

Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: ____ de ____ de ____

16771 - 10/02/2015 - Protocolo: 43589 - 10/12/2014

Imóvel - Um terreno urbano situado na Rua "F", no Loteamento denominado "Residencial Horácio Ferreira da Cunha", na cidade de Santa Juliana (MG), desta Comarca de Nova Ponte (MG), constituído pelo Lote 03 da Quadra 30, de frente para a referida Rua, numa extensão de 12,00 metros; à direita, em divisa com o Lote 04, numa extensão de 20,00 metros; à esquerda, em divisa com o Lote 02, numa extensão de 20,00 metros e ao fundo em divisa com o Lote 13, numa extensão de 12,00 metros, perfazendo-se uma área de 240,00m². Proprietária: IMOBILIÁRIA FERREIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 20.084.930/0001-88, sediada na Rua Miguel Abud nº 390 - Bairro Palmeiras, na cidade de Santa Juliana (MG). Registro Anterior: R.5 da Matrícula 15.734 deste Ofício, aberta em 20.08.2014. Emolumentos: R\$15,40; Recomepe: R\$0,92; Taxa de Fiscalização: R\$5,13; Total: R\$21,45. - Dou Fé. - A Oficial:

R-1-16771 - 10/07/2017 - Protocolo: 49175 - 27/06/2017

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09.06.2017, nas folhas 092/093, Livro nº 115 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da cidade de Santa Juliana (MG), a IMOBILIÁRIA FERREIRA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais), para MICHELLY VIEIRA, brasileira, solteira, comerciante, RG: MG-10.292.207-PC/MG, CPF: 057.533.786-92, residente e domiciliada na Avenida Enio Gonçalves nº 305 - Bairro Centro, na cidade de Santa Juliana (MG), pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Emolumentos: R\$598,13; Recomepe: R\$35,89; Taxa de Fiscalização: R\$244,31; Total: R\$878,33. - Dou Fé. - A Oficial:

AV-2-16771 - 19/02/2018

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Procede-se a esta averbação de Ofício, nos termos do artigo 829 do Provimento 260/2013 da CGJ/MG e do Ofício nº 807/2015, datado de 08.07.2015, expedido pelo município de Santa Juliana (MG), arquivado neste Ofício, para constar que a Rua "F" passou a denominar-se Rua Virmondes Teófilo Carneiro, nos termos da Lei Municipal nº 2432/2015. - Dou Fé. - O Oficial:

AV-3-16771 - 19/02/2018 - Protocolo: 50366 - 16/02/2018

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 16.02.2018 e nos termos da Certidão de Conclusão de Obra, datada de 09.02.2018, expedida pelo Município de Santa Juliana (MG), assinada por Magali Simone Carneiro Lacerda - Arquiteta e Urbanista e por Odovânio Antônio da Silva - Secretário Municipal de Desenvolvimento e Gestão Estratégica, arquivada neste Ofício, para constar que foi construída no imóvel objeto desta Matrícula, uma casa residencial contendo, uma sala, três quartos, dois WC, uma cozinha, um hall de circulação, uma área de serviço e uma garagem, com a área de 157,29m² avaliada em R\$144.706,00 (cento e quarenta e quatro mil e setecentos e seis reais) e que recebeu o nº 525. Foi apresentado Alvará de Habite-se nº 063/2017, datado de 06.12.2017 e ART nº 14201700000004190179. Emolumentos: R\$673,03; Recomepe: R\$40,38; Taxa de Fiscalização: R\$331,50; Total: R\$1.044,94. - Dou Fé. - O Oficial:

AV-4-16771 - 19/02/2018 - Protocolo: 50366 - 16/02/2018

CND INSS - Nos termos do Art. 622, II, "o" do Provimento 260/2013 CGJ/MG, procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada datado de 16.02.2018, para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº 000302018-88888094, CEI: 51.242.19094/60, emitida em 08.02.2018, com validade até 07.08.2018. Emolumentos: R\$14,62; Recomepe: R\$0,88; Taxa de Fiscalização: R\$4,87; Total: R\$20,37. - Dou Fé. - O Oficial:

Continua no verso

R-5-16771 - 31/10/2018 - Protocolo: 51712 - 01/10/2018

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.07.2018, nas folhas 115/116, Livro nº 118, do Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Santa Juliana (MG), MICHELLY VIEIRA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, para RENATO ELEUTERIO DA SILVA, brasileiro, empresário, RG: MG-14.298.123-SSP/MG, CPF: 079.508.486-26 e sua mulher, TATIANE CARMO DE SOUSA ELEUTÉRIO, brasileira, auxiliar de escritório, RG: MG-20.060.545-PC/MG, CPF: 025.230.621-00, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Virmondes Teófilo Carneiro nº 525 - Bairro Residencial Horácio Ferreira da Cunha, na cidade de Santa Juliana (MG), pelo preço de R\$189.706,00 (cento e oitenta e nove mil e setecentos e seis reais). Consta da Escritura Pública que o ITBI foi pago sobre o valor de R\$189.706,00 (cento e oitenta e nove mil e setecentos e seis reais). Ato: 4542-7. Quantidade Ato: 01. Emolumentos: R\$1.533,01. Recomeço: R\$91,97; Taxa de Fiscalização: R\$755,12; ISS: R\$76,65; Total: R\$2.456,75. Nº selo de consulta: CFV87608, código de segurança: 0964.1454.6056.4431. - Dou Fé. - Oficial: *[Assinatura]*

AV-6-16771 - 28/06/2024 - Protocolo: 64155 - 26/06/2024

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, conforme certidão datada de 09.05.2024, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1067759-18.2024.8.26.0100, da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, proposta por BANCO ABC BRASIL S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 28.195.667/0001-06, com sede na Av. Cidade Jardim nº 803 - Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo (SP) contra HORTAM COMÉRCIO E HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 31.353.456/0001-69; RENATO ELEUTERIO DA SILVA, brasileiro, casado, administrador, CPF: 079.508.486-26 e TATIANE CARMO DE SOUSA ELEUTÉRIO, brasileira, casada, administradora, CPF: 025.230.621-00, tendo sido dado à causa o valor de R\$2.654.584,87 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). O presente Instrumento foi assinado digitalmente e recepcionado pela plataforma do ONR, e-protocolo nº AC003733365. Ato: 4135-0. Quantidade Ato: 01. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0450040178, atribuição: Imóveis, localidade: Nova Ponte. Nº selo de consulta: HQK55982, código de segurança: 0526491977956115. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 797,01. Valor do Recomeço: R\$ 48,04. Valor do ISS: R\$ 39,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 265,88. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.150,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - Dou fé. - Oficiala: *[Assinatura]*

AV-7-16771 - 20/08/2024 - Protocolo: 64422 - 30/07/2024

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e da certidão datada de 24.07.2024, que fica arquivada, para constar que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 11117148-69.2024.8.26.0100, da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, proposta por BANCO C6 S.A., CNPJ 31.872.495/0001-72 contra HORTAM COMÉRCIO E HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 31.353.456/0001-69; TATIANE CARMO DE SOUSA ELEUTÉRIO, CPF: 025.230.621-00 e RENATO ELEUTÉRIO DA SILVA, CPF: 079.508.486-26, cujo valor da causa é R\$584.999,00 (quinhentos e oitenta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais). O presente Instrumento foi assinado digitalmente e recepcionado pela plataforma do ONR, e-protocolo nº AC004093927. Ato: 4135-0. Quantidade Ato: 01. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0450040178, atribuição: Imóveis, localidade: Nova Ponte. Nº selo de consulta: IBA01070, código de segurança: 7724143259589541. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 102,60. Valor do Recomeço: R\$ 6,17. Valor do ISS: R\$ 5,14 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,20. Valor Final ao Usuário: R\$ 149,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - Dou fé. - Oficiala: *[Assinatura]*

AV-8-16771 - 21/08/2024 - Protocolo: 64432 - 31/07/2024

Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2- _____ REGISTRO GERAL

Data: _____ de _____ de _____

CNM: 058586.2.0016771-61

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e da certidão datada de 29.07.2024, que fica arquivada, para constar que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1117155-61.2024.8.26.0100, da 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, proposta por BANCO C6 S.A., CNPJ 31.872.495/0001-72 contra HORTAM COMÉRCIO E HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 31.353.456/0001-69; RENATO ELEUTÉRIO DA SILVA, CPF: 079.508.486-26 e TATIANE CARMO DE SOUSA ELEUTÉRIO, CPF: 025.230.621-00, cujo valor da causa é R\$707.840,94 (setecentos e sete mil, oitocentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos). O presente Instrumento foi assinado digitalmente e recepcionado pela plataforma do ONR, e-protocolo nº AC004100052. Ato: 4135-0. Quantidade Ato: 01. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0450040178, atribuição: Imóveis, localidade: Nova Ponte. Nº selo de consulta: IBA01091, código de segurança : 8207218574134941. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 93,21. Valor do Recomepe: R\$ 5,64. Valor do ISS: R\$ 4,70 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,28. Valor Final ao Usuário: R\$ 136,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. - Oficiala: _____

R-9-16771 - 18/12/2024 - Protocolo: 65312 - 03/12/2024

ARRESTO - Nos termos do requerimento datado de 02/12/2024, expedido pelo BANCO C6 S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 31.872.495/0001-72, com sede na Avenida Nove Julho - nº 3.186, São Paulo - SP, representado por Joseane de Souza Baleeiro Gonzalez, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB-SP 493.680, CPF 359.869.698-12 e da Decisão proferida na Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações Processo Digital nº 1117155-61.2024.8.26.0100 da 38ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito - Danilo Mansano Barioni em 28/11/2024, procede-se a esta averbação para constar que **foi deferido o arresto do imóvel descrito nesta matrícula**. O presente Instrumento foi assinado digitalmente e recepcionado pela plataforma do ONR, e-protocolo nº AC004760306, apresentado e arquivado neste Ofício. Ato: 4944-5. Quantidade Ato: 01. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0450040178, atribuição: Imóveis, localidade: Nova Ponte. Nº selo de consulta: IGG30348, código de segurança: 0473240971260689. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 161,70. Valor do Recomepe: R\$ 9,73. Valor do ISS: R\$ 8,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 234,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - Oficiala: _____

AV-10-16771 - 14/04/2025 - Protocolo: 66177 - 14/04/2025

INDISPONIBILIDADE - CNIB - Em cumprimento da Ordem Judicial Eletrônica oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 11/04/2025, expedida pela 1ª Vara da Subseção Judiciária de Uberaba - MG, processo nº 60061326520244063802, procede-se esta averbação para constar que foi decretada a **Indisponibilidade dos Bens** pertencentes a **Renato Eleuterio da Silva - CPF/MF 079.508.486-26 e Tatiane Carmo de Sousa Eleuterio - CPF/MF 025.230.621-00**. Ato: 4135-0. Quantidade Ato: 01. **Isento - Tipificação 60**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0450040178, atribuição: Imóveis, localidade: Nova Ponte. Nº selo de consulta: IUW08409, código de segurança: 3241901775578470. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do FIC: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou Fé. - Escrevente Autorizada: Luiza Arias Bagno

R-11-16771 - 14/07/2025 - Protocolo: 66691 - 02/07/2025

PENHORA - A requerimento da parte interessada, datado em 02/07/2025, acompanhado da decisão proferida em 17/02/2025 pela MM. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, Drª. Luiza Arias Bagno, arquivados neste Ofício, referente aos autos nº 1117155-61.2024.8.26.0100, em que são partes o exequente Banco C6 S/A, e executados Hortam Comércio e Hortifrutigranjeiros Ltda, CNPJ 31.353.456/0001-69; Renato Eleutério da Silva, CPF 079.508.486-26 e Tatiane Carmo de Sousa Eleutério, CPF 025.230.621-00, foi determinado o registro da **penhora do imóvel descrito nesta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$707.840,94 (setecentos e sete mil, oitocentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos). O presente Instrumento foi assinado digitalmente e recepcionado pela plataforma do ONR, e-protocolo nº AC010203491. Ato: 4527-8. Quantidade Ato: _____

Continua no verso

CNM:058586.2.0016771-61

01. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0450040178, atribuição: Imóveis, localidade: Nova Ponte. Nº selo de consulta: IZO83940, código de segurança: 6986752939997076. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 148,87. Valor do Recomepe: R\$ 11,18. Valor do ISS: R\$ 7,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,16. Valor do FIC: R\$ 0,00. Valor do FDMP: R\$ 0,00. Valor do FEGAJ: R\$ 0,00. Valor do FEAGE: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 218,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou Fé. - Oficiala: _____.

AV-12-16771 - 06/10/2025 - Protocolo: 67237 - 12/09/2025

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e da certidão datada de 02/09/2025, que fica arquivada, para constar que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000489-66.2025.8.26.0447, da Vara Única Foro de Pinhalzinho - Comarca de Pinhalzinho/SP, proposta por JOSE LUIS DE OLIVEIRA, brasileiro, CPF 083.355.268-69, contra RENATO ELEUTÉRIO DA SILVA, brasileiro, CPF 079.508.486-26 e outros, cujo valor da causa é R\$1.083.699,30 (um milhão, oitenta e três mil, seiscentos e noventa e nove reais e trinta centavos). O presente Instrumento foi assinado digitalmente e recepcionado pela plataforma do ONR, e-protocolo nº AC011567537. Ato: 4135-0. Quantidade Ato: 01. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0450040178, atribuição: Imóveis, localidade: Nova Ponte. Nº selo de consulta: JHA49601, código de segurança: 4596003315211298. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 130,22. Valor do Recomepe: R\$ 9,80. Valor do ISS: R\$ 6,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 46,24. Valor do FIC: R\$ 0,00. Valor do FDMP: R\$ 0,00. Valor do FEGAJ: R\$ 0,00. Valor do FEAGE: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 192,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - Oficiala: _____.

R-13-16771 - 07/10/2025 - Protocolo: 67278 - 19/09/2025

ARRESTO - Nos termos do requerimento datado de 19/09/2025 de JOSÉ LUIS DE OLIVEIRA, brasileiro, CPF/MF nº 083.355.268-69 e da decisão proferida na Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações Processo Digital nº 1000489-66.2025.8.26.0447 da Vara Única Foro de Pinhalzinho - Comarca de Pinhalzinho/SP, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito - Dr. Fábio Franco Camargo em 18/09/2025, procede-se a esta averbação para constar que **foi deferido o arresto do imóvel descrito nesta matrícula**. O presente Instrumento foi assinado digitalmente e recepcionado pela plataforma do ONR, e-protocolo nº AC011612148; *apresentado e arquivado neste Ofício*. Ato: 4527-8. Quantidade Ato: 01. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0450040178, atribuição: Imóveis, localidade: Nova Ponte. Nº selo de consulta: JHA49622, código de segurança: 9770852890834832. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 225,10. Valor do Recomepe: R\$ 16,92. Valor do ISS: R\$ 11,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 77,84. Valor do FIC: R\$ 0,00. Valor do FDMP: R\$ 0,00. Valor do FEGAJ: R\$ 0,00. Valor do FEAGE: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 331,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - Oficiala: _____.