14.117.472-SSP-SP, e não como erroneamente constou acima. Desta e Selos Nihil. O Substituto do Oficial: - (Gilmar Lopes).

R.2/7686-Lucélia, 19 de agosto de 1999.

VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06.08.1999, livro 091, pág. 128, no 2º Tabelião de Notas de Lucélia-SP., Gilberto Guimarães (acima qualificado), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), a **EDIMUNDO OLEGÁRIO DE SIQUEIRA**, serviços gerais, portador da cédula de identidade - RG. nº 14.312.373-SSP-SP., casado com **ISABEL DOMINGUES DE SIQUEIRA**, do lar, portadora da cédula de identidade - RG. nº 14.312.374-SSP-SP., brasileiros, inscritos no CPF. nº 578.570.328-91, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fabiano Igrezias nº 410, em Lucélia, Estado de São Paulo. Desta R\$ 55,30 - Guia 156/99. O Substituto do Oficial: - (Gilmar Lopes).

Av-3-7686 - Em 13 de março de 2.023 (Protocolo n.º 85.698 - 06/03/2023).

Alteração de número de documento.

Nos termos da autorização contida na escritura referida no R-5 adiante, procede-se a esta averbação para ficar constando que a coproprietária que tem a grafia correta do nome como: **Izabel Domingues de Siqueira**, é inscrita no CPF/ME. n.º 224.478.288-37. (Selo digital: 1196363310085698G7T6EC23S).

O Substituto do Oficial: - (Gilmar Lopes).

Av-4-7686 - Em 13 de março de 2.023 (Protocolo n.º 85.698 - 06/03/2023).

Inscrição cadastral.

Nos termos da autorização contida na escritura mencionada no R-5 a seguir, procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel da presente matrícula encontra-se lançado no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal sob o cadastro n.º 1749/10. (Selo digital: 11963633100856986RQQRQ23P).

O Substituto do Oficial: - (Gilmar Lopes).

R-5-7686 - Em 13 de março de 2.023 (Protocolo n.º 85.698 - 06/03/2023).

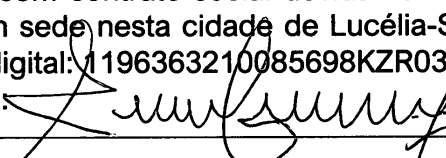
(continua no verso)

matrícula
7.686

folha
01
verso

Venda e Compra.

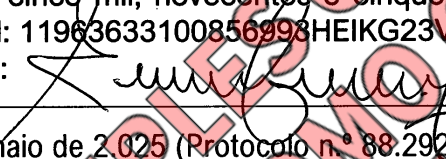
Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 21/10/2021 (livro n.º 153, págs. 359/361), no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade de Lucélia-SP, os proprietários: Edimundo Olegário de Siqueira e seu cônjuge Izabel Domingues de Siqueira (já qualificados), **venderam o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), à: **MIRIAM DO NASCIMENTO TORRES BEZERRA LTDA** (CNPJ/ME. n.º 39.592.768/0001-37), com contrato social devidamente registrado na JUCESP sob o NIRE n.º 35232277051, com sede nesta cidade de Lucélia-SP, na Rua Fabiano Iglesias, n.º 426, Vila Rancharia. (Selo digital: 1196363210085698KZR03F23O).

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-6-7686 - Em 13 de março de 2.023 (Protocolo n.º 85.699 - 06/03/2023).

Averbação premonitória.

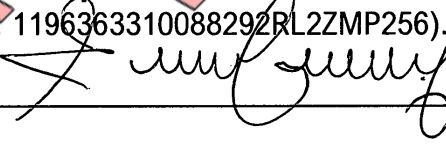
Nos termos do requerimento datado de 06/03/2023, acompanhado de certidão expedida aos 15/02/2023, assinada digitalmente pelo Escrivão da 1ª e 2ª Vara Judicial desta cidade de Lucélia-SP Douglas Antonio Filetto, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - MÚTUO** - Processo Digital n.º 1001623-11.2022.8.26.0326, em que são partes: EDMIR VALDERRAMOS MOSSO - CPF/ME. n.º 363.433.318-91 (Exequente); e MIRIAM DO NASCIMENTO TORRES BEZERRA LTDA - CNPJ/ME. n.º 39.592.768/0001-37 (Executado), tendo a causa o valor de R\$ 25.958,44 (vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos). (Selo digital: 1196363310085698HEIKG23V).

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-7-7686 - Em 19 de maio de 2.025 (Protocolo n.º 88.292 - 08/05/2025).

Penhora.

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 06/03/2025, protocolo de penhora online PH000558166, extraído dos autos de EXECUÇÃO CIVIL - Número de ordem: 10016231120228260326 (Ofício Judicial desta Comarca de Lucélia-SP), em que **EDMIR VALDERRAMOS MOSSO - CPF: 363.433.318-91**, move contra **MIRIAM DO NASCIMENTO TORRES BEZERRA LTDA. - CNPJ: 39.592.768/0001-37**, para cobrança da dívida no valor de R\$ 63.013,07 (sessenta e três mil, treze reais e sete centavos), verifica-se que no dia 11 de setembro de 2023 foi efetivada a **PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula**, tendo sido a executada nomeada como fiel depositária. (Selo digital: 1196363310088292RL2ZMP256).

O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).