

Matricula
No 4.606

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Fls.
No 4.606

NAS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data 13/01/1.977

No Anterior 14.437-
3.237,10.122-MP

36.342-

IVMILDO DE SOUZA
OFICIAL INTERINO

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, no BAIRRO PARQUE SANTA FELICIA JARDIM, localizado na quadra nº1.581, da plan-
ta geral da cidade, correspondente ao lote nº16, da quadra nº27, com frente para a RUA 9, antiga Rua São -
Judas Tadeu, medindo ao todo 10,00m. de frente, igual metragem na largura do fundo por 30,00m. da frente -
aos fundos, de ambos os lados, com a área superficial de 300,00m. quadrados, confrontando de um lado lado
digolado com o lote nº17 e nos fundos com o lote nº05. PROPRIETÁRIOS=a firma SANTA FELICIA JARDIM LTDA.,
com sede na cidade de São Carlos, com CGCMF. nº59.619.956-0001, neste ato representada por seu procurador
Antonio Mira de Assumpção Junior, brasileiro, casado, advogado, com rg. nº114.908 e CPF. nº042.666.258-04, São
Carlos. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 13 de janeiro de 1.977. O OFICIAL INTERINO;

R.1 /4.606 Por escritura lavrada nas notas no 1º Tabelião de São Carlos, no livro nº249, fls. 342. Aos 30 de setembro
de 1.976, ARMANDO MODESTO, filho de João Modesto e de Carolina de Jesus, com C.P. nº045.286, Série 412ª, maior
brasileiro, operário, casado com LINDAURA DIAS MODESTO, com CPF. nº264844558-72, São Carlos, houveram por -
compra e venda dos proprietários, pelo valor de R\$1.200,00 e valor venal de R\$3.900,00- o imóvel acima -
matriculado. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 13 de janeiro de 1.977. O OFICIAL INTERINO;

Av.02/M.4.606 - Protocolo nº 388.460 de 06/12/2018

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, e requerimento, datado de 06/12/2.018, procedo esta averbação para
constar que: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o nº 10.073.016.001, conforme Certidão de Valor
Venal datada de 15/05/2.018, expedida pela Prefeitura Municipal local; **b)** ARMANDO MODESTO e LINDAURA DIAS MODESTO,
são casados no regime da comunhão universal de bens, desde 08/07/1.967, conforme certidão de casamento datada de
22/02/2.008, livro B-079, folhas nº 276, sob o nº 11.934, do ORCPN. 1º Subdistrito local; e, **c)** LINDAURA DIAS
MODESTO, faleceu aos 22/01/2.008, conforme Certidão de Óbito, datada de 24/01/2.008, livro C-113, folhas 168-V,
sob o nº 51.197, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, 03/01/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

R.03/M.4.606 - Protocolo nº 388.460 de 06/12/2018

Por Formal de Partilha datado de 07/01/2.009, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de
São Carlos-SP, nos termos da sentença transitada em julgado em 01/12/2.008, extraído do Processo nº
1122/2.008(566.01.2008.010645-2/000000-000), de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de LINDAURA DIAS
MODESTO, (era brasileira, portadora do RG. nº 11.067.681-6-SSP/SP, e do CPF/MF. nº 053.350.768-52), a NUA
PROPRIEDADE deste IMÓVEL, avaliada em R\$ 18.510,38 (valor englobado ao R.04 desta) - VV/2018 - R\$ 30.272,00 (NP),

Continua no verso.

Matrícula
No 4.606

Fls.
No 01V

No Anterior

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data 03 de janeiro de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhoes
Oficial Delegado

IMÓVEL:

foi partilhada e atribuída aos herdeiros filhos, na seguinte proporção de **1/2 ideal** para cada um a saber: **01) RITA DE CASSIA MODESTO**, brasileira, divorciada, portadora do RG.nº 20.524.643-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 133.321.118-09, residente e domiciliada na Rua Doutor Nestor de Campos, nº 666, Planalto Paraíso, em São Carlos-SP; e **02) PAULO HENRIQUE MODESTO**, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG.nº 21.702.616-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 122.209.238-78, residente e domiciliado na Rua Cidade de Rafaela, nº 66, Romeu Tortorelli, em São Carlos-SP. São Carlos, **03/01/2019**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

R.04/M.4.606 - Protocolo nº 388.460 de 06/12/2018

Pelo título que originou o R.03 desta, o **USUFRUTO VITALÍCIO** deste **IMÓVEL**, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 18.510,38 (valor englobado ao R.03 desta) - VV/2018 - R\$ 15.136,00 (UV), foi atribuído ao viúvo meeiro **ARMANDO MODESTO**, brasileiro, portador do RG.nº 8.200.932-6-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 264.844.558-72, residente e domiciliado na Rua Manoel José Serpa, nº 800, Planalto Paraíso, em São Carlos-SP. São Carlos, **03/01/2019**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.05/M.4.606 - Protocolo nº 422.999 de 15/04/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.0811.01434221-IA-170, extraído do processo nº 001208916-2017.8.26.0566, do 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, aos 08/04/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO HENRIQUE MODESTO**, portador do CPF/MF.nº 122.209.238-78. São Carlos, **22/04/2021**. O Escrevente, **Bel. Rodrigo de Franco Orsi**.

Av.06/M.4.606 - Protocolo nº 436.718 de 13/01/2022

Pelo Requerimento datado de 13/01/2022, fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do **R.04** desta, à vista do falecimento do usufrutuário **ARMANDO MODESTO**, ocorrido aos 12/07/2021, conforme Certidão de Óbito datada de 15/07/2021, matrícula 119180 01 55 2021 4 00146 243 0071084 08, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito local. VV/2021 - R\$24.845,94 (1/3). São Carlos, **21/01/2022**.

Laís Rosales S. Barros
Escrivente