

Matrícula
Nº 66110

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis. Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS-SP

São Carlos

29 DEZ 1993

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Valentim Pinto de Moraes
- Oficial Major.

IMÓVEL: -Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do Lote 08 da Quadra 37, localizado no loteamento denominado "Parque Estância Suiça", com frente para a Rua Costa Rica medindo 6,00 metros; daí segue 14,10 metros em curva na confluência das Ruas Costa Rica e Rua Colômbia e segue mais 28,00 metros no lado esquerdo confrontando com a Rua Colômbia; no lado direito mede 35,15 metros confrontando com o lote 07 e aos fundos mede 15,00 metros confrontando com o lote 01, encerrando uma área de 523,70 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: Identificação nº 14.084.008.001-0-.

PROPRIETÁRIA: À firma, DEVON IMÓVEIS S/C.LTDA., sediada e estabelecida em São Paulo-Capital, à Rua Morgado Mateus, nº 18, cadastrado no CGC/MF. sob nº. 53.454.120/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/Matrícula 5.358 - (27/05/1988). (AM)

Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

AV.01/M.66.110

São Carlos, 16/11/2006

Pelo MANDADO DE REGISTRO datado de 21/Março/2006, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos termos da sentença proferida aos 07/12/2005, transitada em julgado aos 02/02/2.006, Feito nº 1765/2003, nos autos da **AÇÃO DE USUCAPIÃO**, requerida por Silvano Coutinho Anacleto, e Memorial Descritivo datado de 12/01/2005, parte este imóvel, com a área de 257,87 metros quadrados, contendo a seguinte descrição: **UM TERRENO** situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE do LOTE 08 da QUADRA 37, denominado ÁREA "A"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTÂNCIA SUIÇA**, com frente para a **RUA COLOMBIA Nº 91**, com a seguinte descrição perimetral: tem início no ponto localizado junto à divisa com a propriedade de Ivo de Almeida Santos Pinheiro e o alinhamento predial da Rua Costa Rica, distante 15,00 metros do cruzamento da Rua COSTA RICA com a RUA COLÔMBIA, e segue por este alinhamento, fazendo ângulo interno de 90° com o alinhamento anterior, com azimute 218°02'49" medindo 6,00 metros; deflete à direita e segue em curva de concordância dos alinhamentos das Ruas Costa Rica e Colômbia, curva essa com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros; deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua Colômbia, com azimute 308°02'49" medindo 9,35 metros; deflete à direita, fazendo um ângulo interno de 90° com o alinhamento anterior, e segue pela divisa com a propriedade de Valdemar Antônio M. Rodrigues, com azimute 38°02'49" medindo 15,00 metros; finalmente, deflete à direita, fazendo um ângulo interno de 90° com o alinhamento anterior, e segue pela divisa com a propriedade de Ivo de Almeida Santos Pinheiro, com azimute 128°02'49" medindo 18,35 metros até o ponto inicial, fechando o perímetro e encerrando uma área superficial de **257,87 metros quadrados**; foi objeto de **USUCAPIÃO**, conforme R.01/Matrícula nº 116.561.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivente