

matrícula

18.499

ficha

1

Sao Paulo, 30 de março de 1978

IMÓVEL:- UM TERRENO constituído pelo lote nº 42 da quadra 8, bairro do Sumarezinho, no 19º subdistrito - Perdizes, medindo 10,00m. de frente para a rua Cuxiponés, antiga rua "7", por 25,00m. da frente aos fundos, em cada um dos lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja 10,00m., encerrando a área de 250,00m2., confrontando de um lado com propriedade de Horacio Alves da Cruz e sua mulher, de outro lado com propriedade do Dr. Francisco Elias de Godoy Moreira, e, nos fundos com Horacio Alves da Cruz e sua mulher.

CONTRIBUINTE:- 012.150.0042/1

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM PINHEIRO DE ABREU, proprietário, e sua mulher MARIA BARBOSA ALVES, do lar, portugueses, casados no regime da comunhão de bens, portadores de CI.RG. nºs 1.791.434 e 1.791.436 e do CPF nº 042.986.598/87, domiciliados nesta Capital; - FERNANDO DE ALBUQUERQUE, - português, proprietário, portador de CI.RG. nº 2.761.201 e do CIC nº 269.543.038/87, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO DE ABREU ALBUQUERQUE, no regime da comunhão de bens, domicilia- dos nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 79.747, deste Cartório

O escrevente autorizado:-

DUVAL LEMES DE OLIVEIRA

Escrevente Autorizado

R.1 - M- 18.499, em 30 de março de 1.978

VENDA E COMPRA

"Pela escritura de 03/11/77, do 5º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 1673 - fls. 157), Joaquim Pinheiro de Abreu e sua mulher Maria Barbosa Alves, - **VENDERAM**, pelo preço de - CR\$-40.000,00, a FERNANDO DE ALBUQUERQUE, acima qualificado, a parte ideal correspondente a METADE que possuem no imóvel objeto desta matrícula."

O escrevente autorizado:-

DUVAL LEMES DE OLIVEIRA

Escrevente Autorizado

"continua no verso"

matricula

18.499

ficha

01

verso

Av. 2 - M. 18.499, em

3 de janeiro de 1.983

CONSTRUÇÃO

Pela petição datada de 22 de dezembro de 1982, Fernando de Albuquerque, já qualificado, requereu a presente averbação, no sentido de ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o nº 345 da rua Cuxiponés; conforme prova o recibo-predial do exercício de 1.982 ("xerox autenticada").

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Moura

Av. 3 - M. 18.499, em

3 de janeiro de 1.983

ARQUIVAMENTO DE C.Q. de IAPAS

Pela mesma petição, foi autorizada a presente averbação, para constar o arquivamento, neste Cartório, do Certificado de Quitação nº 974.504, Série "F", válido até 25 de outubro de 1.982, em nome de Fernando Albuquerque e outro, emitido em 27 de agosto de 1.982, pelo Instituto de Administração Financeira de Previdência e Assistência Social - IAPAS.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Moura

Av. 4 em 30 de março de 1993

CÉDULA DE IDENTIDADE ATUAL

Pela escritura de 05 de março de 1.993 (lvo 936, fls. 198) do 25º Cartório de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, FERNANDO DE ALBUQUERQUE atualmente é portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE W.528.796-Y, expedida pela SE/DPMAF, con

"continua na ficha 02"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula	ficha
18.499	02

São Paulo, 30 de março

de 19 93

continuação da ficha 01...

conforme prova a cópia reprográfica autenticada do referido -
documento.

O Escrevente Autorizado:-

LUIS PAULO FLÓCOMO
Escrevente Habilitado

R. 5 em 30 de março de 1993

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av. 4, acima, FERNANDO DE ALBUQUERQUE, comerciante, portador da cédula de identidade para estrangeiro nº 0829489-SE/DPMAF - RNE W.528.796-Y e do CIC nº 269.543.038/87, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO ABREU DE ALBUQUERQUE, que também assina e é conhecida por MARIA DA CONCEIÇÃO ABREU ALBUQUERQUE, do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro nº 0844775-SE/DPMAF - RNE W.528.794.1 e do CIC nº 173.107.478/60, portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Ubatuba nº 254, Pacaembu, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.600.000.000,00, a PAULO USSUHI, administrador de empresas, RG. nº 3.354.139-SSP/SP e do CIC nº 063.452.558/15, e sua mulher ROSA AUXILIADORA DE OLIVEIRA USSUHI, enfermeira, RG. nº 3.399.341-SSP/SP e do CIC nº 067.193.178/49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Cuxiponés nº 345, Sumarézinho.

O Escrevente Autorizado:-

LUIS PAULO FLÓCOMO
Escrevente Habilitado

continua no verso

matrícula
18.499

ficha
02
verso

Av. 6 em 15 de fevereiro de 2012

PENHORA

Da Certidão datada de 06 de fevereiro de 2012, emitido por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Fernanda Izidio de Oliveira Cimino, Técnico Judiciário da Secretaria da 81ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Elisabeth Sotрати, extraída dos autos (Processo nº 3932/2006) da ação de Execução Trabalhista movida por ELIANA APARECIDA SILVA PINTO, CPF/MF. nº 061.246.918-25, contra WORKS TECHNOLOGY DO BRASIL LTDA - EPP, CNPJ/MF. nº 04.586.036/0001-50; PAULO USSUHI, CPF/MF. nº 063.452.558-15; e LUIZ FERNANDO USSUHI, CPF/MF. nº 225.855.488-80, consta que, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% que o executado também nomeado depositário, PAULO USSUHI, já qualificado, possui no imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-10.227,40.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

Av. 7 em 03 de abril de 2013

Prenotação 361.165 - 26/03/2013

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado nº 01628/2012 datado de 31 de julho de 2012, subscrito por Elizabeth Françoise Kolb, Diretora Substituta na 81ª Vara do Trabalho desta Capital, expedido nos autos (processo nº 03932005020065020081 - 03932200608102001) da Ação de Execução Trabalhista, que ELIANA APARECIDA SILVA PINTO move contra WORKS TECHNOLOGY continua na ficha 03

matrícula

18.499

ficha

03

São Paulo, 03 de abril

de 2013

continuação da ficha 02.

DO BRASIL LTDA - EPP; PAULO USSUHI; e LUIZ FERNANDO USSUHI, consta que, foi determinada a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora averbada sob nº 6, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R\$- 10.227,40.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Deliberato

Av. 8 em 22 de dezembro de 2021
Prenotação 494.787 - 02/12/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 29 de novembro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202111.2914.01925603-IA-060, processo nº 00012363920105020039, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO USSUHI, inscrito no CPF/MF sob nº 063.452.558-15, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho