

Matrícula  
118.196

Operado  
do Sistema  
Eletrônico  
Fis.  
Nº 01

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 29 de novembro de 2007

*Rel. Antônio Carlos Camalhão*  
OFICIAL DELEGADO

**IMÓVEL:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE dos LOTES 21 e 22, da QUADRA "K"**, do loteamento **VILA DERIGGI**, ora designado como **PARTE "B"**, com as seguintes medidas e confrontações: mede 11,00 metros de frente para a **RUA BRUNO GIONGO**; 19,00 metros do lado direito, confrontando com a Parte "C"; 19,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Eugenio Franco de Camargo onde o referido imóvel faz esquina; 11,00 metros nos fundos, confrontando a Parte "A", perfazendo uma área de 209,00 metros quadrados. OBS: No cruzamento das vias públicas, será obedecido uma área non aedificandi de 1,13 metros quadrados.

**CONTRIBUINTE:** 01.03.053.019.001

**PROPRIETÁRIO:** **JOÃO DERIGGI**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 7.549.367-SP, e s/m. **MARIA ROSA MASCARIN DERIGGI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.549.394-SP, e titulares em conjunto do CPF/MF nº 149.262.298/20, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, nº 3.308, em São Carlos-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matr.118.194 de 29/11/2007.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrivente

Av.01/M.118.196 - Protocolo nº 409.163 de 26/05/2020

Pela Certidão de Penhora datada de 22/05/2020 (recebida pelo sistema eletrônico-ARISP), Protocolo de Penhora Online PH000320674, em trâmite perante ao Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem 1501751-40.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, CNPJ: 45.358.249/0001-01, move contra **JOÃO DERIGGI**, CPF: 149.262.298-20, este **IMÓVEL** de propriedade do executado João Deriggi e s/m.Maria Rosa Mascarin Deriggi, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 10.961,92. Data do auto ou termo: 10/10/2019. Nome do depositário: João Deriggi. São Carlos, 28/05/2020.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrivente

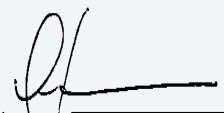
**Av.02/M.118.196** - Protocolo nº 456.725 de 09/02/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 08/02/2023, Protocolo Penhora Online PH000452433, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1505297-98.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ.nº45.358.249/0001-01, move contra **ESPÓLIO DE JOÃO DERIGGI**, inscrito no CPF.nº149.262.298-20, este **IMÓVEL**, de propriedade de **JOÃO DERIGGI** e sua mulher **MARIA ROSA MASCARIN DERIGGI**, foi

continua no verso

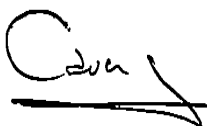


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

  
Edilá Lima Serra Ribeiro  
Oficial Interina

São Carlos, 6 de Março de 2023

**PENHORADO.** Valor da execução R\$8.588,92. Foi nomeado fiel depositário ESPÓLIO DE JOÃO DERIGGI. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 06/03/2023.



Clodoaldo Pereira de Lucena  
2º Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**