

matrícula

312.641

ficha

01

São Paulo, 17 de junho de 2.002.

IMÓVEL:- TERRENO situado na VCP 1D, consistente no lote nº 6 da quadra nº 3D do "CONJUNTO HABITACIONAL ADVENTISTA", no bairro do Capão Redondo, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 6,60m de frente; 14,73m da frente aos fundos do lado direito de quem da frente o olha, onde confronta com o lote nº 7; 14,73m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 5; e 6,60m nos fundos, onde confronta com o lote nº 16, encerrando a área de 97,23m².

CONTRIBUINTE:- 167.053.0001 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 405 - 12º ao 14º andares.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Matr. 147.251 deste Serviço Registral, feito em 09 de dezembro de 1983.

CONJUNTO HABITACIONAL:- R.8/Matr. 147.251 deste Serviço Registral.

TABRIS CALEMI EMERICK
Escrevente Substituto

Av.1/312.641:- a) Conforme registro nº 3, feito em 29 de outubro de 1985 na matrícula nº 147.251 deste Registro, verifica-se que por instrumento particular de 30 de setembro de 1985, com força de escritura pública, a COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, já qualificada, hipotecou o imóvel ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede em Brasília-DF e em funcionamento na Capital do Estado do Rio de Janeiro, à Avenida República do Chile, nº 230, inscrito no CGC nº 33.633.686/0001-07, para garantia da dívida de 842.296 UPCs, correspondentes na data do título a Cr\$ 38.662.995.185, pagável no prazo de 300 meses, vencendo a primeira no dia 05 do mês seguinte ao término da carência, que é de 22 meses, com juros à taxa nominal de 4% ao ano e a taxa efetiva de 4,075% ao ano, durante o período de carência, sendo que no período de amortização, os juros serão fixados de conformidade com o subitem 5.2 da R-BNH nº 183/83, na forma do título; b) Conforme averbação nº 4, feita em 29 de outubro de 1985 na matrícula nº 147.251 deste Registro, verifica-se que por instrumento particular de 30 de setembro de 1985, com força de escritura pública, a COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, já qualificada, deu ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, em cessão fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos da hipoteca registrada sob nº 3; c) Conforme registro nº 6, feito em 10 de agosto de 1987 na matrícula nº 147.251 deste Registro, verifica-se que por instrumento particular de 29 de julho de 1987, com força de escritura pública, COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, já qualificada, deu o imóvel em hipoteca de 2º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede no Distrito Federal, por sua filial nesta Capital, para garantia da dívida de 2.462.270 OTNs, equivalentes a Cz\$ 902.397.332,30, com juros, na carência, de 5,5000% ao

- Continua no verso -

matrícula

312.641

ficha

01

verso

ano à taxa nominal e de 5,6408% ao ano à taxa efetiva, e na amortização 7,5000% ao ano à taxa nominal e 7,7633% ao ano a taxa efetiva, pagável por maio de 240 prestações mensais, reajustáveis monetariamente, o saldo devedor de acordo com a variação dos índices de atualização do FGTS e na mesma periodicidade, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. No terreno serão construídas 1989 unidades habitacionais, integrantes do Conjunto Habitacional Adventista, que desde já se incorporam à presente garantia; d) Conforme averbação nº 7, feita em 10 de agosto de 1987 na matrícula nº 147.251 deste Registro, verifica-se que por instrumento particular de 29 de julho de 1987, com força de escritura pública, a devedora COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, já qualificada, deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em cessão fiduciária, os seus direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos da hipoteca registrada sob nº 6.
Data da matrícula.

TARSIS CALEMI-EMMERICK
Escrevente Substituto

Av.2/312.641:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 22 de maio de 2002.

Data da matrícula.

TARSIS CALEMI-EMMERICK
Escrevente Substituto

Av.3/312.641:- Por requerimento de 22 de maio de 2002, e de conformidade com o auto de regularização nº 2000/25983-00, emitido em 17 de julho de 2000 no processo nº 1998-0255123-6 pela FMSP, procede-se a presente para constar que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 33 da VCP 1D, com 24,00m² de área construída. Foram apresentadas as CNDs nºs 040603-Série "A" de 20/11/1985; 306907-Série "A" de 30/07/1986; 516288-Série "A" de 13/11/1986; 480513-Série "A" de 04/12/1986; 421985-Série "A" de 15/12/1986; 516962-Série "A" de 20/01/1987; 587506-Série "A" de 26/01/1987; 480809-Série "A" de 02/02/1987; 587842-Série "A" de 19/02/1987; 524926-Série "A" de 25/02/1987; 481071-Série "A" de 16/03/1987; 776176-Série "A" de 06/09/1988; 173220-Série "B" e 173221-Série "B" de 22/05/1989; 164321-Série "B" e 164325-Série "B" de 15/06/1989; 185800-Série "B" e 185801-Série "B" de 10/07/1989; 173837-Série "B" de 07/08/1989; 987102-Série "B" de 22/07/1991; 753266-Série "C" de 05/10/1992; 761912-Série "C" de 24/02/1993; e 790912-Série "C" de 14/05/1993.

Data da matrícula.

TARSIS CALEMI-EMMERICK
Escrevente Substituto

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

312.641

ficha

02

Continuação

Av.4/312.641: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.176.837 - 17/02/2017)

Pelo instrumento particular de 20 de outubro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de sucessora do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, por força do disposto no artigo 1º do Decreto Lei nº 2.291 de 21 de novembro de 1986, deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro nº 3 de hipoteca e da averbação nº 4 de cessão fiduciária, feitos na matrícula nº 147.251, mencionados nos itens "a" e "b" da averbação nº 1, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula.

