

MATR. Nº 23.980

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA		CADASTRO MUNICIPAL	
MATRÍCULA Nº	23.980	FICHA Nº	03
PIRASSUNUNGA		DE	setembro
		DE	2003

**IMÓVEL:** Um lote de terreno, sob o nº 3 (três), da quadra 29 (vinte e nove), do loteamento denominado "PARQUE CLAYTON MALAMAN", situado nesta cidade, com frente para a Rua "16" mede 7,00 (sete) metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 da Quadra "29", mede 25,00 (vinte e cinco) metros; do lado esquerdo, confrontando com o lote 04 da Quadra "29", mede 25,00 (vinte e cinco) metros; nos fundos, confrontando com o lote 28 da Quadra "29", mede 7,00 (sete) metros; perfazendo área de 175,00 (cento e setenta e cinco) metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** SQ - PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Fazenda Cresciumal, Estrada Vicinal José de Souza Queiroz Filho, Km. 10,5 na cidade de Leme-SP., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.098.795/0001-73.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.8/M.13.457, de 27 de dezembro de 2002, e Av.9/M.13.457, de 03 de setembro de 2003, deste registro. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

D. R\$ 4,29; E. R\$ 1,22; Cart. R\$ 0,90; R.C. R\$ 0,23; T.J. R\$ 0,23

Av.1 - Em 25 de fevereiro de 2004.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 11 de fevereiro de 2004, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local como contribuinte nº 6887.71.049.003.00-6, consoante certidão expedida em 17 de setembro de 2003 pela municipalidade desta cidade. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$ 7,81; E. R\$ 2,22; Cart. R\$ 1,64; R.C. R\$ 0,41; T.J. R\$ 0,41

R.2 - Em 25 de fevereiro de 2004. COMPRA E VENDA.

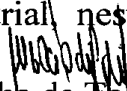

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóveis na planta e/ou em

continua no verso

MATR. Nº 23.980

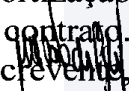

FICHA Nº 1v.

## CONTINUAÇÃO

construção – recursos FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, passado nesta cidade em 02 de fevereiro de 2004, a proprietária SQ Participações Ltda, acima qualificada, VENDEU O IMÓVEL desta matrícula a AGNALDO JESUS CONCEIÇÃO, brasileiro, nascido em 03 de janeiro de 1965, salgadoiro, portador da carteira de identidade nº 19.055.714-X, expedida por SSP/SP, em 06 de junho de 1995, CPF/MF nº 072.320.708-96, e sua esposa CENIR LÚCIA ANACLETO CONCEIÇÃO, brasileira, nascida em 06 de fevereiro de 1980, costureira, portadora da carteira de identidade nº 35.673.602-7, expedida por SSP/SP., em 09 de dezembro de 1997, CPF/MF nº 271.120.618-14, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor José Marsiglio Filho, 3732, Vila Industrial, nesta cidade; pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

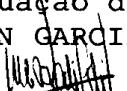
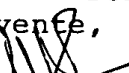
Of. R\$ 134,21; E. R\$ 38,15; Cart. R\$ 28,26; R.C. R\$ 7,06; T.J. R\$ 7,06

### R.3 – Em 25 de fevereiro de 2004, CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Pelo contrato por instrumento particular referido no R.2 supra, Agnaldo Jesus Conceição e sua esposa Cenir Lúcia Anacleto Conceição, já qualificados, constituíram em propriedade fiduciária, o imóvel desta matrícula, e transferiram a sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 27.200,00 (Vinte e sete mil e duzentos reais). Sistema de Amortização: SACRE. Prazos, em meses: de construção 10 – de amortização 239. Taxa Anual de Juros: Nominal 8,1600% - Efetiva 8,4722%. Vencimento do primeiro encargo mensal: a amortização será efetuada em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela de amortização no mês subsequente e dia correspondente ao da assinatura do aludido contrato. Valor da garantia: R\$ 27.200,00 (Vinte e sete mil, duzentos reais). A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Emolumentos cotados no R.2, retro.

### Av.4 – em 28 de outubro de 2.004.

Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a rua "16", de situação do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se rua NELSON GARCIA, consoante Lei Municipal n. 3.226/2003. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATR. Nº 23.980

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 23.980

FICHA Nº 2

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

Av.5 - em 28 de outubro de 2.004.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2.004, para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi edificado UM PRÉDIO residencial, qual recebeu o n. 205, para a rua Nelson Garcia, com a área construída de 42,46 (quarenta e dois vírgula quarenta e seis) metros quadrados, consoante certidão de conclusão de obra n. 125/04, expedida pela Municipalidade local, em 23 de agosto de 2.004. Valor atribuído à construção: R\$7.008,15 (sete mil oitenta reais e quinze centavos). Valor corrigido: R\$20.790,53 (vinte mil setecentos e noventa reais e cinquenta e três centavos). Foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia, na pasta sob n.18, a fls. 25, a CND do INSS n. 049342004-21027030, expedida em 04 de outubro de 2.004, e na pasta sob n. 6, a fls. 12, a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal em 02 de setembro de 2.004, código de controle da certidão: D55F.2CF5.B3E6.BB35. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo). Of. R\$100,68; E. R\$28,64; Cart. R\$21,23; R.C. R\$5,30; T.J. R\$5,30.

AV.6 - Em 14 de Março de 2019. Protocolo nº 151.031 de 11/03/2019.

### CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, dado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em 22 de fevereiro de 2019, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº R.3 nesta matrícula, consolidando a propriedade plena em favor de Agnaldo Jesus Conceição e Cenir Lúcia Anacleto Conceição. Escrevente, (Jéssica Dolphine Roggero). Emol. R\$107,03; Est. R\$30,42; Cart. R\$20,82; R.C. R\$5,64; T.J. R\$7,35; M.P. R\$5,14; I.M. R\$3,31; TOTAL R\$179,71.

Selo digital: 1196513310A00000146225197

MATR. Nº

FICHA Nº

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO