



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

fls. 424

Valide aqui
este documento

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N.2 REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA
ESTADO DE SÃO PAULO

GUILHERME CIMENES

CNM: 121079.2.0004653-76

matricula
4.653

folha
01

Jacupiranga 26 de julho 1978

Imóvel: O lote de terras rural sob número 65 (sessenta e cinco), na -
Linha Treze de Maio, neste município e comarca de Jacupiranga, com a -
área de 12,10 ha. (doze hectares e dez ares), confrontando para o lado -
de cima com terras de Antonio Julio; para o lado de baixo com terras -
de Cecília Modesto; pelos fundos, com terras de Ezequiel Pio; e pela -
frente, com terras de Izidoro Alves e Francisco Silva, correspondendo -
apenas três partes do referido lote. INCRA nº 641 049 005 118-5.

Proprietários: Gumerindo Marques de Freitas, CPF nº 017.857.558-54, -
filho de Anna Marques e s/m e dependente d. Maria Urcesina da Silva -
Freitas, filha de Romão Sebastião da Silva e Filomena Sebastião da Sil -
va, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, lavradores, -
residentes à Linha Treze de Maio, neste município.

Registro anterior: Transcrição sob número 7.199, livro 1.º, fls. 194, -
do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Aguape, neste Estado.

Guilherme Cimenas - Escrivão

R. 1/4.653, em 26 de julho de 1978.

Título: Venda e Compra.

Transmitentes: Gumerindo Marques de Freitas e s/m Maria Urcesina da -
Silva Freitas, acima qualificados.

Adquirentes: Cícero Zanella, R.G. n. 2.599.379-SP e CPF nº 017.935.-
338-68, brasileiro, funcionário estadual, casado no regime de comunhão
de bens com d. Odette Gonçalves Zanella, residente à Rua João de Arau -
jo Rangel, 93, em Pariquera-Açu e José Fernando Simplicio de Oliveira,
brasileiro, R.G. n. 7.777.372-SP e CPF nº 046.220.491-04, engenheiro -
agronomo, casado no regime de comunhão de bens com d. Tereza Alonso -
Simplicio de Oliveira, residente à Av. Capitão Casemiro Lino Vieira, -
n. 99, em Pariquera-Açu.

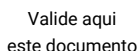
Forma do título: Escritura publica de venda e compra lavrada no Carto -
rio de Registro Civil e Anexos, de Pariquera-Açu, desta comarca, livro
n. 31, fls. 55, em data de 30/05/1978.

Valor: Cr. \$13.000,00.

Condições: O imóvel ficará pertencendo aos adquirentes da seguinte -
forma: dois terços (2/3) para Cícero Zanella e um terço (1/3) para Jo -
sé Fernando Simplicio de Oliveira.

R.2-segue no verso

Guilherme Cimenas - Escrivão



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFHHR-83Z4P-KKX8X-KWMRF>

CNM: 121079.2.0004653-76

Titulo: Venda e compra.

valor:Cr\$.50.000,00:

condições: as comuns.

~~D. e selos 2.100,00~~
guia 118/82.

Guilherme Gimenes-Escritvao

R.3/4.653, em 29.01.85

Título: venda e compra

Nos termos da escritura de venda e compra lavrada no cartório de Pariquera Açú, L^a 46, fls. 35 em 07.01.85, Cicero Zanella e s/m. transmitiram definitivamente o imóvel retro para JOSÉ MORAES DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG 2.396.847, CJC 202.085.618-20, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 5.515/77 com Therézinha de Jesus Martins da Silva, residente e domiciliado em Pariquera Açú à Vila Santa Natalia, 53.

valor: R\$. 4.000.000

condições: as comuns.

```
escrevº autº
```

(Maria Tereza Bertoli)

escrivão

- (John B. Sallesse)

(D. selos - cat. 89.964 - guia 17/25)



Valide aqui
 este documento

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
 Oficial Registrador

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo

JOÃO BATISTA SALLESSE - Escrivão

CNM: 121079.2.0004653-76

MATRÍCULA

FOLHA

4.653

02

Jacupiranga, 17 de março de 1986

R.4/4.653, em 17.03.1986
Título: venda e compra.
 Nos termos da escritura de venda e compra lavrada no cartório de Pariqueira Açú, Lã 47, fls.195 em 05.03.86, José Moraes da Silva e s/n., transmitiram definitivamente o imóvel dessa matrícula para PAULO MOLLEDO DE AQUINO, brasileiro, jornalista, - RG 1.686.988, SP, CIG 038.737.068-49, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com Nida de Teves Molledo - residente e domiciliado em São Paulo à rua Visconde de Pelotas, 275, City Lapa.
valor: R\$.20.000,00.
condições: as comuns.
escritura autê
 (Maria T. Bertoli)

escritura
 (João B. Sallesse)

(D. selos - R\$. 524,72 - guia 48 /86)
 =/=
 R. 05 - Em 17 de Setembro de 2008
 Ref. Protocolo n. 42.991, de 16 de Setembro de 2008

PARTILHA: Do formal de partilha expedido em 25 de Novembro de 2002, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Lapa, cidade e comarca de São Paulo - Capital, Processo n. 004.01.023214-5, da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de NIDA DE TEVES MOLLEDO, ocorrido em 20 de Julho de 2001, consta que por sentença transitada em julgado em 16 de Setembro de 2002, 50% do imóvel desta matrícula ficou pertencendo ao viúvo meeiro PAULO MOLLEDO DE AQUINO, qualificado no R. 04 supra; e os outros 50% do imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos filhos herdeiros RITA DE CÁSSIA TEVES MOLLEDO, jornalista, RG n. 6.064.943-4-SSP-SP, CPF(MF) n. 010.237.888-61, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com DURVAL GONÇALVES DE FREITAS, bancário, RG n. 5.396.196-SSP/SP, CPF(MF) n. 392.352.388-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ibicoara n. 317, Lapa, em São Paulo/SP; PAULO AUGUSTO TEVES MOLLEDO DE AQUINO, profissional autônomo, RG n. 7.650.377-SSP-SP, CPF(MF) n. 042.333.658-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIZA BONA DE AQUINO, do lar, RG n. 18.740.343, CPF(MF) n. 099.749.538-39, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gibertoni n. 212, Jardim Boa Vista, na cidade de Pariqueira-Açú/SP; e RICARDO ROGÉRIO TEVES MOLLEDO DE AQUINO FREITAS, brasileiro, solteiro, publicitário, RG n. 10.729.201-SSP/SP, CPF(MF) n. 103.039.238-22, residente e domiciliado na Rua Maranhão n. 163, apto. 21, Higienópolis, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 12.929,29, com as demais condições do formal. Valor venal proporcional: R\$ 12.620,60. Guia: 39/08. D. Selos: R\$ 502,21

(segue no verso)

João Batista Sallesse - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFHHR-83Z4P-KKX8X-KWMRF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFHHR-83Z4P-KKX8X-KWMRF>

MATRÍCULA	FOLHA
4.653	02
	VIMO

CNM: 121079.2.0004653-76

R. 06 - Em 17 de Setembro de 2008
Ref. Protocolo n. 42.992, de 16 de Setembro de 2008

PARTILHA: Do formal de partilha expedido em 18 de Agosto de 2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Lapa, cidade e comarca de São Paulo - Capital, Processo n. 583.04.2006.116877-0/000000-000, Ordem n. 3354/2006, Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de PAULO MOLLEDO DE AQUINO, ocorrido em 11 de Junho de 2006, consta que por sentença transitada em julgado em 24 de Julho de 2008, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos filhos herdeiros RITA DE CÁSSIA TEVES MOLLEDO DE AQUINO FREITAS casada com DURVAL GONÇALVES DE FREITAS; PAULO AUGUSTO TEVES MOLLEDO DE AQUINO, casado com MARIZA BONA DE AQUINO; e RICARDO ROGÉRIO TEVES MOLLEDO DE AQUINO, qualificados no R.05 supra, pelo valor de R\$ 7.000,00, com as demais condições do formal. Valor venal proporcional: R\$ 12.620,60. Guia: 39/08. D. Selos: R\$ 502,21.

João Batista Sallesse - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURO FERREIRA BRAGA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2025 às 16:51, sob o número WSRJ25700286750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005811-45.2012.8.26.0575 e código P2czuOu0.



CIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
 JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP
 Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

fls. 428

Valide aqui
 este documento

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
 Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 4653, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Jacupiranga-SP, 15 de setembro de 2025. ESCRIVENTE.

THIAGO LUIS RELVA SANTOS

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	1,32
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,16

Pedido de certidão nº: 17837

Controle:
 

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
 1210793C3000000010198725T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFHHR-83Z4P-KKX8X-KWMRF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURO FERREIRA BRAGA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2025 às 16:51, sob o número WSRJ25700286750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005811-45.2012.8.26.0575 e código P2czuOu0.

Registro de Imóveis em um só lugar

WSJR25700286750



Valide aqui
este documento

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N.2 REGISTRO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA
GERAL ESTADO DE SÃO PAULO

GUILHERME GIMENES

CNM: 121079.2.0004854-73

matricula
4.654

folha
01

Jacupiranga 26 de julho 1978

Imovel: Os lotes de terras rural sob números 71 e 72 (setenta e um e setenta e dois), situados na Linha Treze de Maio, neste município e comarca de Jacupiranga, com a área total de quarenta e três hectares e cincoenta e seis ares (43,56ha), confrontando para o lado de cima, com terras de João Zator; para o lado de baixo, com terras de Francisco Silva; pelos fundos, com terras de Alexandre Szott; e pela frente, com terras de Antonio Julio e Benedito Alves.- INCRA nº 641 049 005 118-5.-

Proprietários: Gumerindo Marques de Freitas, CPF n. 017.857.558-54, filho de Anna Marques e s/m d. Maria Urcesina da Silva Freitas, filha de Romão Sebastião da Silva e Filomena Sebastião da Silva, brasileiros, lavradores, residentes neste município.-

Registro anterior: Transcrição sob nº 7.199, livro 3-A, fls. 194, do Cartorio de Registro de Imoveis da comarca de Iguape, neste Estado, antiga circunscrição imobiliária desta comarca.-

Guilherme Gimenes - Escrivão

R. 1/4.654, em 26 de julho de 1978.-

Título: Venda e Compra.-

Transmitentes: Gumerindo Marques de Freitas e s/m Maria Urcesina da Silva Freitas, acima qualificados.-

Adquirentes: CÍCERO ZANELLA, R.G. n. 2.599.379-SP e CPF nº 017.935.338-68, brasileiro, funcionário estadual, casado no regime de comunhão de bens com d. Odette Gonçalves Zanella e JOSÉ FERNANDO SIMPLICIO DE OLIVEIRA, brasileiro, R.G. n. 7.777.372-SP e CPF n. 046.220.491-04, engenheiro agrônomo, casado no regime de comunhão de bens com d. Tereza - Alonso Simplicio de Oliveira, ambos residentes em Pariquera-Açu, desta comarca.-

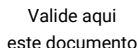
Forma do título: Escritura publica de venda e compra lavrada no Cartorio de Registro Civil e de Notas, de Pariquera-Açu, desta comarca, livro n. 31, fls. 55, em data de 30/5/1978.-

Valor: Cr. \$44.000,00.-

Condições: O imovel ficará pertencendo aos adquirentes da seguinte forma: dois terços (2/3) para Cícero Zanella e um terço (1/3) para José Fernando Simplicio de Oliveira.-

Guilherme Gimenes - Escrivão -

R.2-segue no verso



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DNEK-T28DH-XMVPA-LGSQP>

4.654

01

Verso

CNM: 121079.2.0004654-73

Título: Venda e compra.

valor: Cr\$.150.000,00.

condições: as comuns

~~D. e selos-2.100,00~~

guia 118/82.

~~Guilherme Gimenès-Escrivão~~

к. 384.654, em 29.01.85

Título: venda e compra.

Nos termos da escritura de venda e compra lavrada no Cartório de Pariquera Açú, nº 46, fls. 35 em 07.01.85, Cicero Zanella e s/m. transmitiram definitivamente o imóvel retro para JOSÉ MORAES DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG 2.396.847, SP, CIC 202 085.618-20, casado no regime da comunhão de bens antes da 6.515/77 com Therezinha de Jesus Martins da Silva, residente e domiciliado em Pariquera Açú na Vila Santa Natália, 53.

valor: r\$. 10.000.000

condições: as comuns.

escrev^o aut^a

(Maria Teresa Bertoli)

escribo

(John B. Sallesse)

(D. selos- 00.195.804- guia 16/85)



Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

Valide aqui
este documento

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2

**REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo

JOÃO BATISTA SALLESSE - Escrivão

CNM: 121079.2 0004654-73

MATRÍCULA

FOLINA

4.654

02

Recuperação. 17 de março de 1986

R.4/ 4.654, em 17.03.1986

Título: venda e compra.

Nos termos da escritura de venda e compra lavrada no cartório de Pariqueira Açú, L^a 47, fls. 195 em 05.03.86, José Moraes da Silva e s/m. transmitiram definitivamente o imóvel dessa matrícula para PAULO MOLLEDO DE AQUINO, brasileiro, jornalista - RG 1.686.988, SP, CIC 038.737.068-49, casado no regime da comunidade de bens antes da lei 6.515/77 com Nida de Taves Molledo - residente e domiciliado em São Paulo à rua Visconde de Pelotas, 275, City Lapa.

valor: R\$. 20.000,00.

condições: as comuns.

escrev2 2x04

(Marie T. Bartoli)

(John B. Sallesse)

(D. selos-Cz\$. 524, 72- guia 48 /86)

~~1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039~~

R. 05 - Em 17 de Setembro de 2008

Ref. Protocolo n. 42.991, de 16 de Setembro de 2008

PARTILHA: Do formal de partilha expedido em 25 de Novembro de 2002, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Lapa, cidade e comarca de São Paulo - Capital, Processo n. 004.01.023214-5, da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de NIDA DE TEVES MOLLEDO, ocorrido em 20 de Julho de 2001, consta que por sentença transitada em julgado em 16 de Setembro de 2002, 50% do imóvel desta matrícula ficou pertencendo ao viúvo meirinho PAULO MOLLEDO DE AQUINO, qualificado no R. 04 supra; e os outros 50% do imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos filhos herdeiros RITA DE CÁSSIA TEVES MOLLEDO, jornalista, RG n. 6.064.943-4-SSP-SP, CPF(MF) n. 010.237.888-61, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com DURVAL GONÇALVES DE FREITAS, bancário, RG n. 5.396.196-SSP/SP, CPF(MF) n. 392.352.388-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ibicara n. 317, Lapa, em São Paulo/SP, PAULO AGOSTO TEVES MOLLEDO DE AQUINO, profissional autônomo, RG n. 7.650.377-SSP-SP, CPF(MF) n. 042.333.658-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIZA BONA DE AQUINO, do lar, RG n. 18.740.345, CPF(MF) n. 099.749.538-39, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gibertoni n. 212, Jardim Boa Vista, na cidade de Pariqueara-Açu/SP; e RICARDO ROGÉRIO TEVES MOLLEDO DE AQUINO FREITAS, brasileiro, solteiro, publicitário, RG n. 10.729.201-SSP/SP, CPF(MF) n. 103.039.238-22, residente e domiciliado na Rua Maranhão n. 163, apto. 21, Higienópolis, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 12.929,29, com as demais condições do formal. Valor venal proporcional: R\$ 45.434,16. Guia: 39/08, D. Selos: R\$ 714,65

João Batista Sallesse - Oficial

(segue no verso)

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DNEK-T28DH-XMVPA-LGSQP>

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURO FERREIRA BRAGA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2025 às 16:51, sob o número WSJ25700286750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005811-45.2012.8.26.0575 e código RuuZalHr.

Página: 0003/0005



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DNEK-T28DH-XMVPA-LGSQP>

MATRICULA	FOLHA
4.654	02
VERSO	
CNM: 121079.2.0004654-73	

R. 06 - Em 17 de Setembro de 2008
Ref. Protocolo n. 42.992, de 16 de Setembro de 2008

PARTILHA: Do formal de partilha expedido em 18 de Agosto de 2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Lapa, cidade e comarca de São Paulo - Capital, Processo n. 583.04.2006.116877-0/000000-000, Ordem n. 3354/2006, Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de PAULO MOLLEDO DE AQUINO, ocorrido em 11 de Junho de 2006, consta que por sentença transitada em julgado em 24 de Julho de 2008, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos filhos herdeiros **RITA DE CÁSSIA TEVES MOLLEDO DE AQUINO FREITAS** casada com **DURVAL GONÇALVES DE FREITAS**; **PAULO AUGUSTO TEVES MOLLEDO DE AQUINO**, casado com **MARIZA BONA DE AQUINO**; e **RICARDO ROGÉRIO TEVES MOLLEDO DE AQUINO**, qualificados no R.05 supra, pelo valor de R\$ 7.000,00, com as demais condições do formal. Valor venal proporcional: R\$ 45.434,16. Guia: 39/08. D. Selos: R\$ 714,85.

João Batista Sallesse - Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP
Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

fls. 433

Valide aqui
este documento

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 4654, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Jacupiranga-SP, 15 de setembro de 2025. ESCREVENTE.

THIAGO LUIS RELVA SANTOS

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	1,32
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,16

Pedido de certidão nº: 17837

Controle:



Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210793C3000000010198825R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DNEK-T28DH-XMVPA-LGSQP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURO FERREIRA BRAGA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2025 às 16:51, sob o número WSRJ25700286750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005811-45.2012.8.26.0575 e código RuuzZalHr.



Valide aqui
este documento

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N.2 REGISTRO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA
GERAL ESTADO DE SÃO PAULO

GUILHERME GIMENES

CNM: 121079.2.0004655-70

matricula

4.655

folha

01

Jacupiranga 26 de julho 1978

Imóvel:- O lote de terra rural sob numero setenta (70), da Linha Treze de Maio, neste municipio e comarca de Jacupiranga, com a área de vinte e um hectares, um are e cinquenta cêntiares (21,01,50 ha), confrontando ao Norte com o lote nº 84; ao sul, com o lote n. 65; a leste, com os lotes 71 e 84; e a oeste, com os lotes na. 66 e 69.- INCRA sob numero 641 049 005 118-5.-

Proprietários:- Gumerindo Marques de Freitas, CPF n. 017.857.558-54,- filho de Anna Marques e s/m d. Maria Urcesina da Silva Freitas, filha de Romão Sebastião da Silva e Filomena Sebastião da Silva, brasileiros, lavradores, residentes neste municipio.-

Registro anterior:- Transcrição sob nº 7.263, fls. 6, livro 3-R, do Cartório de Registro de Imoveis da comarca de Iguape, neste Estado, antiga circunscrição imobiliária desta comarca.-

Guilherme Gimenes - Escrevao

R. 1/4.655, em 26 de julho de 1978.-

Título:- Venda e Compra.-

Transmitentes:- Gumerindo Marques de Freitas e s/m Maria Urcesina da Silva Freitas, acima qualificados.-

Adquirentes:- CICERO ZANELLA, R.G. n. 2.599.379-SP e CPF nº 017.935.338-68, brasileiro, funcionário público estadual, casado no regime de comunhão de bens com d. Odette Gonçalves Zanella, e JOSÉ FERNANDO SIMPLICIO DE OLIVEIRA, brasileiro, R.G. nº 7.777.372-SP e CPF nº 046.220.491-04, casado no regime de comunhão de bens com d. Tereza Alonso Simplicio de Oliveira, engenheiro agrônomo, ambos residentes em Pariquera-Açu, desta comarca.-

Forma do título:- Escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e de Notas, de Pariquera-Açu, desta comarca, livro n. 31, fls. 55, em data de 30/5/1978.-

Valor:- Cr.\$23.000,00.-

Condições:- O imovel ficará pertencendo aos adquirentes da seguinte forma: dois terços (2/3) para Cicero Zanella e um terço (1/3) para José Fernando Simplicio de Oliveira.-

Guilherme Gimenes - Escrevao

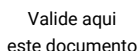
R.2-segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B46MP-Z375Y-TV59G-LK62K>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURO FERREIRA BRAGA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2025 às 16:51, sob o número WSJR25700286750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005811-45.2012.8.26.0575 e código VNjyhN1r.



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B46MP-Z375Y-TV59G-LK62K>

folha
01 Verso

CNM- 121079 2 0004655-70

R. 2/4.655, em 25 de junho de 1982.

Titulo: Venda e compra.

Nos termos da escritura publica de venda e compra lavrada no Cartorio de Registro Civil e Anexos de Pariquera Açú, desta comarca, L^a 39, fls. 143, em data de 17.06.82, JOSÉ FERNANDO SIMPLICIO DE OLIVEIRA, retro qualificado e s/m. Teresa Alonso - Simplicio de Oliveira, brasileira, professora, RG 4.223.935-SP, CIC 046.220.491-04, residente em Pariquera Açú à Av. Capitão - Casemiro Lino Vieira, 99, transmitiram definitivamente o imovel retro descrito para CICERO ZANELLA, retro qualificado.

valor: R\$.50.000,00.

condições: as comuns.

~~D. e selos-2.100,00~~
guia 118/82.

Guilherme Gimenes-Escritão

R. 3/4.655, em 29.01.85

Título: venda e compra.

Nos termos da escritura de venda e compra lavrada no Cartório de Pariqueira Açú, L^a 46, fls. 35 em 07.01.85, Cicero Zanella e s/m. transmitiram definitivamente o imóvel retro para JOSÉ M^o RAES DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG 2.396.847, CIC 202. - 085.618-20, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com Therezinha de Jesus Martins da Silva, residente e domiciliado em Pariqueira na Vila Santa Natalia, 53.

valor: C\$ 6.000.000

condições: as comuns.

```
escrev2 aut2
```

(Maria Tereza Bertoli)

escrivão

(John B. Sallesse)

(D. selos- ca. 125.244 - guia 16/85)



CIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
 JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

fls. 436

Valide aqui
 este documento

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
 Oficial Registrador

LIVRO N.º 2

REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA

GERAL

Estado de São Paulo

JOÃO BATISTA SALLESSE - Escrivão

CNM: 121079.2.0004655-70

Jacupiranga, 17 de março de 1986

MATRICULA

FOLHA

4.655

02

R.4/4.655, em 17.03.1986

Título: venda e compra.

Nos termos da escritura de venda e compra lavrada no cartório de Pariquera Açú, L2 47, fls.195 em 05.03.86, José Moraes da Silva e s/m. transmitiram definitivamente o imóvel dessa matrícula para PAULO MOLLEDO DE AQUINO, brasileiro, jornalista, RG 1.686.988, SP, CIO 038.737.068-49, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com Nida de Teves Molledo residente e domiciliado em São Paulo à rua Visconde de Pelotas, 275, City Lapa.

valor: Cr\$ 20.000,00.

condições: as comuns.

escreva autê

(Maria T. Bertoli)

(João B. Sallesse)

(D. selos- Cr\$ 324,12 - guia 48 /86)

R. 05 - Em 17 de Setembro de 2008

Ref. Protocolo n. 42.991, de 16 de Setembro de 2008

PARTILHA: Do formal de partilha expedido em 25 de Novembro de 2002, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Lapa, cidade e comarca de São Paulo - Capital, Processo n. 004.01.023214-3, da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de NIDA DE TEVES MOLLEDO, ocorrido em 20 de Julho de 2001, consta que por sentença transitada em julgado em 16 de Setembro de 2002, 50% do imóvel desta matrícula ficou pertencendo ao viúvo meeiro PAULO MOLLEDO DE AQUINO, qualificado no R. 04 supra; e os outros 50% do imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos filhos herdeiros RITA DE CÁSSIA TEVES MOLLEDO, jornalista, RG n. 6.064.943-4-SSP-SP, CPF(MF) n. 010.237.888-61, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com DURVAL GONÇALVES DE FREITAS, bancário, RG n. 5.396.196-SSP/SP, CPF(MF) n. 392.352.388-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ibiçara n. 317, Lapa, em São Paulo/SP; PAULO AUGUSTO TEVES MOLLEDO DE AQUINO, profissional autônomo, RG n. 7.650.377-SSP-SP, CPF(MF) n. 042.333.658-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIZA BONA DE AQUINO, do lar, RG n. 18.740.345, CPF(MF) n. 099.749.538-39, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gibertoni n. 212, Jardim Boa Vista, na cidade de Pariquera-Açú/SP; e RICARDO ROGÉRIO TEVES MOLLEDO DE AQUINO FREITAS, brasileiro, solteiro, publicitário, RG n. 10.729.201-SSP/SP, CPF(MF) n. 103.099.238-22, residente e domiciliado na Rua Maranhão n. 163, apto. 21, Higienópolis, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 12.929,29, com as demais condições do formal. Valor venal proporcional: R\$ 21.945,24. Guia: 39/08. D. Selos: R\$ 560,07

João Batista Sallesse - Oficial

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B46MP-Z375Y-TV59G-LK62K>

Página: 0003/0005

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURO FERREIRA BRAGA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2025 às 16:51, sob o número WSRJ25700286750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005811-45.2012.8.26.0575 e código VNjyhN1r.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B46MP-Z375Y-TV59G-LK62K>

MATRICULA

4.655

FOLHA

02

CNM: 121079.2.0004655-70

R. 06 - Em 17 de Setembro de 2008
Ref. Protocolo n. 42.992, de 16 de Setembro de 2008

PARTILHA: Do formal de partilha expedido em 18 de Agosto de 2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Lapa, cidade e comarca de São Paulo - Capital, Processo n. 583.04.2006.116877-0/000000-000, Ordem n. 3354/2006, Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de PAULO MOLLEDO DE AQUINO, ocorrido em 11 de Junho de 2006, consta que por sentença transitada em julgado em 24 de Julho de 2008, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos filhos herdeiros **RITA DE CÁSSIA TEVES MOLLEDO DE AQUINO FREITAS** casada com **DURVAL GONÇALVES DE FREITAS**; **PAULO AUGUSTO TEVES MOLLEDO DE AQUINO**, casado com **MARIZA BONA DE AQUINO**; e **RICARDO ROGÉRIO TEVES MOLLEDO DE AQUINO**, qualificados no R.05 supra, pelo valor de R\$ 7.000,00, com as demais condições do formal. Valor venal proposicional: R\$ 21.945,24. Guia: 39/08, D. Seios: R\$ 560,07.

João Batista Sallesse - Oficial



TRIBUNAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
 JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP
 Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

fls. 438

Valide aqui
 este documento

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
 Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 4655, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Jacupiranga-SP, 15 de setembro de 2025. ESCREVENTE.

THIAGO LUIS RELVA SANTOS

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	1,32
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,16

Pedido de certidão nº: 17837

Controle:



Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210793C3000000010198925P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B46MP-Z375Y-TV59G-LK62K>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURO FERREIRA BRAGA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2025 às 16:51, sob o número WSPRJ25700286750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005811-45.2012.8.26.0575 e código VNJyhN1r.

Registro de Imóveis do Estado de São Paulo

WSRJ25700286750