

Em 19 de setembro de 2023

IMÓVEL: Os Prédios de nºs 124 e 124 fundos da Rua Valentim Bitolo e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 13 da quadra B, da Vila Gasparini, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, a contar de 119,87 metros da esquina da Rua Valentim Bitolo com a Rua Sacramento; da frente aos fundos, em ambos lados, mede 28,50 metros, confrontando com a Imobiliária Tibiriça Ltda, Nicola Sichetti e sua esposa Ida Sicoli Sichetti; e nos fundos tem igual largura da frente, confrontando com quem de direito, encerrando a área de 282,50 metros quadrados.

CADASTROS MUNICIPAIS: 013.063.122.000 e 013.063.123.000

PROPRIETÁRIOS: JOÃO PASQUOTTO SOBRINHO, também conhecido como JOÃO PASQUATTO SOBRINHO, aposentado, RG nº 5376874, CPF nº 171.912.388-87, e sua esposa DIVA CEZARIN PASQUOTTO, do lar, RG nº 10.783.313/SSP-SP, CPF nº 167.778.508-05, ambos brasileiros, casados aos 09 de julho de 1966 sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Valentim Bitolo, nº 124, Rudge Ramos, nesta cidade; e NATALINO DE ZAMUNER PASQUOTO, também conhecido como NATALINO ZAMUNER PASQUOTO, RG nº 4.929.447-7-SSP/SP, CPF nº 127.255.448-15, e sua esposa ZENIDE CEZARINO PASQUOTTO, RG nº 18.590.426-9/SSP-SP, CPF nº 254.939.398-86, ambos brasileiros, aposentados, casados aos 04 de maio de 1963 sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Valentim Bitolo, nº 120, Rudge Ramos, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 41.962, feita aos 19 de janeiro de 1971, às folhas 087, do Livro 3-S, desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000177551000223X

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

Av.1, em 19 de setembro de 2023.

Prenotação nº 589.057, de 16 de agosto de 2023.

Conforme Averbação nº 2, feita aos 20 de outubro de 2021, na Transcrição nº 41.962 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que nos termos da Decisão - Mandado expedida em 17 de setembro de 2021, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo, Dr. Ivo Roveri Neto, pela qual verifica-se que com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil,

Continua no Verso

177.551

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

houve a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial, aos 17 de setembro de 2021, em curso perante a 4ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo, processo nº 1023725-26.2021.8.26.0564, constando como exequente FLÁVIO PRIMON, CPF nº 261.109.978-20; HUMBERTO PRIMON, CPF nº 056.317.308-47; ANGELO LUIZ PRIMON, CPF nº 051.694.548-30; WILSON PRIMON, CPF nº 069.469.918-77; CECILIA PRIMON BOCCACINO, CPF nº 183.634.088-59 e como executados JOÃO PASQUOTTO SOBRINHO; DIVA CEZARIN PASQUOTTO; NATALINO ZAMUNER PASQUOTTO; e ZENIDE CEZARINO PASQUOTTO, todos anteriormente qualificados, com valor atribuído à causa de R\$167.865,94. Selo Digital n. 1223173E1000177551000123Z

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

Av.2, em 19 de setembro de 2023.

Prenotação nº 589.057, de 16 de agosto de 2023.

Conforme Certidão de Penhora emitida eletronicamente aos 16 de agosto de 2023, pela Escrevente Técnica Judiciária do 4º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Marli Zuccolo, extraída dos autos da Execução Cível, processo nº 1023725-26.2021.8.26.0564, tendo como exequentes FLAVIO PRIMON; HUMBERTO PRIMON; ANGELO LUIZ PRIMON, WILSON PRIMON; e CECILIA PRIMON BOCCACINO, anteriormente qualificados; e como executados JOÃO PASQUOTTO SOBRINHO, também conhecido como JOÃO PASQUATTO SOBRINHO; DIVA CEZARIN PASQUOTTO; NATALINO DE ZAMUNER PASQUOTO, também conhecido como NATALINO ZAMUNER PASQUOTO; ZENIDE CEZARINO PASQUOTO, anteriormente qualificados; GIANI SILENI PASQUOTO, CPF nº 107.528.308-64; e HIDILBERTO NATALINO PASQUOTO, CPF nº 063.961.938-09, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$167.865,94, e figurando o coexecutado Joao Pasquotto Sobrinho, também conhecido como João Pasquatto Sobrinho, como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000177551000223J

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA