

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 13 MAI 2005

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes

Oficial Delegado

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "3036A" da QUADRA "86", do loteamento denominado "CIDADE ARACY", com a seguinte descrição: irregular medindo 02,00 metros de frente para a Rua Oitenta Hum; 11,00 metros aos fundos com o lote 3036B; 13,30 metros à esquerda com lote 3035B; 4,30 metros à direita com a Avenida D; 14,10 metros em curva de concordância entre a Avenida D e a Rua Oitenta e Hum, encerrando uma área de 128,90 m².

PROPRIETÁRIA: AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA., com sede e estabelecida nesta cidade de São Carlos-SP., na Avenida Pádua Salles, nº 16, inscrita no CNPJ/MF.º 51.824.712/0001-66.

CONTRIBUINTE:

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.35.726 de 13/03/1984, (atual Mt.76.791).

Av.01/M.112.690 - Protocolo nº 440.342 de 25/03/2022

Pelo título que dará origem à Av.02 desta, e Instrumento Particular datado de 08/06/2009, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 202.156/09-6, aos 29/07/2009, e Instrumento Particular de Retificação de Alteração do Contrato Social datado de 13/10/2009, devidamente registrado na JUCESP, sob o nº 396.036/09-0, aos 19/10/2009, a empresa proprietária AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA, teve sua denominação alterada para **A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA**, com sede na Avenida Sallum, nº 1.362, na Vila Prado, em São Carlos-SP, inscrita no CNPJ/MF.º 51.824.712/0001-66 (documento esse arquivado nesta Serventia, aos 19/11/2009, por ocasião da Av.01, item "c" da M.77.034). São Carlos, 04/04/2022

Av.02/M.112.690 - Protocolo nº 440.342 de 25/03/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 25/03/2022, Protocolo Penhora Online PH000408960, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1505596-80.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CPF.º 45.358.249/0001-01, move contra **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ.º 51.824.712/0001-66; e, **GENILDO NOGUEIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF.º 800.362.955-15, este **IMÓVEL**, de propriedade da A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$598,52. Foi

Continua no verso.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
N.º 112.690

N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 04 de abril de 2022

Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

nomeado fiel depositário A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA.
São Carlos, 04/04/2022.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escriturante

Av. 03/M.112.690 - Protocolo nº 504.670 de 07/08/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 07/08/2025, Protocolo Penhora Online PH000588875, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1509438-92.2021.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente: **MUNICIPIO DE SAO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra os executados: 01) A.M. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS CIDADE ARACY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº51.824.712/0001-66; e, 02) **GENILDO NOGUEIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº800.362.955-15, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS CIDADE ARACY LTDA., foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$919,61. Foi nomeada fiel depositária a empresa A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS CIDADE ARACY LTDA. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 18/08/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira
Escriturante

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

