

MATRICULA
200.531

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 169.946 Apto. 134 - Torre "01"

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 134, em construção, localizado no 13º andar da Torre "01", no Condomínio VISIONE RESIDENCE, com entrada pela Avenida Engenheiro Augusto Figueiredo, nº 357, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa total de 52,160m², uso comum de 43,165m²; real total de 95,325m² e fração ideal de 0,001684, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/169.946, em 12/03/2.010, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.606.525/0001-87, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, Bela Vista, em São Paulo-SP. Campinas, 09 de agosto de 2.012.

O Oficial,

FRATERN DE MELO ALMADA JR.
OFICIAL.

AV.01, em 09 de agosto de 2.012.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$38.114.000,00 (incluindo outras unidades - cotação R\$64.164,98), conforme R.04/169.946, deste Registro de Imóveis.

A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 09 de agosto de 2.012.

De conformidade com a Cláusula primeira, parágrafo segundo do Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,001684 que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$64.164,98.

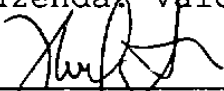
A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03, em 09 de agosto de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 29/06/2012, a proprietária GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.606.525/0001-87, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,001684 que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a DANILO JULIO FERREIRA FERNANDES, inscrito(a) no CPF/MF nº 316.538.598-06, portador(a) do RG nº

Vide Verso

43542298-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, consultor de vendas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua da Abolição, nº 2114, Vila Joaquim Inacio, pelo valor de R\$6.806,73, (para o terreno) e R\$159.500,00 (para a unidade). A Vendedora apresentou a CND do INSS nº 006922012-21200525, emitida em 31/07/2012 e a CCN da Receita Federal, código de controle 0F00.47B8.787E.B59E, emitida em 27/07/2012, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado de R\$159.500,00. A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04, em 09 de agosto de 2.012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário DANILO JULIO FERREIRA FERNANDES, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,001684 que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$123.654,06 que será pago nos seguintes prazos: de construção 22 meses e de amortização 360 meses, com as taxas anuais de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor deste financiamento e todos os demais valores vinculados a este contrato, serão atualizados mensalmente, na fase de amortização, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, sendo o vencimento do Encargo Mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sétima, no valor inicial de R\$928,79, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Interviente Construtora/Fiadora: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 58.507.286/0001-86, e como Incorporadora/SPE/Fiadora: GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 459.074, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$159.500,00. (Conf. PAZC) DAO.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.05/200.531, em 08 de maio de 2013.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do Condomínio VISIONE RESIDENCE e Instituído o respectivo condomínio (Av.05 e R.06/169.946), esta ficha passa a

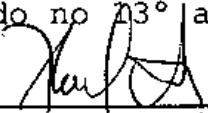
Vide Folha 002

MATRÍCULA
200.531

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

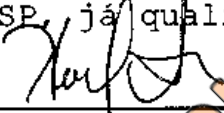
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

constituir a matrícula nº 200.531, referindo-se ao apartamento nº 134 localizado no 3º andar da Torre 1, já concluído.
A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

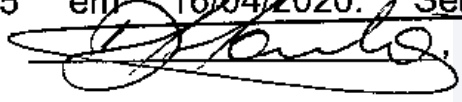
R.06/200.531, em 08 de maio de 2013.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado em São Paulo/SP em 18/03/2013, com firmas reconhecidas no 6º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, os proprietários já nomeados e qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado VISIONE RESIDENCE atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito condomínio, passando, portanto, o apartamento 134 da Torre 1 a pertencer, com exclusividade, a **DANILO JÚLIO FERREIRA FERNANDES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 316.538.598-06, portador(a) do RG nº 43542298-SSP/SP, já qualificado. (Conf. ADMA/ADMA)

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.07 - em 28 de abril de 2020 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 16/04/2020, e Certidão emitida em 03/04/2020, pela 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na referida Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1038159-80.2019.8.26.0114, distribuída em 27/09/2019, figurando como exequente **ALEXANDRE JOSÉ NUNES**, inscrito no CPF/MF nº 195.485.538-99, e como executado espólio de **DANILO JÚLIO FERREIRA FERNANDES**, inscrito no CPF/MF nº 316.538.598-06, Valor da causa R\$209.495,00. Prenotação: 642.395 em 16/04/2020. Selo Digital: 113274331000000030267620Z. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.08 - em 28 de abril de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000363074 emitida em 19/04/2021, pelo 3º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1000239-38.2020.8.26.0114, figurando como exequente(s) **PAULA CARRERI MURAYAMA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 221.194.198-25, e como executado (a)(s) **DANILO JULIO FERREIRA FERNANDES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 316.538.598-06, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da

continua no verso

execução da dívida no valor de **R\$119.302,91** (cento e dezenove mil e trezentos e dois reais e noventa e um centavos - incluindo outro Imóvel), sendo nomeado (a) como depositário (a) **DANILO JULIO FERREIRA FERNANDES**. Prenotação: 665.291 em 19/04/2021. Selo Digital: 113274331000000045886421H. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital