

MATR. Nº 29.111

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº <u>29.111</u>	FICHA Nº <u>16</u>
PIRASSUNUNGA DE <u>agosto</u> DE <u>2.010</u>	

IMÓVEL: Um lote de terreno, sob o nº 8 (oito), da quadra 33 (trinta e três), do loteamento denominado **"PARQUE CLAYTON MALAMAN"**, situado nesta cidade, com frente para a Rua "6", mede 10,00 (dez) metros; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 7 da quadra 33, mede 25,00 (vinte e cinco) metros; do lado esquerdo, confrontando com o lote 9 da quadra 33, mede 25,00 (vinte e cinco) metros; nos fundos, confrontando com o lote 18 da quadra 33, mede 10,00 (dez) metros; perfazendo área de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: SQ - PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Fazenda Cresciumal, Estrada Vicinal José de Souza Queiroz Filho, Km. 10,5 na cidade de Leme-SP., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.098.795/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: R.8/M.13.457, de 27 de dezembro de 2.002, deste registro. A Escrevente/Substituta, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

AV.01 - Em 28 de novembro de 2016. Protocolo 137910 de 18/11/2016.

CADASTRO.

Procede-se a esta averbação conforme autorizado na escritura de compra e venda a seguir referida, para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local como contribuinte nº. 6887.071.033.008.00-1, consoante certidão expedida em 13 de janeiro de 2015 pela Municipalidade desta cidade. A Responsável p/ Expediente, (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 223

AV.02 - Em 28 de novembro de 2016. Protocolo 137910 de 18/11/2016.

DENOMINAÇÃO.

Procede-se a esta averbação conforme autorizado na escritura de compra e venda a seguir referida, para constar a alteração da denominação social da proprietária SQ Participações Ltda. para SQ PARTICIPAÇÕES S/A, consoante Ata de Reunião dos Sócios-Cotistas firmada em 29 de fevereiro de 2.012, registrada na JUCESP sob nº. 147.789/12-6, já arquivada nesta Serventia. A Responsável p/ Expediente, (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 223

continua no verso

MATR. Nº 29.111

FICHA Nº 1v.

CONTINUAÇÃO

R.03 -- Em 28 de novembro de 2016. Protocolo 137910 de 18/11/2016.

COMPRA E VENDA.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 20 de janeiro de 2015, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 430, páginas 073/076, a proprietária SQ Participações S.A., já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula a APARECIDO MARINHO DE MATOS**, brasileiro, divorciado, militar reformado, RG. 318.283-Ministerio da Defesa-Comando da Aeronáutica, CPF. 029.681.028/26, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Doutor Eitel Arantes Dix, 1405, Jardim Lauro Pozzi; e **ANTONIA ANITA MOREIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, costureira, RG. 57.393.802-7-SSP-SP, CPF. 253.840.538/60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Baroni, 1636, Parque Clayton Malaman; pelo preço de R\$13.464,96. Valor ITBI: R\$44.686,88. A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 223

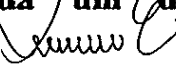
AV.04 -- Em 28 de novembro de 2016. Protocolo 137910 de 18/11/2016.

DENOMINAÇÃO DE RUA.

Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a Rua "6" de situação do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se Rua JOSÉ BARONI, conforme Lei Municipal 3.203/2003. A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.05 -- Em 28 de novembro de 2016. Protocolo 137911 de 18/11/2016.

PARTILHA.

Pela carta de sentença passada nesta cidade em 11 de outubro de 2016, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Donek Hilsenrath Garcia, extraída dos autos de procedimento comum - reconhecimento/dissolução de união estável, processo nº. 0009446-29.2014.8.26.0457-Ordem 2314/14, que tramitou perante a 1ª Vara desta comarca, homologado por sentença em 10 de agosto de 2015, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula foi partilhado a **APARECIDO MARINHO DE MATOS**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG. 318.283-Ministerio da Defesa-Comando da Aeronáutica e RG.9.936.461-SSP-SP, CPF. 029.681.028/26, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Doutor Eitel Arantes Dix, 1405, Jardim Lauro Pozzi; e **ANTONIA ANITA MOREIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, do lar, RG. 57.393.802-7-SSP-SP, CPF. 253.840.538/60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Baroni, 1636, Parque Clayton Malaman, na proporção de 50% do imóvel para cada um dos mesmos. Valor: R\$49.374,82. A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 223