

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

124.347

FICHA

1

Santo André, 23 de agosto de 2.012

Imóvel:- **APARTAMENTO 33** localizado no terceiro pavimento do Bloco 01, integrante do "**RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ LIFE I**", com entrada pelo **número 176** da **Avenida Sara Zirlis**. Possui uma área real privativa de 48,960m<sup>2</sup>, uma área real de uso comum de divisão proporcional com 15,824m<sup>2</sup>, uma área real total de 64,784m<sup>2</sup> e, fração ideal no terreno, demais coisas comuns e coeficiente de proporcionalidade total de 0,0076085. Confronta pela frente, com hall de acesso aos apartamentos, pelo lado direito e fundos com o recuo da construção em áreas de uso comum, pelo lado esquerdo com o apartamento 31. O Residencial Santo André Life I foi construído em um terreno situado na Vila Lutécia, com área de 7.508,22m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado na Matrícula nº. 124.250.

Proprietária:- **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 71.476.527/0001-35, com sede na **Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini**, nº. 1.376, 9º andar, em São Paulo, Capital.

Registros anteriores:- Registro nº. 01 (de 29 de Março de 2.007) na Matrícula nº. **95.436** – Averbação nº. 06, e, Matrícula nº. **124.250** (de 17 de Agosto de 2.012) Registro nº. 04 – Averbação nº. 06.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos **12 de março de 2.013**

Título prenotado sob nº. 347602 aos 14 de fevereiro de 2.013.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 21 de dezembro de 2.012, **CONSTRUTORA TENDA S/A** transmitiu por venda para **JACIMAR ANTENOR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador da carteira de identidade RG nº. 34.261.206-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 342.520.928-09, residente e domiciliado na Rua Vinte de Novembro, nº. 999, bloco 64, A1 Ap, nesta cidade, pelo valor de R\$121.377,35, do qual R\$2.113,00 em forma de desconto dos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **23.049.863**.-

Andrea Sueli Livramento Pacolla  
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

MATRÍCULA  
**124.347**

FICHA  
**1**  
VERSO

R. 02, aos 12 de março de 2.013

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 21 de dezembro de 2.012, JACIMAR ANTENOR DA SILVA alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$108.157,02, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 18 de julho de 2.025

11100533160262AV12434725C

Título prenotado sob nº. 571099, aos 08 de julho de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 07 de julho de 2.025, pelo 8º. Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Mariana Mariani Mendes dos Santos, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1023949-86/2024.8.26.0554, em que figura como exequente RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ LIFE I, inscrito no CNPJ sob nº. 17.425.409/0001-52; e como executado JACIMAR ANTENOR DA SILVA, já qualificado, sendo de R\$59.835,86, o valor da dívida, foram **penhorados** os "direitos de fiduciante" que o executado Jacimar Antenor da Silva possui sobre o imóvel da presente matrícula, sendo este nomeado depositário do bem.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada