

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**MATRÍCULA
123.770FICHA
1

Santo André, 20 de Julho de 2.012

Imóvel:- Apartamento nº. 42, localizado no 4º andar do Edifício Golden Garden, com entrada pelo número 179 da Rua Dr. Messuti. Possui a área privativa de 102,430m², área comum de 96,076m² (estando nesta incluída a área de 42,780m² relativa a 02 (duas) vagas de garagem e 01 (um) depósito), perfazendo a área total construída de 198,506m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,025639 ou 2,5639%, ou ainda, 31,79236m². O Edifício Golden Garden foi construído em um terreno situado na Vila Bastos, com área de 1.240,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 72.279.

Proprietários:- **LUCIA HELENA HIGYNO DIAS**, brasileira, do comércio, portadora da carteira de identidade RG nº. 19.351.916/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 124.232.788-61, e seu marido **JOÃO APARECIDO DIAS**, brasileiro, mecânico de autos, portador da carteira de identidade RG nº. 16.703.526-5/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 072.661.928-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Messuti, nº. 179, aptº. 42, nesta cidade.

Registros anteriores:- Registros nºs. 69 (de 04 de Outubro de 2.010); 78 e 87 na Matrícula nº. 72.279

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 30 de outubro de 2.012

Título prenotado sob nº. 342426 aos 08 de outubro de 2.012.-

Retificação

Por requerimento de 04 de outubro de 2.012 e da certidão microfilmada nesta data, é feita a presente para constar que, quando da instituição do condomínio, os adquirentes do imóvel da presente matrícula eram divorciados, conforme sentença proferida aos 09 de dezembro de 2.010, sendo que a mulher voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, LUCIA HELENA HYGINO.-

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

123.770

FICHA

1

VERSO

R. 02, aos 30 de outubro de 2.012

Título prenotado sob nº. 341691, reingresso aos 08 de outubro de 2.012.-

Venda e compra

Por escritura de 17 de setembro de 2.012, do 2º. Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.012, folhas 342/344, JOÃO APARECIDO DIAS transmitiu por venda para **LUCIA HELENA HYGINO**, já qualificada, pelo valor de R\$95.000,00, a metade ideal (1/2) do imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **03.037.093**.-

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 03, aos 19 de abril de 2.013

Título prenotado sob nº. 349697 em 01 de abril de 2.013.-

Hipoteca

Por escritura de 03 de janeiro de 2.013, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 703, folhas 57, **PHILIP MORRIS BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede na Avenida João Gualberto, nº. 241, em Curitiba - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.041.933/0001-88, tornou-se credora de **COMÉRCIO ATACADISTA DE TABACARIA KRYSTAL LTDA.**, com sede na Alameda São Caetano, nº. 961, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.424.699/0001-70, da importância de R\$385.000,00, que lhe será restituída na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, recebendo de **LUCIA HELENA HYGINO**, já qualificada, em **primeira, única, especial e exclusiva hipoteca**, sem concorrência com outros credores, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 18 de novembro de 2.019.

111005331000AV4M12377019M

Título prenotado sob nº. 456585, aos 04 de novembro de 2.019.

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 11 de outubro de 2.019, **PHILIP MORRIS BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob

...continua na ficha 02...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

123.770

FICHA

2

Santo André, 18 de novembro de 2.019

...continuação da ficha 01...

nº. 03 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital