

MATRÍCULA

64045

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

IMÓVEL:- Um lote de terreno designado pelo n.º 13 da quadra -- F-1, do loteamento Village Campinas, com frente para a rua -- Oito, medindo 24,44ms. de frente, igual largura nos fundos -- por 50,50ms. da frente aos fundos de ambos os lados, com a -- área de 1.234,22m². confrontando do lado direito com o lote -- 12, de outro lado com o lote 14, e nos fundos com o lote 10, cadastrado sob n.º 055.056.456 na Prefeitura Municipal local.

PROPRIETÁRIO:- CANDIDO DA FONSECA CHAMPLONY COELHO, do comércio, RG.519.401-SP. e sua mulher MARIA GILDA FERRAZ CHAMPLONY COELHO, do lar, RG.1.394.392-SP. brasileiros, CPF. nº -- 10.200.138/34, casados no regime da comunhão de bens antes -- da lei 6515/15, residentes em São Paulo, a rua Alagoas, 1075 ANTONIO LUIZ FERRAZ, brasileiro, desquitado, advogado, RG. -- 641.732-SP. CPF.010.432.938/68, residente em São Paulo, a -- Praça Germania, 45, 6º andar, e JOSÉ MANOEL MONTEIRO DE GOUVEIA, proprietário, RG.3.418.484-SP. e sua mulher YVONE MARIA MONTEIRO DE GOUVEIA, do lar, RG.985.912-SP. brasileiros, CPF.006.315.238/04, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, residentes em São Paulo, a rua Santa -- Cristina, 322.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob ns.37016/17, 39810,39939/40,41,42; 68572/74/76/78/80/82/84; 72923/25/27/29/31/33/35 e 36469 e loteamento inscrito no livro 8-K, sob n.º 220.

Campinas, 23 AGO 1991

O Esc.aut.

José Newton de Siqueira.-

R.1/ **64045** Pela escritura de 7-1-91 do 1º Tab. local, Lº1252, fls.2, os proprietários acima qualificados VENDERAM a WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, de senhista, RG.17.496.310-SP. CPF.057.507.858/82, residente a rua Agostinho Pattaro, 47, em Barão Geraldo, desta comarca, o

continua no verso-

MATRICULA
64045

FOLHA

01

VERSO

imovel objeto da presente matricula, pelo valor de Cr\$ - 250.000,00.-

Campinas, 23 AGO 1991

José Newton de Siqueira.-

O Esc.aut. Miquina

Av-02/64.045 - PENHORA - Nos termos do mandado de penhora n.º 604/2011, expedido em 23 de setembro de 2011, pelo MM. Juiz do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, Dr. Jorge Antonio dos Santos Cota, referente ao processo n.º 0001323.61.2010.5.15.0094 CartPrec, em que ANTONIO CARLOS RIBEIRO move em face de READER CONSTRUTORA INSTALADORA E COMÉRCIO LTDA N/P WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, foi procedido a penhora do imóvel desta matrícula, ficando nomeado como depositário Waina Caetano de Oliveira. Valor da dívida R\$10.785,01 (em 31/07/2010). Protocolo n.º 279.230 em 22/11/2011. Campinas, 29 NOV 2011, Eu, [assinatura] (Elias Alves da Silva), Escrevente.

Av.03/64.045 - INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201308.1210.00014328-IA-710, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 23/08/2013, para o Processo n.º 01901009020085150032 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos de **WAINA CAETANO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 057.507.858-82 objeto desta matrícula. Prenotação nº 301.009 em 27/08/2013.

Campinas, 27 AGO 2013

O escrevente autorizado

[assinatura] (Claudio Lovato).

Av.04/64.045:- PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000048208, expedida em 06 de novembro de 2.013, referente ao processo n.º 0001299-85.2011.5.15.0130, Execução Trabalhista, em trâmite perante 11ª Vara do Trabalho desta Comarca de Campinas-SP,

Vide Fls. - 02

MATRÍCULA

64.045

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

que o Exequente JAIR ADRIANO, CPF nº 800.026.096-49, move em face de WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, CPF nº 057.507.858-82, foi **procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da Executa Waina Caetano de Oliveira**, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.601,86, ficando nomeado como depositário Waina Caetano de Oliveira. Prenotação nº 303434, conferido por Daniel Fernando Soares. Campinas, **13 NOV 2013**. O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 307.260 de 11/3/2014.

AV.5/64.045 – PENHORA – Nos termos da certidão de penhora online nº PH000056062, expedida em 11 de março de 2014, emitida por Isabela Bertogna Petruz, referente ao processo de ordem nº 00001944-80.2001.5.15.0043, execução trabalhista em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Campinas, em que o exequente AFONSO JOSÉ GOMES, inscrito no CPF sob nº 402.242.442-72, move em face da executada WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob nº 057.507.858-82, foi **procedida a penhora do imóvel desta matrícula** para garantia da execução no valor de R\$13.622,24, ficando nomeado como depositária Wainá Caetano de Oliveira. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos (JB). Campinas, **13 MAR 2014**. Cláudio Lovato O Escrevente Autorizado

Prenotação nº 311752, de 6/8/2014

AV.6/64.045 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme determinação de indisponibilidade, expedida em 05/08/2014, que recebeu o protocolo nº 201408.0409.00034733-IA-160, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo 00181006120095150093, 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAINA CAETANO DE OLIVEIRA**, CPF. nº 057.507.858-82, referente ao imóvel desta matrícula. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, **08 AGO 2014**

O Escrevente:

Osvaldo Bafume

V. VERSO

MATRÍCULA
64.045FICHA
02

VERSO

Prenotação n.º 312.017, de 14/08/2014.

AV-7/64.045:- PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009, e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000068354, expedida em 14/08/2014, pelo Escrivão Diretor, Maria Fabiana Marão Ferrenha Daldegan/Renato Zeidan, extraída do processo nº 00005751020135150131, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, figurando como Exequente GIVAN TEODORO DA SILVA, CPF nº 295.540.804-25, e com Executado REDAER - CONSTRUTORA INSTALADORA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 05.124.004/0001-03 e WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, CPF nº 057.507.858-82, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$46.432,84, ficando nomeado como depositária WAINA CAETANO DE OLIVEIRA. Título analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, 22 AGO 2014 O Escrevente
Alves da Silva.

Elias

Prenotação nº 314.987, de 10/11/2014.

AV.8/64.045:- CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício Id nº 40375637, de 24/10/2014, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Campinas, assinado pelo MMª. Juíza de Direito, Dra. Erika De Franceschi, extraído dos autos do processo nº 0001944-80.2011.5.15.0043 CartPrec[cartprecex], figurando como exequente AFONSO JOSÉ GOMES e como executado READER - CONSTRUTORA INSTALADORA E COMERCIO LTDA, faço constar que foi determinado pelo aludido juízo o **CANCELAMENTO** da **PENHORA** objeto da **AV.5** desta matrícula, em conformidade com o teor do despacho exarado pelo juízo Deprecante à fl. 19 dos autos, em 22/10/2014. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 19 NOV 2014 O Escrevente
Silva.

Elias Alves da

Prenotação nº 317181, de 21/1/2015

AV.9/64.045 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme determinação de indisponibilidade, expedida em 21/1/2015, que recebeu o (continua na ficha nº 3)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

64.045

FICHA

3

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

protocolo nº 201501.2017.00046573-MA-080, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo 01901009020085150032, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15 Tribunal Regional do Trabalho de Campinas, pela qual foi **procedido o levantamento da indisponibilidade de bens de WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, objeto da AV.3 do imóvel desta matrícula.** Título conferido por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, **26 JAN 2015**

O Escrevente: Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 317.675 de 06/02/2015

AV.10/64.045:- Conforme Mandado de Averbação, datado de 20 de janeiro de 2.015, expedido pela 113ª Vara Trabalho de Campinas-SP., assinado pelo MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Rafael Marques de Setta, expedido nos Autos de Execução Trabalhista, nº 0001299-85.2011.5.15.0130, na qual figura como exequente Jair Adriano, e como executada Waina Caetano de Oliveira, faço constar que foi **procedido o levantamento da penhora constante da Av04, desta matrícula.** Analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, **24 FEV 2015**
Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente

Prenotação nº 329333, de 6/5/2015

AV.11/64.045: PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000089200, expedida em 5/5/2015, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca Campinas, Foro Campinas, Vara Central de Mandados de Campinas, Escrivão/Diretor: Silvana Aparecida de Souza Lopes, referente ao processo nº 0025600-70.2009.5.15.0129, EXECUÇÃO TRABALHISTA, em que EZEQUIEL RODRIGUES DE SOUZA, CPF: 839.880.763-68, move em face de REDAER CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 05.124.004/0001-03; WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, CPF: 057.507.858-82; FABRÍCIO GOMES DE OLIVEIRA, CPF: 198.036.808-20; FABBERTSON DE OLIVEIRA, CPF: 315.720.778-40; VALDIR (continua no verso)

MATRÍCULA

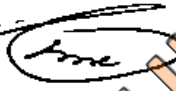
64.045

FICHA

3

VERSO

CAETANO DE OLIVEIRA, CPF: 763.968.946-53, foi procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, CPF: 057.507.858-82, para garantia da execução no valor de R\$89.267,85 (oitenta e nove mil, duzentos e sessenta e sete reais e oitenta e cinco centavos), ficando nomeado como depositário(a), WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, já qualificada. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.-

Campinas, 14 MAI 2015. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 331741, de 19/5/2016

AV.12/64.045: PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000124466, expedida em 19/5/2015, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Foro Paulínia, 1ª Vara do Trabalho de Paulínia, Escrivão/Diretor: Marcia Simone Veiga Soares, referente ao processo nº 0065300-82.2009.5.15.0087, EXECUÇÃO TRABALHISTA, em que AFONSO JOSE GOMES, CPF: 402.242.442-72, move em face de REDAER - CONSTRUTORA, INSTALADORA E COMERCIO LTDA - ME, CNPJ: 05.124.004/0001-03, WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, CPF: 057.507.858-82; FABBESON DE OLIVEIRA, CPF: 315.720.778-40; OLIVEIRA E GOMES DESENHOS S/C LTDA, CNPJ: 54.130.547/0001-30, foi procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, CPF: 057.507.858-82, para garantia da execução no valor de R\$417.376,54 (quatrocentos e dezessete mil, trezentos e setenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), ficando nomeado como depositário(a), WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, já qualificada. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.-

Campinas, 30 MAI 2016. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 335543, de 9/9/2016

AV.13/64.045: CANCELAMENTO PENHORA - Nos termos do Ofício nº 71/2016, de 01/06/2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, MM. Juiz do Trabalho Substituto de Campinas/SP, Dr. Caio Rodrigues Martins Passos, Processo nº 0025600-70.2009.5.15.0129 RTOrd, Execução Trabalhista, em que EZEQUIEL RODRIGUES DE SOUZA + 1, move em face de WAINA CAETANO DE OLIVEIRA, foi procedido o cancelamento da penhora objeto da AV.11 do imóvel desta matrícula. Título analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, 15 SET 2016. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

(Continua na ficha nº 04)

MATRÍCULA

64.045

FICHA

04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Manoel de Abreu Vieira Junior*

2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 339.990, de 13/02/2017.

AV.14/64.045: - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 145892), datada de 13/02/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014 e Provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo Central de Indisponibilidade (Ofício nº 201601.1914.00102820-IA-420), extraída do processo nº 965008720095150126, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP, pelo qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **WAINA CAETANA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 057.507.858-82. Título analisado por Carolina Patah Alonso. Digitado por Elias Alves da Silva.

Campinas, 24 de fevereiro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 340.698, de 10/03/2017.

AV.15/64.045 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 153.612), datada de 10/03/2017, que recebeu o Protocolo nº 201703.0914.00251477-TA-580, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao processo nº 965008720095150126, da 2ª Vara do Trabalho de Paulínia/SP, pela qual foi procedido o **levantamento da indisponibilidade** de bens de **WAINA CAETANO DE OLIVEIRA**, objeto da averbação nº 14 do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 14 de março de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga
Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 357.912 de 24/09/2018.

Av.16/64.045 - PENHORA - Em conformidade com a decisão proferida em 21 de junho de 2018, pelo MM. Juiz da 9ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Francisco José Blanco Magdalena, e termo de penhora expedido em 13/08/2018, pelo Oficial Maior, Adelaide Marques de Souza, ambos extraídos do processo nº 0021696-95.2010.8.26.0114, ordem nº 921/10, da ação de Execução de título

(continua no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Imóvels

64.045

FICHA

04

VERSO

extrajudicial, em trâmite perante o 9ª Vara Cível de Campinas/SP, figurando como requerente LIRAMAR DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA ME, e como executado REDAER CONSTRUTORA, INSTALADORA E COMERCIO LTDA, foi procedida a penhora de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), ficando nomeado como depositário Waina Caetano de Oliveira, inscrita no CPF sob nº 057.507.858-82. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 03 de outubro de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 361.650 de 23/01/2019.

Av.17/64.045 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 403.111), datada de 23/01/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201901.2214.00696411-1A-150, para o Processo nº 00455003620095150130, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **WAINA CAETANO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 057.507.858-82. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851331UO000026799HE19B.

Campinas, 24 de janeiro de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 363.721 de 28/03/2019.

Av.18/64.045 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Nos termos do ofício expedido em 11 de janeiro de 2019, assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dra. Leticia Gouveia Antonioli, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Paulínia/SP, nos autos do processo nº 0065300-82.2009.5.15.0087, tendo como requerente Afonso Jose Gomes e outros e como requerida Redaer - Construtora, Instaladora e Comercio Ltda - ME e outros, procede-se a presente averbação para constar que

(continua na ficha 05)

MATRÍCULA

64.045

FICHA

05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Averbação nº 12 desta matrícula. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.
Selo digital nº 123851331AR000048110EO19R.

Campinas, 02 de abril de 2019. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 371.961 de 17/12/2019.

Av.19/64.045 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 569.796), datada de 17/12/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201912.1614.01023453-IA-190, para o Processo nº 00013876320105150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **WAINA CAETANO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 057.507.858-82. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331GF000120194CC19D.

Campinas, 20 de dezembro de 2019. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 409.893 de 06/02/2023.

Av.20/64.045 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000451901, encaminhado aos 04/02/2023, pelo Escrivão/Diretor, Soraya de Oliveira Vieira da Silva, extraída do Processo nº 0011790-19.2022.5.15.0114 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante o Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequente** **ADELIO BISPO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 034.874.916-30, e como **executado** **WAINA CAETANO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 057.507.858-82, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto

(continua no verso)

MATRÍCULA

64.045

FICHA

05

VERSO

desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.856,58, ficando nomeado como depositaria Waina Caetano de Oliveira. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851321GB000412578BL23V.

Campinas, 15 de fevereiro de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital