

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

Fls.

1

Cubatão, 16 de junho de 2009

IMÓVEL: CONJUNTO SOB N.º 71, localizado no 7º andar ou 9º pavimento, do **EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL E EMPRESARIAL PIAÇAGUERA**, situado na Avenida Nove de Abril, n.º 2.068 e 320 da Rua Manoel Jorge, no perímetro urbano da Cidade, Município e Comarca de Cubatão - SP, assim descrito e caracterizado: confronta na frente com o hall de circulação do respectivo pavimento onde tem sua entrada, de um lado com o conjunto de final "2", do outro lado e nos fundos com as áreas livres do pavimento; com área útil de 131,7700 metros quadrados, área comum de 32,7567 metros quadrados, e uma área total de 164,5267 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 2,55% do terreno.

CONTRIBUINTE: 01.06.0002.0188.039.

PROPRIETÁRIA: **WILSON F. CRAVO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Doutor Antonio Bento, n.º 259, Santos - SP, inscrita no CNPJ sob n.º 55.312.524/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.1, aos 18 de julho de 1.988 e R.3, aos 03 de outubro de 1.988 da Matrícula n.º 5.967, deste Registro Imobiliário.

OFICIAL:


IRENE DE ALMEIDA COUTINHO

ETL

R.1/ em 16 de junho de 2009 (*Venda e Compra*)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada no dia 1º de dezembro de 2000, livro 108, fls. 151/153, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão - SP, a proprietária **WILSON F. CRAVO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Doutor Antonio Bento, n.º 259, Santos - SP, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 55.312.524/0001-00, representada por seu sócio Wilson Ferreira Cravo, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG n.º 2.923.271-SSP/SP e CPF n.º 121.266.018-89, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Cruz, n.º 533, apto 52, Santos - SP, conforme cláusula 7ª do contrato social registrado na JUCESP sob n.º 35202442759, **VENDEU** a **FELIPE ALFREDO PERRONI FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, RG n.º 2.832.091-SSP/SP e CPF n.º 027.245.377-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **VALMIRA LOPES CAVALCANTI PERRONI**, brasileira, comerciante, RG n.º 9.919.967-SSP/SP e CPF n.º 267.362.758-81, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, n.º 08, apto 11, Boqueirão, Santos - SP, o **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-25.421,80 (V. V. R\$-196.661,27). A vendedora declara na escritura que exerce a atividade de venda e compra de imóveis e que este não faz parte de seu ativo permanente, estando, portanto, dispensada da apresentação das certidões de que trata a legislação previdenciária e fiscal.

SUBSTITUTA:

P.25.682 – mic.1134/60


IRENE DE ALMEIDA COUTINHO

ETL

R.2/ em 03 de dezembro de 2009 (*Venda e Compra*)

Pela escritura pública de venda e compra com cessão lavrada aos 19 de novembro de 2009, Livro 160, fls. 301/304, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão - SP, os proprietários **FELIPE ALFREDO PERRONI FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, RG n.º

-Segue no Verso-

Matrícula

10.148

Fls.

1

VERSO

2.832.091-SSP/SP e CPF n.º 027.245.377-34, e sua mulher **VALMIRA LOPES CAVALCANTI PERRONI**, brasileira, comerciante, RG n.º 9.919.967-SSP/SP e CPF n.º 267.362.758-81, casados no regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, n.º 08, apto 11, Boqueirão, Santos – SP, **VENDERAM** a **JOSÉ HURTADO SIERRA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 6.689.787-7-SSP/SP e CPF n.º 727.438.168-72, residente e domiciliado na Rua da Constituição, n.º 604, apto 54, Itararé, São Vicente – SP; **SERGIO ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG n.º 5.943.933-SSP/SP e CPF n.º 545.794.068-34, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei n.º 6.515/77, com **LEONICE RAPUSSI DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n.º 7.112.282-SSP/SP e CPF n.º 731.458.408-78, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barbosa, n.º 111, Vila Ponte Nova, Cubatão – SP; e **WILSON ROBERTO FERNANDES**, brasileiro, empresário, RG n.º 10.930.642-SSP/SP e CPF n.º 971.184.868-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **AMNERIS AQUINO DE ARAUJO FERNANDES**, brasileira, empresária, RG n.º 10.248.160-SSP/SP e CPF n.º 018.217.838-24, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barbosa, n.º 323, Vila Ponte Nova, Cubatão – SP, o **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-85.000,00 - Cessão R\$-80.000,00 - (V. V. R\$-196.661,27). Que os ora vendedores, através do instrumento particular de compromisso de venda e compra quitado, firmado em 28 de junho de 2001, não registrado, prometeram vender o imóvel da presente a ora cedente, e, esta cede e transfere aos ora compradores, todos os direitos e obrigações sobre o imóvel. **ANUENTE CEDENTE: COASTAL WAY – ATIVIDADES DE INFORMATICA E CONEXAS LTDA – EPP**, com sede na Avenida Ana Costa, n.º 121, conjunto 91, Vila Matias, Santos – SP, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 00.912.633/0001-76, representada por seu procurador Pêrsio Moblicci, brasileiro, casado, aposentado, RG n.º 3.817.393-SSP/SP e CPF n.º 071.142.658-91, nos termos da procuração lavrada no 1º Tabelião local, às fls. 325/326 do Livro 159, em 09 de outubro de 2009.

OFICIAL:

P.26.154 - mic.1237/98

MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

R.3/ em 03 de janeiro de 2012 (Venda)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 21 de dezembro de 2011, Livro 178, fls. 005/007, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão – SP, verifica-se que **SÉRGIO ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG n.º 5.943.933-SSP/SP e CPF n.º 545.794.068-34, e sua mulher **LEONICE RAPUSSI DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n.º 7.112.282-SSP/SP e CPF n.º 731.458.408-78, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barbosa, n.º 111, Vila Ponte Nova, Cubatão – SP; e **JOSÉ HURTADO SIERRA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 6.689.787-7-SSP/SP e CPF n.º 727.438.168-72, residente e domiciliado na Rua da Constituição, n.º 604, apto 54, Itararé, São Vicente - SP, **VENDERAM** a **WILSON ROBERTO FERNANDES**, brasileiro, empresário, RG n.º 10.930.642-SSP/SP e CPF n.º 971.184.868-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **AMNERIS AQUINO DE ARAUJO FERNANDES**, brasileira, empresária, RG n.º 10.248.160-SSP/SP e CPF n.º 018.217.838-24, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barbosa, n.º 323, Vila Ponte Nova, Cubatão – SP, uma parte ideal correspondente a **66,66%** do **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-80.000,00 (V. V. R\$-144.858,37).

OFICIAL:

P.30.454 – mic.1647/97

MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

Fls.

10.148

2

Cubatão, 02 de abril de 2019.

EFL

Av.4/ em 02 de abril de 2019 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 14 de março de 2019, às 10:49:48H, pela 3ª Vara Judicial – Foro e Comarca de Cubatão - SP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, pelo Escrivão/Diretor, Dr.º Euclides Souza Lima Filho, nos autos do processo n.º 10028503420178260157 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 14/11/2018), em que figura como exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, e como executados **NEWCAD ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 01.376.784/0001-10; e **WILSON ROBERTO FERNANDES**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-341.522,50** (Protocolo Penhora Online: PH000255883). **FIEL DEPOSITÁRIO: WILSON ROBERTO FERNANDES**.

SUBSTITUTO:

P.41.987 – mic.3385

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.5/ em 24 de janeiro de 2020 (Arresto)

Pela Certidão de Averbação de Arresto expedida aos 21 de janeiro de 2020, às 16:48:50H, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo n.º 1001284-05.2016.5.02.0254 de Execução Trabalhista, (Data do Auto ou Termo: 16/01/2020), em que figura como exequente **ALEXANDRE CUSTÓDIO CORREIA.**, inscrito no CPF n.º 159.210.558-08, e como executados **NEWCAD ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.376.784/0001-10; **WILSON ROBERTO FERNANDES**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68; e **NÍVIA LOPES FERNANDES**, inscrita no CPF n.º 159.060.748-13, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-414.835,46**. (Protocolo de Arresto: PH000305381). **FIEL DEPOSITÁRIO: WILSON ROBERTO FERNANDES**, já qualificado. (Obs.: Beneficiária da justiça gratuita conforme decisão datada de 31 de agosto de 2017, fls. iD.d436b2d). (Selo Digital: Código n.º 1198753G100000AV5M10148200).

SUBSTITUTO:

P.43.515 – mic.3571

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.6/ em 20 de março de 2020 (Cancelamento Penhora)

Pelo Mandado de Levantamento de Penhora, expedido aos 18 de fevereiro de 2020, pela MM. Juíza de Direito da 3ª Vara da Comarca de Cubatão - SP, Dr.ª Fernanda Regina Balbi Lombardi, nos autos do processo n.º 1002850-34.2017.8.26.0157 que **ITAÚ UNIBANCO S/A**, moveu contra **WILSON ROBERTO FERNANDES e Outros**, já qualificados, verifica-se que foi cancelada a Penhora objeto da Av.4 da presente. (Selo Digital: Código n.º 1198753310000AV6M1014820E).

SUBSTITUTO:

P.43.662 – mic.3607

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

R.7/ em 10 de setembro de 2020 (Indisponibilidade)

Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202009.0209.01301429-IA-000 emitido em 02 de setembro de 2020, às 09:59h, pela Central de Indisponibilidade de Bens - Processo n.º 10012434720165020251, em que figura como Instituição: TST - Tribunal Superior do

-Segue no Verso-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

10.148

Fls.

2

VERSO

Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em face de **AMNERIS AQUINO DE ARAÚJO FERNANDES.**, inscrita no CPF n.º 018.217.838-24, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da parte cabente a **AMNERIS AQUINO DE ARAÚJO FERNANDES.**, devidamente registrada nesta data sob n.º 9.119 - Registro das Indisponibilidades, por decisão proferida pelo Fórum/Vara: São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução. (Selo Digital: Código n.º 1198753G100000R7M1014820A).

SUBSTITUTO:

P.44.203 - mic.3707

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

R.8/ em 02 de outubro de 2020 (Indisponibilidade)

Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202009.2912.01334030-IA-120 emitido em 29 de setembro de 2020, às 12:29h, pela Central de Indisponibilidade de Bens - Processo n.º 10012840520165020254, em que figura como Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em face de **WILSON ROBERTO FERNANDES.**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILSON ROBERTO FERNANDES.**, devidamente registrada nesta data sob n.º 9.122 - Registro das Indisponibilidades, por decisão proferida pelo Fórum/Vara: São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução. (Selo Digital: Código n.º 1198753G100000R8M1014820B)

SUBSTITUTO:

P.44.307 - mic.3723

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.9/ em 01 de setembro de 2022 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 24 de agosto de 2022, às 15:21:37H, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão - SP, pelo Escrivão/Diretor, Dr. Gerson Cartapatti Júnior, nos autos do processo n.º 1001243-47.2016.5.0251 de Execução Trabalhista, (Data do Auto ou Termo: 26/07/2021), em que figura como exequente: **PRISCILA DE OLIVEIRA CAVALCANTI**, inscrita no CPF n.º 227.007.928-07, e como executados: **ADYKA OFFICE - SERVIÇOS E NEGÓCIOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob n.º 05.800.851/0001-32; **AMNERIS AQUINO DE ARAÚJO FERNANDES**, portador(a) do CPF n.º 018.217.838-24; **DIEGO FERNANDES**, portador do CPF n.º 299.723.648-79, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-59.742,23**. (Protocolo Penhora Online: PH000431846). **FIEL DEPOSITÁRIO: PRISCILA DE OLIVEIRA MATIAS.** (Obs.: Emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel - Data de Decisão: 09/10/2017, fls. ID f5d1f64). (Selo Digital: Código n.º 1198753210000AV9M10148226)

SUBSTITUTO:

P.47.478 - mic.4188

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.10/ em 27 de dezembro de 2022 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 19 de dezembro de 2022, às 09:03:42H, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão - SP, pelo Escrivão/Diretor, Dr. Gerson Cartapatti Júnior, nos autos do processo n.º 10012840520165020254 de Execução Trabalhista, (Data do Auto ou Termo: 02/03/2020), em que figura como exequente: **ALEXANDRE CUSTODIO CORREIA**, inscrito no CPF n.º 159.210.558-08,

-Continua na Ficha 3-

e como executados: **NEWCAD ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 01.376.784/0001-10; **WILSON ROBERTO FERNANDES**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68; e **NIVIA LOPES FERNANDES**, inscrita no CPF n.º 159.060.748-13, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **R\$-394.209,19**. (Protocolo Penhora Online: PH000447760). **FIEL DEPOSITÁRIO: WILSON ROBERTO FERNANDES**. (Obs.: Emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel – Data de Decisão: 31/08/2017, fls. ID d436b2d). (Selo Digital: Código n.º 1198753G1000AV10M10148229).

SUBSTITUTO:

P.48.052 – mic.4266

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.11/ em 29 de março de 2023 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 17 de março de 2023, às 16:05:07H, pelo 3º Ofício Judicial – Foro Central - Comarca de Cubatão - SP, pelo Escrivão/Diretor, Dr. Euclides Souza Lima Filho, nos autos do processo n.º 1003673-08.2017.8.26.0157 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 18/07/2022), em que figura como exequente: **CENTRO COMERCIAL E EMPRESARIAL PIACAGUERA**, inscrito no CNPJ n.º 02.243.736/0001-16, e como executados: **WILSON ROBERTO FERNANDES**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68; e **AMNERIS AQUINO DE ARAUJO FERNANDES**, inscrita no CPF n.º 018.217.838-24, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **R\$-119.154,64**. (Protocolo Penhora Online: PH000457802). **FIEL DEPOSITÁRIO: WILSON ROBERTO FERNANDES**. (Selo Digital: Código n.º 11987532T000AV11M1014823X).

SUBSTITUTO:

P.48.460 – mic.4328

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital