

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

Fls.

10.148

1

Cubatão, 16 de junho de 2009

IMÓVEL: CONJUNTO SOB N.º 71, localizado no 7º andar ou 9º pavimento, do **EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL E EMPRESARIAL PIAÇAGUERA**, situado na Avenida Nove de Abril, n.º 2.068 e 320 da Rua Manoel Jorge, no perímetro urbano da Cidade, Município e Comarca de Cubatão - SP, assim descrito e caracterizado: confronta na frente com o hall de circulação do respectivo pavimento onde tem sua entrada, de um lado com o conjunto de final "2", do outro lado e nos fundos com as áreas livres do pavimento; com área útil de 131,7700 metros quadrados, área comum de 32,7567 metros quadrados, e uma área total de 164,5267 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 2,55% do terreno.

CONTRIBUINTE: 01.06.0002.0188.039.

PROPRIETÁRIA: WILSON F. CRAVO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Doutor Antonio Bento, n.º 259, Santos - SP, inscrita no CNPJ sob n.º 55.312.524/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.1, aos 18 de julho de 1.988 e R.3, aos 03 de outubro de 1.988 da Matrícula n.º 5.967, deste Registro Imobiliário.

OFICIAL:


IRENE DE ALMEIDA COUTINHO

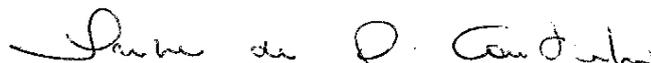
ETL

R.1/ em 16 de junho de 2009 (*Venda e Compra*)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada no dia 1º de dezembro de 2000, livro 108, fls. 151/153, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão - SP, a proprietária **WILSON F. CRAVO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Doutor Antonio Bento, n.º 259, Santos - SP, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 55.312.524/0001-00, representada por seu sócio Wilson Ferreira Cravo, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG n.º 2.923.271-SSP/SP e CPF n.º 121.266.018-89, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Cruz, n.º 533, apto 52, Santos - SP, conforme cláusula 7ª do contrato social registrado na JUCESP sob n.º 35202442759, **VENDEU** a **FELIPE ALFREDO PERRONI FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, RG n.º 2.832.091-SSP/SP e CPF n.º 027.245.377-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **VALMIRA LOPES CAVALCANTI PERRONI**, brasileira, comerciante, RG n.º 9.919.967-SSP/SP e CPF n.º 267.362.758-81, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, n.º 08, apto 11, Boqueirão, Santos - SP, o **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-25.421,80 (V. V. R\$-196.661,27). A vendedora declara na escritura que exerce a atividade de venda e compra de imóveis e que este não faz parte de seu ativo permanente, estando, portanto, dispensada da apresentação das certidões de que trata a legislação previdenciária e fiscal.

SUBSTITUTA:

P.25.682 – mic.1134/60


IRENE DE ALMEIDA COUTINHO

ETL

R.2/ em 03 de dezembro de 2009 (*Venda e Compra*)

Pela escritura pública de venda e compra com cessão lavrada aos 19 de novembro de 2009, Livro 160, fls. 301/304, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão - SP, os proprietários **FELIPE ALFREDO PERRONI FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, RG n.º

-Segue no Verso-

Matrícula

10.148

Fls.

1

VERSO

2.832.091-SSP/SP e CPF n.º 027.245.377-34, e sua mulher **VALMIRA LOPES CAVALCANTI PERRONI**, brasileira, comerciante, RG n.º 9.919.967-SSP/SP e CPF n.º 267.362.758-81, casados no regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, n.º 08, apto 11, Boqueirão, Santos – SP, **VENDERAM** a **JOSÉ HURTADO SIERRA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 6.689.787-7-SSP/SP e CPF n.º 727.438.168-72, residente e domiciliado na Rua da Constituição, n.º 604, apto 54, Itararé, São Vicente – SP; **SERGIO ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG n.º 5.943.933-SSP/SP e CPF n.º 545.794.068-34, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei n.º 6.515/77, com **LEONICE RAPUSSI DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n.º 7.112.282-SSP/SP e CPF n.º 731.458.408-78, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barbosa, n.º 111, Vila Ponte Nova, Cubatão – SP; e **WILSON ROBERTO FERNANDES**, brasileiro, empresário, RG n.º 10.930.642-SSP/SP e CPF n.º 971.184.868-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **AMNERIS AQUINO DE ARAUJO FERNANDES**, brasileira, empresária, RG n.º 10.248.160-SSP/SP e CPF n.º 018.217.838-24, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barbosa, n.º 323, Vila Ponte Nova, Cubatão – SP, o **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-85.000,00 - Cessão R\$-80.000,00 - (V. V. R\$-196.661,27). Que os ora vendedores, através do instrumento particular de compromisso de venda e compra quitado, firmado em 28 de junho de 2001, não registrado, prometeram vender o imóvel da presente a ora cedente, e, esta cede e transfere aos ora compradores, todos os direitos e obrigações sobre o imóvel. **ANUENTE CEDENTE: COASTAL WAY – ATIVIDADES DE INFORMATICA E CONEXAS LTDA – EPP**, com sede na Avenida Ana Costa, n.º 121, conjunto 91, Vila Matias, Santos – SP, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 00.912.633/0001-76, representada por seu procurador Pêrsio Moblicci, brasileiro, casado, aposentado, RG n.º 3.817.393-SSP/SP e CPF n.º 071.142.658-91, nos termos da procuração lavrada no 1º Tabelião local, às fls. 325/326 do Livro 159, em 09 de outubro de 2009.

OFICIAL:

P.26.154 - mic.1237/98

MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

R.3/ em 03 de janeiro de 2012 (Venda)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 21 de dezembro de 2011, Livro 178, fls. 005/007, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão – SP, verifica-se que **SERGIO ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG n.º 5.943.933-SSP/SP e CPF n.º 545.794.068-34, e sua mulher **LEONICE RAPUSSI DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n.º 7.112.282-SSP/SP e CPF n.º 731.458.408-78, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barbosa, n.º 111, Vila Ponte Nova, Cubatão – SP; e **JOSÉ HURTADO SIERRA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 6.689.787-7-SSP/SP e CPF n.º 727.438.168-72, residente e domiciliado na Rua da Constituição, n.º 604, apto 54, Itararé, São Vicente - SP, **VENDERAM** a **WILSON ROBERTO FERNANDES**, brasileiro, empresário, RG n.º 10.930.642-SSP/SP e CPF n.º 971.184.868-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **AMNERIS AQUINO DE ARAUJO FERNANDES**, brasileira, empresária, RG n.º 10.248.160-SSP/SP e CPF n.º 018.217.838-24, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barbosa, n.º 323, Vila Ponte Nova, Cubatão – SP, uma parte ideal correspondente a **66,66%** do **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-80.000,00 (V. V. R\$-144.858,37).

OFICIAL:

P.30.454 – mic.1647/97

MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

Operador Nacional
do Sistema de Registro

Matrícula

Fls.

10.148

2

Cubatão, 02 de abril de 2019.

EJL

Av.4/ em 02 de abril de 2019 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 14 de março de 2019, às 10:49:48H, pela 3ª Vara Judicial – Foro e Comarca de Cubatão - SP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, pelo Escrivão/Diretor, Dr.º Euclides Souza Lima Filho, nos autos do processo n.º 10028503420178260157 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 14/11/2018), em que figura como exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, e como executados **NEWCAD ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 01.376.784/0001-10; e **WILSON ROBERTO FERNANDES**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-341.522,50** (Protocolo Penhora Online: PH000255883). **FIEL DEPOSITÁRIO: WILSON ROBERTO FERNANDES**

SUBSTITUTO:

P.41.987 – mic.3385

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.5/ em 24 de janeiro de 2020 (Arresto)

Pela Certidão de Averbação de Arresto expedida aos 21 de janeiro de 2020, às 16:48:50H, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo n.º 1001284-05.2016.5.02.0254 de Execução Trabalhista, (Data do Auto ou Termo: 16/01/2020), em que figura como exequente **ALEXANDRE CUSTÓDIO CORREIA.**, inscrito no CPF n.º 159.210.558-08, e como executados **NEWCAD ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.376.784/0001-10; **WILSON ROBERTO FERNANDES**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68; e **NÍVIA LOPES FERNANDES**, inscrita no CPF n.º 159.060.748-13, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-414.835,46**. (Protocolo de Arresto: PH000305381). **FIEL DEPOSITÁRIO: WILSON ROBERTO FERNANDES**, já qualificado. (Obs.: Beneficiária da justiça gratuita conforme decisão datada de 31 de agosto de 2017, fls. iD.d436b2d). (Selo Digital: Código n.º 1198753G100000AV5M10148200).

SUBSTITUTO:

P.43.515 – mic.3571

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.6/ em 20 de março de 2020 (Cancelamento Penhora)

Pelo Mandado de Levantamento de Penhora, expedido aos 18 de fevereiro de 2020, pela MM. Juíza de Direito da 3ª Vara da Comarca de Cubatão - SP, Dr.ª Fernanda Regina Balbi Lombardi, nos autos do processo n.º 1002850-34.2017.8.26.0157 que **ITAÚ UNIBANCO S/A**, moveu contra **WILSON ROBERTO FERNANDES e Outros**, já qualificados, verifica-se que foi cancelada a Penhora objeto da Av.4 da presente. (Selo Digital: Código n.º 1198753310000AV6M1014820E).

SUBSTITUTO:

P.43.662 – mic.3607

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

R.7/ em 10 de setembro de 2020 (Indisponibilidade)

Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202009.0209.01301429-IA-000 emitido em 02 de setembro de 2020, às 09:59h, pela Central de Indisponibilidade de Bens - Processo n.º 10012434720165020251, em que figura como Instituição: TST - Tribunal Superior do

-Segue no Verso-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

Fls.

VERSO

10.148

2

Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em face de **AMNERIS AQUINO DE ARAÚJO FERNANDES.**, inscrita no CPF n.º 018.217.838-24, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da parte cabente a **AMNERIS AQUINO DE ARAÚJO FERNANDES.**, devidamente registrada nesta data sob n.º **9.119** – Registro das Indisponibilidades, por decisão proferida pelo Fórum/Vara: São Paulo - SP – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução. (Selo Digital: Código n.º 1198753G100000R7M1014820A).

SUBSTITUTO:

P.44.203 – mic.3707

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

R.8/ em 02 de outubro de 2020 (Indisponibilidade)

Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202009.2912.01334030-IA-120 emitido em 29 de setembro de 2020, às 12:29h, pela Central de Indisponibilidade de Bens – Processo n.º 10012840520165020254, em que figura como Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em face de **WILSON ROBERTO FERNANDES.**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILSON ROBERTO FERNANDES.**, devidamente registrada nesta data sob n.º **9.122** – Registro das Indisponibilidades, por decisão proferida pelo Fórum/Vara: São Paulo - SP – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução. (Selo Digital: Código n.º 1198753G100000R8M1014820B)

SUBSTITUTO:

P.44.307 – mic.3723

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.9/ em 01 de setembro de 2022 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 24 de agosto de 2022, às 15:21:37H, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão - SP, pelo Escrivão/Diretor, Dr. Gerson Cartapatti Júnior, nos autos do processo n.º 1001243-47.2016.5.0251 de Execução Trabalhista, (Data do Auto ou Termo: 26/07/2021), em que figura como exequente: **PRISCILA DE OLIVEIRA CAVALCANTI**, inscrita no CPF n.º 227.007.928-07, e como executados: **ADYKA OFFICE – SERVIÇOS E NEGÓCIOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob n.º 05.800.851/0001-32; **AMNERIS AQUINO DE ARAÚJO FERNANDES**, portador(a) do CPF n.º 018.217.838-24; **DIEGO FERNANDES**, portador do CPF n.º 299.723.648-79, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-59.742,23**. (Protocolo Penhora Online: PH000431846). **FIEL DEPOSITÁRIO: PRISCILA DE OLIVEIRA MATIAS.** (Obs.: Emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel – Data de Decisão: 09/10/2017, fls. ID f5d1f64). (Selo Digital: Código n.º 1198753210000AV9M10148226)

SUBSTITUTO:

P.47.478 – mic.4188

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.10/ em 27 de dezembro de 2022 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 19 de dezembro de 2022, às 09:03:42H, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão - SP, pelo Escrivão/Diretor, Dr. Gerson Cartapatti Júnior, nos autos do processo n.º 10012840520165020254 de Execução Trabalhista, (Data do Auto ou Termo: 02/03/2020), em que figura como exequente: **ALEXANDRE CUSTODIO CORREIA**, inscrito no CPF n.º 159.210.558-08,

-Continua na Ficha 3-

Matrícula

10.148

Fls.

3

Cubatão, 27 de dezembro de 2022

e como executados: **NEWCAD ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 01.376.784/0001-10; **WILSON ROBERTO FERNANDES**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68; e **NIVIA LOPES FERNANDES**, inscrita no CPF n.º 159.060.748-13, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-394.209,19**. (Protocolo Penhora Online: PH000447760). **FIEL DEPOSITÁRIO: WILSON ROBERTO FERNANDES**. (Obs.: Emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel – Data de Decisão: 31/08/2017, fls. ID d436b2d). (Selo Digital: Código n.º 1198753G1000AV10M10148229).

SUBSTITUTO:

P.48.052 – mic.4266

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.11/ em 29 de março de 2023 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 17 de março de 2023, às 16:05:07H, pelo 3º Ofício Judicial – Foro Central - Comarca de Cubatão - SP, pelo Escrivão/Diretor, Dr. Euclides Souza Lima Filho, nos autos do processo n.º 1003673-08.2017.8.26.0157 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 18/07/2022), em que figura como exequente: **CENTRO COMERCIAL E EMPRESARIAL PIÇAQUERA**, inscrito no CNPJ n.º 02.243.736/0001-16, e como executados: **WILSON ROBERTO FERNANDES**, inscrito no CPF n.º 971.184.868-68, e **AMNERIS AQUINO DE ARAUJO FERNANDES**, inscrita no CPF n.º 018.217.838-24, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-119.154,64**. (Protocolo Penhora Online: PH000457802). **FIEL DEPOSITÁRIO: WILSON ROBERTO FERNANDES**. (Selo Digital: Código n.º 11987532T000AV11M1014823X).

SUBSTITUTO:

P.48.460 – mic.4328

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

PARA SIMPLICIDADE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado e autenticado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital