

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL**

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

19.199

FICHA

1

Santo André, 16 de agosto de 1979

IMÓVEL:- Uma casa composta de um salão e diversas dependências e seu terreno à rua Coronel Alfredo Flaquer, nº 248, nesta cidade e comarca, medindo o terreno 5,00 ms. de frente para a Rua Coronel Alfredo Flaquer, por 42,00 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00 ms, perfazendo a área de 210,00 ms²., confrontando pelo lado direito de quem olha do imóvel para a Rua, com o prédio nº 256 da Rua Coronel Alfredo Flaquer; pelo lado esquerdo com o prédio nº 242 da mesma rua, e nos fundos com o prédio 859 da Rua Siqueira Campos.-

Proprietários:- JOSEF DAWID SZTULMAN, que também assina Josef David Sztulman, professor, portador da RG sob nº 1.056.237, inscrito no CPF/MF sob nº 007.055.868/04 e s.mr. SIMA KIRJNER SZTULMAN, professora e psicóloga, portadora da RG nº 1.342.385, inscrita no CPF/MF sob nº 036.922.488/49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, res. e dom. na Alameda França, nº 1.282 aptº 94, em S.Paulo-Capital.-

Registro anterior:- Transcrição nº 87.476 deste cartório

O Oficial

(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

R.1/M.19.199, em 16 de agosto de 1.979.-

Por escritura de 15/08/1979 do 3º Cart. de Notas desta cidade, Lº 157 fls. 123, os proprietários acima mencionados e qualificados, transmitiram por venda feita à RUBENS FORTUNATO AUDINO, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515/77, com LOURDES FREITAS AUDINO, portador da RG nº 1.161.189, inscrito no CPF/MF sob nº 016.500.338/34, res. e dom. na rua Campos Salles, nº 555 aptº 41, nesta cidade; pelo valor de Cr\$1.100.000,00, sem condições; o imóvel objeto da presente matrícula.-

registrado por:-

(Pedro Luiz Moura Candido-esc.autº)

R.02/M- 19.199, em 31 de março de 1.997

Do formal de partilha expedido aos 11 de novembro de 1.996, - pelo MMJuiz de Direito da 7ª Vara Cível, que tramitou perante o 7ºOfício Judicial desta cidade e comarca, extraído dos autos -

(segue no verso)

MATRÍCULA

19.199

FICHA

01

VERSO

de arrolamento, processo nr.808/95, verifica-se que em razão -
do falecimento de **LOURDES FREITAS AUDINO**, ocorrido em 22 de
setembro de 1.994, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado -
na importância de R\$46.518,98=, foi partilhado, a saber:- ao -
viúvo-meeiro, **RUBENS FORTUNATO AUDINO**, brasileiro, empresário,
RG.1.161.189 e CPF:016.500.338-34, residente e domiciliado à -
Rua Agenor de Camargo,33, aptº151, nesta cidade; e aos herdei-
ros filhos:-**ANGELO FORTUNATO AUDINO NETO**, empresário, portador
da CIRG.6.621.999, casado no regime da comunhão de bens, ante-
riormente a Lei 6.515/77, com **VERA LUCIA BELLELLI AUDINO**, em-
presária, RG.4.985.183, inscritos no CPF.679.330.928-53, resi-
dentes e domiciliados à R. Jesuino Arruda nº901, 14º andar, São
Paulo/Capital; **SANDRA AUDINO CAMPOS**, empresária, portadora da
CIRG.4.394.720-7, casada no regime da comunhão de bens, ante-
riormente a Lei 6.515/77, com **JOSÉ RICARDO TOMAZELLI CAMPOS**, -
empresário, RG.4.911.227, inscritos no CPF.346.119.168-04, re-
sidentes e domiciliados à Rua Agenor de Camargo,33, aptº151, nes-
ta cidade; **ISILDA OLINDA AUDINO RIVERA**, empresária, portadora-
da CIRG.4.746.914 e CPF.771.594.208-10, casada no regime da co-
munhão de bens, na legislação vigente 6.515/77, conforme escri-
tura de pacto antenupcial registrada sob nº3.703-Lº03, neste -
registro, com **PAULO ROBERTO RIVERA**, empresário, RG.4.641.904,-
CPF.761.775.448-49, residentes e domiciliados à Rua Agenor de
Camargo,33, aptº151, nesta cidade; e, **LILIAN AUDINO BOSQUETTI**,
empresária, RG.3.521.823, casada no regime da comunhão de bens
anteriormente a Lei 6.515/77, com **HERALDO AUGUSTO BOSQUETTI**, -
empresário, RG.6.621.990, inscritos no CPF.092.605.878-91, re-
sidentes e domiciliados à Av.Prof.Mainardi de Araujo,443, Blo-
co I, aptº83, Granja Julieta/SP, todos brasileiros, na propor-
ção de uma parte ideal correspondente a 1/2 ao viúvo-meeiro e -
(segue na ficha 2)

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

FICHA

19.199

02

Santo André, 31 de março de 1997

(continuação da ficha nr.01)

(e) uma parte ideal correspondente a 1/8 a cada um dos herdeiros filhos, nos termos da partilha homologada por R.Sentença datada de 09 de setembro de 1.996.-

(v.R\$113.290,68=)

Maria Aparecida Pereira-esc. autorizada

Av.03, aos 28 de julho de 2.006

Título Prenotado sob nº. 259.186 em 17 de julho de 2.006

Óbito

Do formal de partilha expedido em 09 de junho de 2.006 pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta cidade e comarca, que tramitou perante o 1º Ofício respectivo, e da certidão de óbito microfilmada (nesta data, verifica-se a ocorrência do falecimento de RUBENS FORTUNATO AUDINO, em 07 de janeiro de 2.002.-

Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

R.04, aos 28 de julho de 2.006

Partilha

Do formal de partilha referido na Av.03, extraído dos autos de arrolamento, processo n.º n.º 1897/2004 (antigo nº 214/2002 da 2ª V.Cível), verifica-se que em razão do falecimento de RUBENS FORTUNATO AUDINO, no estado civil de viúvo, que era inscrito no CPF nº. 016.500.338-34, a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel desta matrícula avaliada na importância de R\$83.644,37, foi partilhada aos herdeiros filhos, ANGELO FORTUNATO AUDINO NETO, empresário, RG nº. 6.621.999, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com VERA LUCIA BELLELLI AUDINO, empresária, RG nº. 4.985.183, inscritos no CPF nº. 679.330.928-53, residentes e domiciliados na Rua Cel.Agenor de Camargo nº. 33, apto. 151, nesta cidade; ISILDA OLINDA AUDINO RIVERA, empresária, RG nº. 4.746.914 e CPF nº. 771.594.208-10, casada no regime da comunhão de bens, na legislação vigente 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 3.703 Lº 03, neste registro, com PAULO

(segue no verso)

MATRÍCULA

19.199

FICHA

02

VERSO

ROBERTO RIVERA, empresário, RG nº. 4.641.904 e CPF nº. 761.775.448-49, residentes e domiciliados na Rua Dr.Mário Totta nº 1.925, casa 06, Porto Alegre/RS; **SANDRA AUDINO CAMPOS**, empresária, RG nº. 4.394.720-7, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com **JOSÉ RICARDO TOMAZELI CAMPOS**, empresário, RG nº. 4.911.227, inscritos no CPF nº. 346.119.168-04, residentes e domiciliados na Rua Cel. Agenor de Camargo nº. 33, apto. 151, nesta cidade; e, **LILIAN AUDINO BOSQUETTI**, empresária, RG nº. 3.521.823, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com **HERALDO AUGUSTO BOSQUETTI**, empresário, RG nº. 3.861.937, inscritos no CPF nº. 092.605.878-91, residentes e domiciliados na Av.Prof.Alceu Mainard Araújo nº. 443, apto 83, São Paulo/Capital, todos brasileiros, na proporção de parte ideal correspondente 1/8 a cada um, nos termos da partilha homologada por sentença datada de 20 de abril de 2.006, transitada em julgado em 06 de junho de 2.006. O imóvel está classificado na PMSA sob nº. **05.044.030**. - V.venal de 1/2 R\$138.727,51

Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

Av. 05, aos **30 de agosto de 2.018**

Título prenotado sob nº. 436084, reingresso aos 10 de agosto de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 10 de agosto de 2.018, pelo 4º. Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Danielle Maria Bento, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0015897021998, em que figura como exequente BALTAZAR JOSÉ DE SOUSA, inscrito no CPF/MF sob nº. 023.644.841-20; ODETE MARIA FERNANDES SOUSA, inscrita no CPF/MF sob nº. 119.549.848-98; DIERLY BALTASAR FERNANDES SOUSA, inscrito no CPF/MF sob nº. 103.271.918-48; e RENATO FERNANDES SOARES, inscrito no CPF/MF sob nº. 677.191.807-63; e como executados ANGELO FORTUNATO AUDINO NETO; ISILDA OLINDA FORTUNATO AUDINO; e SANDRA AUDINO CAMPOS, todos já qualificados, cujo valor da dívida é R\$4.440.037,88, foi **penhorada**, dentre outros, a parte ideal

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
19.199

FICHA
03

Santo André, 30 de agosto de 2.018
...continuação da ficha 2...

correspondente a **75%** do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos executados, sendo Angelo Fortunato Audino Neto nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

19.200

FICHA

1

Santo André, 16 de agosto de 1979

IMÓVEL:— Uma casa e seu respectivo terreno situado à Rua Coronel Alfredo Flaquer, nº 242, nesta cidade e comarca, medindo o terreno 5,00 ms. de frente para a Rua Cel. Alfredo Flaquer; por 40,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00 ms., confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o prédio nº 238 da Rua Cel. Alfredo Flaquer; pelo lado esquerdo com o prédio nº 248 e, pelos fundos com o prédio nº 859 da rua Siqueira Campos, perfazendo a área de 200,00 ms².—

Proprietários:— SIMÃO KIRJNER, aposentado, portador da RG nº 371.819 e s.mr. CLARA RAICHER KIRJNER, do lar, portadores do CIO nº 073.048.978/72, ela RG nº 522.581, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, res. e dom. na rua Capote Valente, nº 188, aptº 83, em São Paulo—Capital.—

Registro anterior:— Transcrição nº 29.799 deste cartório
C Oficial

(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

R.1/M. 19.200, em 16 de agosto de 1.979.—

Por instrumento particular de 18/07/1979, devidamente legalizado, os proprietários acima mencionados e qualificados, comprometeram-se a vender para RUBENS FORTUNATO AUDINO, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77 com Lourdes Freitas Audino, portador da RG nº 1.161.189, inscrito no CPF/MF sob nº 016.500.338/34, res. e dom. nesta cidade, na rua Campos Salles, nº 555 aptº 41; pelo valor de Cr\$1.100.000,00, pagável na forma do título, com as condições nele constantes, hoje microfilmado sob nº 35.790; o imóvel objeto de presente matrícula.—
registrado por:—

(Pedro Luiz Moura Candido—esc.autº)

Av.2/M-19.200, em 07 de Dezembro de 1.981—

Por escritura datada de 14 de outubro de 1.981, lavrada no 3º Cartório de Notas desta cidade, Lº196-fls155, é feita esta averbação para ficar constando o CANCELAMENTO do R.01, face a venda definitiva do imóvel, na forma do registro nº 03, a seguir

Averbado por

Maria *Pereira* Pereira—esc.autorizada.—
(cont.no verso)

MATRÍCULA

19.200

FICHA

01

VERSO

R.03/M-19.200, em 07 de Dezembro de 1.981-
Por escritura referida na Av.02, Espólio de Simão Kirjner, nos
termos do alvará mencionado no título, representado pela viú-
va, e inventariante, Clara Raicher Kirjner, brasileira, viúva,
do lar, RGnº522.581, cícº029.767.718/71, residente e domicilia-
da à Rua Capote Valente nº188, aptº83, em São Paulo/Capital, -
transmitiu por venda feita a RUBENS FORTUNATO AUDINO, brasi-
leiro, casado no regime da comunhão de bens, com Lourdes -
Freitas Audino, anteriormente a Lei 6.515/77, industrial, RG-
nº1.161.189, cícº016.500.338/34, residente e domiciliado à -
Rua Campos Salles nº555, aptº41, pelo valor de cr\$1.100.000,00
sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.-

Registrado por

Marie ~~aparecida~~ Pereira-esc.autorizada.

R.04/M- 19.200 , em 31 de março de 1.997

Do formal de partilha expedido aos 11 de novembro de 1.996, -
pelo MMJuiz de Direito da 7ªvara Cível, que tramitou perante o
7ºOfício Judicial desta cidade e comarca, extraído dos autos -
de arrolamento, processo nr.808/95, verifica-se que em razão -
do falecimento de LOURDES FREITAS AUDINO, ocorrido em 22 de
setembro de 1.994, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado -
na importância de R\$51.190,54=, foi partilhado, a saber:- ao -
viúvo-meeiro, **RUBENS FORTUNATO AUDINO**, brasileiro, empresário,
RG.1.161.189 e CPF:016.500.338-34, residente e domiciliado à -
Rua Agenor de Camargo,33, aptº151, nesta cidade; e aos herdei-
ros filhos:-**ANGELO FORTUNATO AUDINO NETO**, empresário, portador
da CIRG.6.621.999, casado no regime da comunhão de bens, ante-
riormente a Lei 6.515/77, com **VERA LUCIA BELLELLI AUDINO**, em-
presária, RG.4.985.183, inscritos no CPF.679.330.928-53, resi-
dentes e domiciliados à Rua Jesuino Arruda nº901, 14ºandar, São
Paulo/Capital; **SANDRA AUDINO CAMPOS**, empresária, portadora da
CIRG.4.394.720-7, casada no regime da comunhão de bens, ante-
riormente a Lei 6.515/77, com **JOSÉ RICARDO TOMAZELLI CAMPOS**, -

(segue na ficha 2)

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

19.200

FICHA

02

Santo André, 31 de março de 1997

(continuação da ficha nr.01)

empresário, RG.4.911.227, inscritos no CPF.346.119.168-04, residentes e domiciliados à R.Agenor de Camargo, 33, aptº151, nesta cidade; **ISILDA OLINDA AUDINO RIVERA**, empresária, portadora da CIRG.4.746.914 e CPF.771.594.208-10, casada no regime da comunhão de bens, na legislação vigente 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº3.703-L903, neste registro, com **PAULO ROBERTO RIVERA**, empresário, RG.4.641.904, CPF.761.775.448-49, residentes e domiciliados à Rua Agenor de Camargo, 33, aptº151, nesta cidade; e **LILIAN AUDINO BOSQUETTI** empresária, RG.3.521.823, casada no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77 com **HERALDO AUGUSTO BOSQUETTI**, empresário, RG.6.621.990, inscritos no CPF.092.605.878-91, residentes e domiciliados à Av.Prof.Mainardi de Araujo, 443, Bloco-I, aptº83, Granja Julieta/SP, todos brasileiros, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/2 ao viúvo-meeiro e uma parte ideal correspondente a 1/8 a cada um dos herdeiros filhos, nos termos da partilha homologada por R.Sentença datada de 09 de setembro de 1.996.-
(v.R\$124.666,89=)

Maria Aparecida Pereira-esc.autorizada

Av.05, aos 28 de julho de 2.006

Título Prenotado sob nº. 259.186 em 17 de julho de 2.006

Óbito

Do formal de partilha expedido em 09 de junho de 2.006 pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta cidade e comarca, que tramitou perante o 1º Ofício respectivo, e da certidão de óbito microfilmada nesta data, verifica-se a ocorrência do falecimento de **RUBENS FORTUNATO AUDINO**, em 07 de janeiro de 2.002.-

Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

(segue no verso)

MATRÍCULA

19.200

FICHA

02

VERSO

R.06, aos 28 de julho de 2.006

Partilha

Do formal de partilha referido na Av.05, extraído dos autos de arrolamento, processo n.º n.º 1897/2004 (antigo n.º 214/2002 da 2ª V.Cível), verifica-se que em razão do falecimento de **RUBENS FORTUNATO AUDINO**, no estado civil de viúvo, que era inscrito no CPF n.º 016.500.338-34, a parte ideal correspondente a **1/2 do imóvel** desta matrícula avaliada na importância de R\$92.044,21, foi partilhada aos herdeiros filhos, **ANGELO FORTUNATO AUDINO NETO**, empresário, RG n.º 6.621.999, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com **VERA LUCIA BELLELLI AUDINO**, empresária, RG n.º 4.985.183, inscritos no CPF n.º 679.330.928-53, residentes e domiciliados na Rua Cel.Agenor de Camargo n.º 33, apto. 151, nesta cidade; **ISILDA OLINDA AUDINO RIVERA**, empresária, RG n.º 4.746.914 e CPF n.º 771.594.208-10, casada no regime da comunhão de bens, na legislação vigente 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 3.703 L.º 03, neste registro, com **PAULO ROBERTO RIVERA**, empresário, RG n.º 4.641.904 e CPF n.º 761.775.448-49, residentes e domiciliados na Rua Dr.Mário Totta n.º 1.925, casa 06, Porto Alegre/RS; **SANDRA AUDINO CAMPOS**, empresária, RG n.º 4.394.720-7, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com **JOSÉ RICARDO TOMAZELI CAMPOS**, empresário, RG n.º 4.911.227, inscritos no CPF n.º 346.119.168-04, residentes e domiciliados na Rua Cel.Agenor de Camargo n.º 33, apto. 151, nesta cidade; e, **LILIAN AUDINO BOSQUETTI**, empresária, RG n.º 3.521.823, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com **HERALDO AUGUSTO BOSQUETTI**, empresário, RG n.º 3.861.937, inscritos no CPF n.º 092.605.878-91, residentes e domiciliados na Av.Prof.Alceu Mainard Araújo n.º 443, apto 83, São Paulo/Capital, todos brasileiros, na proporção de parte ideal correspondente 1/8 a cada um, nos termos da partilha homologada por sentença datada de 20/04/2.006, transitada em julgado em 06/06/2.006.- O imóvel está classificado na PMSA sob n.º **05.044.029.-** V.venal de 1/2 R\$151.406,91


Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
19.200

FICHA
03

Santo André, 30 de agosto de 2.018
...continuação da ficha 2...

Av. 07, aos 30 de agosto de 2.018

Título prenotado sob nº. 436084, reingresso aos 10 de agosto de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 10 de agosto de 2.018, pelo 4º. Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Danielle Maria Bento, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0015897021998, em que figura como exequente BALTAZAR JOSÉ DE SOUSA, inscrito no CPF/MF sob nº. 023.644.841-20; ODETE MARIA FERNANDES SOUSA, inscrita no CPF/MF sob nº. 119.549.848-98; DIERLY BALTASAR FERNANDES SOUSA, inscrito no CPF/MF sob nº. 103.271.918-48; e RENATO FERNANDES SOARES, inscrito no CPF/MF sob nº. 677.191.807-63; e como executados ANGELO FORTUNATO AUDINO NETO; ISILDA OLINDA FORTUNATO AUDINO; e SANDRA AUDINO CAMPOS, todos já qualificados, cujo valor da dívida é R\$4.440.037,88, foi penhorada, dentre outros, a parte ideal correspondente a 75% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos executados, sendo Angelo Fortunato Audino Neto nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada