

IMÓVEL: Lote 13 da quadra Q1 do loteamento denominado Caminhos de San Conrado, localizado no Distrito de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 14,00 metros de frente para a Rua Quarenta; 18,00 metros no fundo, confrontando com o lote 55; 53,50 metros de um lado, confrontando com o lote 12; 50,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 14, encerrando a área de 822,20 m².

Restrição: Existe no fundo do lote uma viela sanitária. **Proprietários:** **MARIA REGINA GADIOLI**, brasileira, agente de viagens, portadora do RG nº 11.222.561-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 068.924.718-46, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a lei 6.515/77, com **ROQUE ANTONIO BRUNO**, brasileiro, aeroviário, portador do RG nº 8.545.995-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 004.859.248-03, residentes e domiciliados na Avenida Washington Luiz, nº 1.721, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R.2/62795 datado de 24 de setembro de 1993 (venda e compra) do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 62795 do 2º S.R.I.** Cadastro Municipal: 055.030.294. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 48380 desta serventia, datado de 16 de julho de 2012. Campinas, 26 de julho de 2012.

Rodrigo Legaspe Santos
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/25.316: - Prenotação nº 66.578, em data de 16/03/2015.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida aos 16 de março de 2015, pela 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central de Campinas-SP, referente à execução civil, ordem nº 1008527-82.2014, protocolo de penhora online nº PH000084959, tendo como exequente **MARIA REGINA GADIOLI**, já qualificada, e como executado **ROQUE ANTONIO BRUNO**, já qualificado, faço constar que a fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a mesma fração ideal do imóvel objeto da matrícula nº 67.522 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, foram penhoradas, para garantia de uma dívida no valor de R\$80.133,86 (oitenta mil, cento e trinta e cinco reais e oitenta e seis centavos), sendo nomeado depositário **ROQUE ANTONIO BRUNO**. Campinas, 13 de abril de 2015.

Heitor Mendes
Escrivente

Danielle Recioppo Caetano
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/25.316: - Prenotação nº 92.766, em data de 20/02/2019.

RETIFICAÇÃO DE PENHORA - Por mandado expedido aos 28 de janeiro de 2019 pela 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Campinas-SP, nos autos da Execução de Alimentos - Obrigação de Fazer/Não Fazer, processo nº 1008527-82.2014.8.26.0114, faço constar que a penhora objeto da averbação nº 01 (um) tem como exequente **JÚLIO GADIOLI BRUNO**, portador do RG nº 37.792.502, inscrito no CPF.MF. sob nº 369.750.728-17, residente e domiciliado na Rua Ilha Caiçara nº 90, Caminhos de San Conrado, Campinas-SP, e não como constou. Campinas, 22 de fevereiro de 2019.

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331FF000023310QE19A

AV-03/25.316: - Prenotação nº 99.647, em data de 28/01/2020.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

25.316

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

01

verso

CNM: 113464.2.0025316-46

Campinas-SP, aos 27 de janeiro de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0003375-61-2000, protocolo de penhora online nº PH000306362, tendo como exequente **SOCIEDADE CIVIL DOS AMIGOS DE CAMINHOS DE SAN CONRADO**, inscrita no CNPJ sob o nº 54.698.170/0001-10; e como executada MARIA REGINA GADIOLI, já qualificada, faço constar que a fração ideal correspondente a 50% equivalentes a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 128.837,63 (cento e vinte e oito mil, oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e três centavos), tendo como fiel depositária MARIA REGINA GADIOLI. Campinas, 13 de fevereiro de 2020.

Natiele Juliana da Silva

Escrevente

Selo: 113464321MB000063242PI20X

AV-04/25.316: - Prenotação nº 142.469, em data de 18/06/2024.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, aos 18 de junho de 2024, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0024457-79.2022.8.26.0114, protocolo de penhora online nº PH000520100, tendo como exequentes **SOCIEDADE CIVIL DOS AMIGOS DE CAMINHOS DE SAN CONRADO**, já qualificada; **ADRIANA COSTA SOARES**, inscrita no CPF.MF. sob o nº 277.600.688-83; e **REGINALDO PEREIRA**, inscrito no CPF.MF. sob o nº 090.573.848-92; e como executada, MARIA REGINA GADIOLI, já qualificada, faço constar que a fração ideal de 50%, equivalentes a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$7.119,94 (sete mil, cento e dezenove reais e noventa e quatro centavos), tendo como fiel depositária, MARIA REGINA GADIOLI. Campinas, 10 de julho de 2024.