Data: 21 de fevereiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA:05261676967

Hash: F1197067175AF6C654FA1D27EBE811F1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/312.641: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.176.837 - 17/02/2017)

Pelo instrumento particular de 20 de outubro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro nº 6 de hipoteca e da averbação nº 7 de cessão fiduciária, feitos na matrícula nº 147.251, mencionados nos itens "c" e "d" da averbação nº 1, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula.

Data: 21 de fevereiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA:05261676967

Hash: F1197067175AF6C654FA1D27EBE811F1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/312.641: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.176.837 - 17/02/2017)

Pelo instrumento particular de 20 de outubro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: a) **a VCP 1D denomina-se atualmente Travessa Jasmim de Veneza**; e b) **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 167.237.0006-5**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 02/02/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo, e Decreto Municipal nº 38.604/99.

Data: 21 de fevereiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA:05261676967

Hash: F1197067175AF6C654FA1D27EBE811F1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

matrícula

312.641

ficha

02

verso

R.7/312.641: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.176.837 - 17/02/2017)

Pelo instrumento particular de 20 de outubro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP**, já qualificada, **vendeu o imóvel a VERA LUCIA MACHADO**, RG nº 14.615.200-1-SSP/SP, CPF/MF nº 030.846.178-99, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa Jasmim de Veneza, nº 33, pelo preço de R\$33.676,42.

Data: 21 de fevereiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967*

*Hash: F1197067175AF6C654FA1D27EBE811F1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.8/312.641: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.176.837 - 17/02/2017)

Pelo instrumento particular de 20 de outubro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **VERA LUCIA MACHADO**, divorciada, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP**, já qualificada, pelo valor de R\$33.676,42, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa anual efetiva de 4,07415% e nominal de 4,00%, vencendo-se a primeira em 20/11/2016, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$33.676,42.

Data: 21 de fevereiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967*

*Hash: F1197067175AF6C654FA1D27EBE811F1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/312.641: REFORMA (Prenotação nº 1.302.070 - 27/03/2020)

Pelo requerimento de 28 de janeiro de 2020, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que **o prédio nº 33 da Travessa Jasmim de Veneza, com área construída existente de 24,00m², foi objeto de reforma, com aumento de área construída de 66,00m², totalizando 90,00m², de área construída**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 30/03/2020, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 31 de março de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806*

*Hash: 09E574CB8B66959D2ED9B57A3042A5EB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula
312.641

ficha
03

Continuação

Av.10/312.641: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.327.310 - 13/11/2020)

Pelo instrumento particular de 04 de junho de 2020, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITACAO DE SAO PAULO COHAB/SP** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 8, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 24 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 0BECF9205FB86BF60251E5E41A2E198C

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.11/312.641: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.338.471 - 04/02/2021)

Pela escritura lavrada em 22 de janeiro de 2021, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3138, páginas 229/235, **VERA LUCIA MACHADO**, divorciada, já qualificada, representada por seu procurador Julio do Carmo Junior, CPF/MF nº 084.719.098-63, **vendeu o imóvel a ICARO DOS SANTOS ARAUJO**, RG nº 49.162.770-1-SSP/SP, CPF/MF nº 394.690.608-73, brasileiro, analista de servisse desk, e sua mulher **JOCICLEIA RAMOS DE SOUZA ARAUJO**, RG nº 43.614.857-2-SSP/SP, CPF/MF nº 431.733.568-96, brasileira, analista de ficha técnica, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Jasmim de Veneza, nº 33, Bairro do Capão Redondo, pelo preço de R\$220.000,00.

Data: 16 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: BB425F32AB6C737F3893F0429AC48A56

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.12/312.641: HIPOTECA (Prenotação nº 1.338.471 - 04/02/2021)

Pela escritura lavrada em 22 de janeiro de 2021, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3138, páginas 229/235, **ICARO DOS SANTOS ARAUJO** e sua mulher **JOCICLEIA RAMOS DE SOUZA ARAUJO**, já qualificados, **hipotecaram o imóvel, em garantia, a MULTIMARCAS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.124.922/0001-61, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Amazonas, 126, bairro Centro, pelo valor de R\$327.599,99, proveniente da cota contemplada nº 1271 do grupo nº 2027 de consórcio de imóveis da credora, correspondente ao saldo de 178 parcelas mensais, parcelas essas vencíveis todo dia 21 de cada mês, tendo como base a faixa inicial, reajustável conforme o sistema previsto no contrato de adesão em consórcio, pelo INCC (índice Nacional da Construção Civil), equivalendo cada parcela a R\$1.840,45, ou seja, 0,522130% do bem,

- Continua no verso -

matricula

312.641

ficha

03

verso

ao qual serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, fundo de reserva e seguro de vida, na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação do imóvel para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil: R\$220.000,00 .
Figuram como intervenientes fiadores: **JUDIVAN RAMOS DE SOUZA**, RG nº 25.948.953-0-SSP/SP, CPF/MF nº 789.373.614-34, brasileiro, zelador, e sua mulher **MARIA DA PAZ ARAUJO SOUZA**, RG nº 28.118.127-5-SSP/SP, CPF/MF nº 184.678.278-31, brasileira, vendedora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa do Fosforo, nº 109, bairro Jardim Magdalena; e **JOENICE PIMENTEL DOS SANTOS**, RG nº 50.971.650-7-SSP/SP, CPF/MF nº 002.409.473-04, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bicci Di Lorenzo, nº 190, bairro Jardim Irapiranga.

Data: 16 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: BB425F32AB6C737F3893F0429AC48A56

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis