

Matrícula  
Nº 66110

Operação  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
Fis.  
Nº 01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS-SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

São Carlos, 29 DEZ/1993

Bel. Valentin Pinto de Moraes  
- Oficial Major -

**IMÓVEL:** -Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do Lote 08 da Quadra 37, localizado no loteamento denominado "Parque Estância Suíça", com frente para a Rua Costa Rica medindo 6,00 metros; daí segue 14,10 metros em curva na confluência das Ruas Costa Rica e Rua Colombia e segue mais 28,00 metros no lado esquerdo confrontando com a Rua Colombia; no lado direito mede 35,15 metros confrontando com o lote 07 e aos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 01, encerrando uma área de 523,70 metros quadrados.

**CONTRIBUINTE:** Identificação nº 14.084.008.001-0-.

**PROPRIETÁRIA:** À firma, DEVON IMÓVEIS S/C.LTDA., sediada e estabelecida em São Paulo-Capital, à Rua Morgado Mateus, nº 18, cadastrado no CGC/MF. sob nº. 53.454.120/0001-25.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.04/Matrícula 5.358 - (27/05/1988). (AM)

Bel. José Maria Simão  
Escrivente Autorizado

AV.01/M.66.110

São Carlos, 16/11/2006

Pelo MANDADO DE REGISTRO datado de 21/Março/2006, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos termos da sentença proferida aos 07/12/2.005, transitada em julgado aos 02/02/2.006, Feito nº 1765/2003, nos autos da **AÇÃO DE USUCAÇÃO**, requerida por Silvano Coutinho Anacleto, e Memorial Descritivo datado de 12/01/2005, parte este imóvel, com a área de 257,87 metros quadrados, contendo a seguinte descrição: **UM TERRENO** situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE do LOTE 08 da QUADRA 37**, denominado **ÁREA "A"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTÂNCIA SUÍÇA**, com frente para a **RUA COLOMBIA Nº 91**, com a seguinte descrição perimétrica: tem início no ponto localizado junto à divisa com a propriedade de Ivo de Almeida Santos Pinheiro e o alinhamento predial da Rua Costa Rica, distante 15,00 metros do cruzamento da Rua COSTA RICA com a RUA COLÔMBIA, e segue por este alinhamento, fazendo ângulo interno de 90° com o alinhamento anterior, com azimute 218°02'49" medindo 6,00 metros; deflete à direita e segue em curva de concordância dos alinhamentos das Ruas Costa Rica e Colômbia, curva essa com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros; deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua Colômbia, com azimute 308°02'49" medindo 9,35 metros; deflete à direita, fazendo um ângulo interno de 90° com o alinhamento anterior, e segue pela divisa com a propriedade de Valdemar Antônio M. Rodrigues, com azimute 38°02'49" medindo 15,00 metros; finalmente, deflete à direita, fazendo um ângulo interno de 90° com o alinhamento anterior, e segue pela divisa com a propriedade de Ivo de Almeida Santos Pinheiro, com azimute 128°02'49" medindo 18,35 metros até o ponto inicial, fechando o perímetro e encerrando uma área superficial de **257,87 metros quadrados**; foi objeto de **USUCAÇÃO**, conforme R.01/Matrícula nº 116.561.

Alexandra Maria Fabrício Dias  
Escrivente