Escrevente

- | | | |
|--|---|--|
| ☒ Aline de O. Vicentin | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Elesiane Straci |
| ☒ Natiele Juliana da Silva | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Maria Alice G. Maquim | ☐ Vanderléa V. da G. Astolfo | ☐ Julia F. Porto |
| ☐ Arrison Diego E. Alves | ☐ Monique C. B. Sabbadini | ☐ Vitor dos S. Cruz |

Título analisado por: Natiele Juliana da Silva

Selo: 113464331HG000338869KH247

Oficial / Substituto / Escrevente

- | |
|---|
| ☒ André Bocchini Trotta – Oficial de Registro |
| ☐ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| ☐ Luís Henrique G. Zorzetto – Escrevente |

Documento gerado e assinado pelo
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FOLHA

67522

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em 03/06/2003 este imóvel passou a pertencer
ao 4º Registro de Imóveis de Campinas.

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 12, da quadra "Q-1", do loteamen-
to denominado "CAMINHOS DE SAN CONRADO", em Sousas, desta co-
marca, medindo 15,00ms. de frente para a Rua 40; 57,50ms., -
de um lado, confrontando com o lote 11; de outro lado 53,50m
confrontando com o lote 13; 18,30ms., nos fundos, com o lote
56, encerrando a área de 908,30ms2., existindo via sanitá-
ria nos fundos. CCPM. nº 055030293. PROPRIETÁRIAS: ESTÂNCIA-
SANTA ISABEL COMERCIAL LTDA, com sede em São Paulo-Capital,-
CGC.nº 48108948/0001-91; e, SOBLOCO CONSTRUTORA S/A, com se-
de em São Paulo-Capital, CGC. nº 60869005/0001-87. TÍTULO -
AQUISITIVO: Matrícula nº 17100 deste cartório.- Campinas,-
23 SET 1992 . O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

R.01-67522: Por escritura pública de 31 de janeiro de
1989, do 1º Tab. local, 1ª 1166, fls. 238, as proprietárias-
acima qualificadas, VENDERAM o imóvel desta matrícula à ER-
BETTA ENGENHARIA DE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade,
na Av,digo, na rua Francisco Pompeu, nº 433, inscrita no CGC
MF. nº 46040168/0001-21, por R\$181,66. Campinas, 23 SET 1992
O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

Av.02/67.522:- Conforme instrumento particular datado de 25 -
de novembro de 1.992, faço constar que a proprietária do R.01
teve sua razão social alterada para FIT ENGENHARIA DE CONSTRU-
ÇÕES LTDA., com sede na rua Dr. Cesar, nº 365, bairro Santana
em São Paulo-Capital, Campinas, 09 MAI 1994
O Esc. Aut. Carlos Roberto Argenton.-

R.03/67.522:- Por escritura pública de 26 de Janeiro de 1994
do 4º Cartório de notas local, livro 459, fls. 370, a propri-
etária Fit Engenharia de Construções Ltda., já qualificada,-
TRANSMITIU O DOMÍNIO do imóvel desta matrícula, a título de
venda e compra, pelo valor de R\$12.000,00, à MARIA REGINA-
GADIOLI, brasileira, agente de viagens, RG 11.222.561-SP., -

continua no verso

DIGITALIZADA

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
de Imóveis

67522

FOLHA

1

VERSO

CPF 068.924.718-46, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com ROQUE ANTONIO BRUNO, brasileiro, aeroviário, RG 8.545.995-SP., CPF 004.859.248-03, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Ilha Saicara, nº 90, Campinas, 09 MAI 1994 O Esc. Aut. Carlos Roberto Argenton.-

Prenotação nº 318.766 de 16/03/2015

AV.4/67.522:- PENHORA – Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000084958, expedida em 16 de março de 2015, referente ao processo n.º 1008527-82.2014, Execução Civil, em trâmite perante ao 2º Ofício de Família e das Sucessões desta Comarca de Campinas-SP, que a Exequente MARIA REGINA GADIOLI, CPF nº 068.924.718-46, move em face de ROQUE ANTONIO BRUNO, CPF nº 004.859.248-03; **foi procedido a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do Executado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 80.135,86, ficando nomeado como depositário: Roque Antonio Bruno. Analisado por Felipe Ruiz Bastos. Campinas, 25 MAR 2015 O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar