

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

112.601

Ficha

01

27 de janeiro de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 15 da Quadra M do loteamento denominado "RESIDENCIAL CAMPO BELO", com frente para a Rua 12, situado no Bairro Boa Vista, do Município de Charqueada/SP, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

DESCRIÇÃO: Inicia-se a 33,66 m da confluência da Rua 12 com a Rua 03; daí segue, em reta, com uma distância de 7,00 m e Azimute 290°07'16", confrontando pela frente com a Rua 12; daí deflete à direita e segue, em reta, com uma distância de 20,00 m e Azimute 20°07'16", confrontando do lado esquerdo com o Lote 16; daí deflete à direita e segue, em reta, com uma distância de 7,00 m e Azimute 110°07'16", confrontando nos fundos em 1,00 m com parte do Lote 07 e em 6,00 m com parte do Lote 08; daí deflete à direita e segue, em reta, com uma distância de 20,00 m e Azimute 200°07'16", confrontando do lado direito com o Lote 14, na quadra formada pelas Ruas 11, 05, 12 e 03, com frente para a Rua 12, com área de 140,00 m², de formato retangular.

CADASTRO: Quadra A, Lote 01, sob nº 1-2094282-0 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: R. ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Charqueada/SP, no Sítio Boa Vista, s/nº, Bairro Boa Vista, CEP nº 13.515-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.590.902/0001-30.

REGISTROS ANTERIORES: R. 8 (conferência de bens) de 13/03/2012 e R. 12 (loteamento) de 27/01/2017, ambas na matrícula 83.152, desta Serventia. Protocolo nº 361.365 de 19/12/2016.


Bruna Dias Aguiar
Escrevente

AV. 1 - 22 de maio de 2023

DISTRIBUIÇÃO/EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Título: Mandado expedido em 09/03/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Fazenda Pública da Comarca de Piracicaba/SP, extraído dos autos de Ação de Procedimento Comum Cível (Nulidade/Anulação) - processo nº 1003538-74.2023.8.26.0451.

Requerente: MUNICIPIO DE CHARQUEADA, CNPJ/MF 45.732.013/0001-93.

Requerido(a): R. ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF 14.590.902/0001-30.

Valor da causa: R\$ 10.000,00.

Objeto da averbação: DISTRIBUIÇÃO/EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Decisão que determinou a averbação: Decisão datada de 09/03/2023.

Observação: Consta da decisão o seguinte teor "defiro o pedido de antecipação da tutela, determinando à ré que suspenda imediatamente a publicidade e as vendas relacionadas aos lotes/terrenos do referido loteamento, até o julgamento final, sob pena de responder por multa diária de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem prejuízo a apuração do eventual crime de desobediência. Determino

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
112.601

Ficha
01
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

ao senhor Oficial de Registro de Imóveis que averbe junto à matrícula do imóvel esta decisão e os termos da petição inicial".

Protocolo nº 444.833 de 02/05/2023.

Selo Digital: 111518331000000056738423D

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

AV. 2 - 06 de junho de 2023

PENHORA

Título: Certidão datada de 30/05/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0007222-58.2022.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 03/05/2023.

Protocolo ARISP: PH 000468310.

Exequente(s): DAVI RODRIGO SALES, CPF/MF 312.478.018-37; e SABRINA TREVIZAN SANTOS SALES, CPF/MF 332.462.968-39.

Executado/a(s): R ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 14.590.902/0001-30, já qualificada.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$41.875,78.

Depositário: R ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 446.077, de 31/05/2023.

Selo Digital: 1115183E1000000057417523V

Escrevente Responsável: Amália Desuo Ducati

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 3 - 10 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE (PROV. CNJ Nº 188 DE 04/12/2024 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº 202506.0516.04055751-IA-656; Data cadastramento: 05/06/2025; Tipo da Ação: Execução Civil; Vara/Origem: 3ª Cível de Piracicaba/SP; Processo: 00012622420228260451.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: R. ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF 14.590.902/0001-30.

Protocolo nº 479.202 de 06/06/2025

Selo Digital: 1115183E10000000857020256

Escrevente Responsável: Lucca Malteze Nicolau

Assinatura do Escrevente Impressor:

Cláudia V. Lima
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr