

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

matrícula

2.953

ficha

01

AURIFLAMA, 13 de fev. de 1985.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: - "UMA ÁREA DE TERRAS, medindo 00,68,02 ha. , no imóvel geral Fazenda Limceiro, neste município e comarca de Auriflama, dentro das seguintes divisas e confrontações: "partindo de um marco cravado na divisa de João Marcolino Nogueira segue dividindo com o mesmo em rumo oeste na distância de 90,90 metros; daí virando à esquerda em rumo sul segue confrontando com Elio Caleguer, sucessor de Benedito Rosa de Souza, na distância de 75,40 metros, daí vira à esquerda em rumo leste confrontando ainda com Elio Caleguer, sucessor de Benedito Rosa de Souza na distância de 68,40 metros até encontrar o ramal rodoviário de acesso para a Rodovia Sp-310 (Feliciano Salles Cunha) daí segue por este ramal rodoviário, em rumo norte na distância de 123,50 metros até encontrar o ponto de partida". INCRA, 608.017.003.565 área total 24,2 - módulo 35,9 - nº de módulos 0,65 - fração mínima de parcelamento 0,35 em nome de Elio Caleguer, quitado para o ano de 1984.

PROPRIETÁRIO: ELIO CALEGUER, professor, e s/m.d. ODETE LONGHINI CALEGUER, do Par. Brasileiros, casados sob o regime de comunhão bens anterior a lei 6.515/77, inscritos no CPF. 362.763.458-49, residentes e domiciliados à rua Feliciano Salles Cunha, nesta cidade sob nº 52-70. - Nº DO REGISTRO AURIFLAMA: Matrícula nº 353 deste cartório. O Oficial do Registro de Imóveis (Sebastião Teodoro Fernandes).

R.O. 2.953 - 13 de fevereiro de 1.985.

TRANSMISSÃO: Os proprietários supra qualificados. -

ADQUIRENTE: AROSTI & CALEGUER LTDA., CMC. 524.26418/0001-69, inscrição estadual 191003843, firma estabelecida no KM. 1 da Via de Acesso à SP. 310, neste município e comarca. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 27.dezembro.1.984, lavrada nas notas do 1º Cartório desta comarca, as fls. 137 do livro 7. **VALOR:** - - - - - R\$ 1.000.000,00. **CONDIÇÕES:** A venda foi autorizada pelo INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária; autorização nº 130/84, datado de 01.11.1.984. - **Escr. autª.** - (SUELI VITRIO).

Av. 02 - 2.953 - 24 de novembro de 1992. Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de hoje, com firma reconhecida, instruído com fotocópia autenticada do instrumento de alteração do contrato social da firma Arosti Caleguer Ltda, da certidão de quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita de

(Continua no verso)

Matrícula

2.953

Ficha

9

(continuação do R.52-2.953).-Preto/SP, às páginas nº 301/304, no livro nº 1322, os proprietários João Valdecir Fernandes, casado com Clesia Heloisa Lima Fernandes, já qualificados, transmitiu por venda a BoaSafrá Comércio e Representações Ltda, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF nº 05.662.861/0001-59, com sede na Avenida Transcontinental nº 309, bairro Centro, em Ji-Paraná/RO; "a sua parte ideal de 25% (vinte e cinco) do imóvel desta matrícula", pelo preço de R\$-129.500,00 (cento e vinte e nove mil e quinhentos reais), pago através de transferência bancária, tendo como conta de origem Banco do Credsís S/A, agência 0002, conta corrente 35400-7, em nome da titular BoaSafrá Comércio e Representações Ltda, CNPJ/MF nº 05.662.861/0001-59 e conta destino Banco Santander S/A, agência 3311, conta corrente 1000723-3, em nome do titular João Valdecir Fernandes, CPF/MF nº 988.558.608/02, realizado aos 25/03/2025, que o transmitente possuía por força do R.35-2.953. Valor venal: R\$-129.536,92 (cento e vinte e nove mil, quinhentos e trinta e seis reais e noventa e cinco centavos). Selo digital:-124388.2.0002953-78DOMZNFPE25V. Registrado por: _____

Escrevente autorizado / Mauro Lucio Martins

Av.53-2.953 em 08/07/2025. Prenotação nº 36.251, de 27/06/2025. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000574924), em 27/06/2025, pela Escrivã Diretora do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/TJSP do Foro e Comarca de Auriflâma/SP, Sra. Livia Mara Augustinho Facchini, nos autos da ação de execução civil número de ordem: 00004173020248260060, movida por Ricardo Gontijo Eleoterio, inscrito no CPF/MF nº 332.078.728/40, em face de Sementes J.A. Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 09.601.356/0001-55, consta o percentual penhorado (%): 50,00 - percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00 - nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Sementes J.A. Ltda, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do (continua na ficha nº 10).-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFLAMA - SP
13/12/1985.-

Matrícula

2.953

Folha

10

Auriflarna

(continuação da Av.23-2.953).-processo?: Sim, nomeado depositário
Ricardo Gontijo Eleoterio. Valor da causa: R\$-99.738,60 (noventa e
nove mil, setecentos e trinta e oito reais e sessenta centavos). Data
do auto ou termo: 12/06/2025.

Selo digital:-124388331UJBQA4UGPAK1325X.

Averbado por:

Mauro Lucio Martins
Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalha no Registro de Imóveis
do Estado de São Paulo

ridigital